

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-10978/16-02  
ROP-LES-22574-ISAW-1/2016  
13.09.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Ракић Миодрага и Ракић Властимира из Лесковца, ул. ЈМБ бр.327, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја бр.07/07/2016 преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, кога заступа Александра Костић из Лесковца, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ракић Миодрага и Ракић Властимира из Лесковца, ул. ЈМБ бр.327 за издавање одобрења за градњу ограде на КП бр.3334/3 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **Образложење**

Ракић Миодраг и Ракић Властимир из Лесковца, ул. ЈМБ бр.327 поднели су дана 05.09.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за градњу ограде на КП бр.3334/3 КО Лесковац. Захтев је на основу пуномоћја бр.07/07/2016 поднет преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, заведен код АПР под бр. ROP-LES-22574-ISAW-1/2016, код Управе заведен под бр.351-10978/16-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје бр.07/07/2016 од 01.04.2016. године, пуномоћје бр.07/07/2016 од 07.07.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, (износ од 2.000,00 динара), идејни пројекат ограде бр.27/07/2016 од јула 2016. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, решење Градске управе за имовину и имовинско-правне послове бр.465-219/14-08 од 06.10.2014. године, копија плана, препис листа непокретности бр.4438 КО Лесковац од 18.07.2016. године.

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145 ст.1 Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да: главна свеска идејног пројекта није потписана електронским потписом од стране главног пројектанта, део пројекта према областима – пројекат архитектуре у склопу идејног пројекта није потписан електронским потписом од стране одговорног лица пројектанта предметног дела пројекта (предузетника, односно правног лица које је носиоц израде дела техничке документације) и одговорног пројектанта предметног дела пројекта. По провери идејног пројекта да ли, сходно чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) садржи све прописане податке и да ли је предметни захтев усклађен са планским документом утврђено је следеће: идејни пројекат није урађен у складу са чл.47 ст.4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15 и 58/16) који прецизира следеће " геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра вода, израђен од стране регистроване геодетске организације

са одговарајућом лиценцом" . Сходно Плану генералне регулације бр.13 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.13/13) зидане и друге врсте ограда постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Приказано ситуационо решење у идејном пројекту није у складу са наведеним планом. У ситуационом решењу недостаје радијус кривине кружне саобраћајнице према предметној парцели у складу са Планом генералне регулације бр.13 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.13/13). Како су по приложеном препису листа непокретности бр.4438 КО Лесковац, подносиоци захтева - инвеститори Ракић Миодраг и Ракић Властимир из Лесковца, уписани као корисници КП бр.3334/3 КО Лесковац, то је потребно пре подношења усаглашеног захтева извршити конверзију земљишта - из права коришћења у право својине.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник

Јасминка Миленковић дипл.правник