

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
ROP-LES-17597-LOC-1/2016  
Број: 353-234/16-02  
Датум: 01.08.2016.године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, у поступку спровођења обједињене процедуре, поступајући по захтеву **Стевановић Гордане** из Лесковца, ул. Новице Илића бр. 1, поднетом преко Александра Синадиновића из Власотинца, ул. Немањина бр.77, као пуномоћника, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/2015), доноси

## **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **Стевановић Гордане** из Лесковца, ул. Новице Илића бр.1, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на КП бр. 1644 КО Лесковац, због недостатака у идејном решењу.

### *Образложење*

**Стевановић Гордана** из Лесковца, ул. Новице Илића бр.1, поднела је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на КП бр. 1644 КО Лесковац, преко пуномоћника Александра Синадиновића из Власотинца, ул. Немањина бр.77, заведен под бројем ROP-LES-17597-LOC-1/2016, код ове Управе под бројем 353-234/16-02.

Уз захтев је приложено: Идејно решење бр. 92/2016 од 19.07.2016. године урађено од стране „Неимар“ Предузеће за инжењеринг, промет и услуге – Власотинце, Немањина бр. 77/15, Катастарско – топографски план израђен од Б.Г.Д. „Гео - Стошић“ Лесковац, Овлашћење Ов. I бр. 11333/2016 од 05.07.2016. године и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву дефинисаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) утврдио:

1. да је надлежан за поступање по захтеву,
2. да је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке,
3. да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде и
4. да је уз захтев приложено идејно решење.

Провером Идејног решења, утврђено је да исто садржи недостатке и то:

1. У графичком делу идејног решења (постојеће и новопланирано) нису дефинисана удаљења од суседних катастарских парцела, ни удаљења од објеката на суседним парцелама.

- Према правилима грађења датим у Плану генералне регулације 15 („Службени гласник града Лесковац“ бр. 10/13) у чијем се обухвату налази катастарска парцела 1644 КО Лесковац, дефинисано је да је међусобна удаљеност стамбених објеката 4м. Удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње може бити минимум 4м. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за: слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50м, за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50м. За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредност, могу се нови објекти постављати и на растојањима: Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00м, за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00м. Реконструкција постојећих објеката могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели. За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. Уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцели у овој зони не може се дозволити доградња-надградња постојећег објекта.

2. У Идејном решењу није дефинисано паркирање – Према правилима грађења из важеће планске документације: Паркирање решити на грађевинској парцели, у нивоу или етажно. У случају решења гаражирања у објекту, приступ гаражи предвиђа се из унутрашњег дворишта, преко интерног приступа (саобараћајнице).

3. У техничком опису нису дефинисани планирани радови.

4. У графичком прилогу - постојеће стање – основа спрата наведено је да је П бруто постојећег дела – 32,61м<sup>2</sup>, док је у графичком прилогу – новопројектовано стање наведено да је П бруто постојећег дела објекта 41,16 м<sup>2</sup>. Такође у граф. прилогу новопројектованог стања нису тачно наведени редни бројеви просторија (све просторије носе исти редни број).

5. У општим подацима о објекту није наведен тачан назив просторног, односно урбанистичког плана.

6. У Одлуци о одређивању одговорног пројектанта архитектуре није наведен тачан број службеног гласника Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

7. У изјави одговорног пројектанта архитектуре наведена катастарска парцела 3132 и катастарска општина Лебане.

Због свега напред наведеног, Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца није могла даље да поступа по предмету, те је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/2015) донет закључак као у диспозитиву.

Сходно члану 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015) „ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и уклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.“

Сходно члану 8. став 7. истог правилника „подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.“

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за проговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

**Обрађивач,**

Ђермановић Марија, инг. грађ.

**Шеф одсека  
за спровођење обједињене процедуре,  
Жикица Стојановић, дипл.еџц.**

**Начелник,  
Миленковић Јасминка, дипл.правник**