

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа за урбанизам,  
и стамбено-комуналне послове**

Бр.: ROP-LES-17387-LOCN-2/2016

Заводни бр.: 353-233/16-02

Датум: 16.09.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, поступајући по захтеву Марка Радовановића из Лесковца, Ул. Петра Момчиловића бр.10, који је поднет преко пуномоћника Александре Цонић из Београда (Палилула), Ул. Маријане Грегоран I, пролаз 1а, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Марка Радовановића из Лесковца, Ул. Петра Момчиловића бр.10, који је поднет преко пуномоћника Александре Цонић из Београда (Палилула), Ул. Маријане Грегоран I, пролаз 1а, за изградњу индустријске зграде (производња меса), на КП бр. 2040/4 и 2040/12, обе у КО Лесковац, **због непотпуности предметног захтева** (недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова) **које је утврдио имаоца јавног овлашћења - Министарство пољопривреде и заштите животне средине РС - Републичка дирекција за воде, Немањина 22-26, Београд.**

### *Образложење*

Марко Радовановић из Лесковца, Ул. Петра Момчиловића бр.10, обратио се овом органу преко пуномоћника Александре Цонић из Београда (Палилула), Ул. Маријане Грегоран I, пролаз 1а, дана 05.08.2016.год., у форми електронског документа, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-17387-LOC-2/2016, заводни бр. 353-233/16-02, за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде (производња меса), на КП бр. 2040/4 и 2040/12, обе у КО Лесковац.

По пријему усаглашеног захтева за издавање локацијских услова утврђено је, да је пуномоћник Александара Цонић доставила овом органу техничку документацију са отклоњеним недостацима који су наведени у закључку бр. ROP-LES-17387-LOC-1/2016, заводни бр.353-233/16-02 од 29.07.2016.год., па је овај орган путем Централног електронског система обједињене процедуре затражио:

- 1) прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра, у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) и
- 2) услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 11. став 1. цитираног правилника у тачки 1).

По достављању података од органа надлежног за послове државног премера и катастра и одговора на захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења, овај орган је даље поступио по предметном захтеву у складу са законским прописима и утврдио је следеће:

У одговору на захтев за издавање водних услова - обавештењу о непотпуности поднетог захтева за издавање водних услова бр. 325-05-1014/2016-07 од 25.08.2016.год., Министарства пољопривреде и заштите животне средине РС - Републичке дирекције за воде, Немањина 22-26, Београд, утврђено је следеће:

*"На основу члана 115.-118. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/10 и 93/12), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05, 101/07 и 95/10), члана 5. став 6. Закона о министарствима ("Службени гласник РС" бр. 44/2014) и члана 58. став 2), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" број 74/2010, 116/12 и 58/14), чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године) поступајући по поднетом захтеву Града Лесковца, Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове, у име Марка Радовановића из Лесковца, Ул. Петра Момчиловића бр. 10, **утврђено је да је захтев непотпун, јер не садржи прописану документацију.***

*Град Лесковац, Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове, у име Марка Радовановића из Лесковца, Ул. Петра Момчиловића бр. 10, поднео је захтев под бројем: 353-233/16-02, од 24.08.2016. године, за издавање водних услова у поступку припреме техничке документације за изградњу индустријске зграде (производња меса) на к.п. бр. 2040/4 и 2040/12, све у КО Лесковац. Решавајући по поднетом захтеву утврђено је да је захтев непотпун, јер не садржи документацију прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" број 74/2010, 116/12 и 58/14), као и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), и то: идејно решење (хидротехнички део сагласно горе наведеном Упутству и Правилнику) – напомињем да је достављена 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре; хидролошку студију за потребе прибављања мишљења Републичког хидрометеоролошког завода и релевантна претходно издата водна акта.*

*У вези са изнетим чињеницама обавештавамо надлежни орган да захтев не садржи прописану документацију.*

*Обавештење је евидентирано у Уписнику Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде, од 25.08.2016. године".*

У условима за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру број досијеа: РОП 17387/2016, знак: 53/2016 од 01.09.2016.год., ималац јавног овлашћења ЈКП "Водовод"-Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, утврдио је следеће:

## **-ВОДОВОД-**

*"Предметни објекат тренутно нема услова за непосредно прикључење на уличну водоводну мрежу. Потребна је доградња комуналне инфраструктуре (водоводне мреже). Наиме, планом је предвиђена изградња нове саобраћајнице западно од објекта са изградњом инфраструктуре, која се граничи са предметном парцелом. Након изградње саобраћајнице и уличне мреже створиће се услови да се објекат директно прикључи на инфраструктуру.*

*Изградња будуће саобраћајнице и инфраструктуре у оквиру њене регулације није у надлежности ЈКП "Водовод" -а Лесковац. Према Одлуци о водоводу и канализацији града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/2015), члан 6 каже се да : „Изузетно, ако не постоји могућност да се унутрашње водоводне инсталације непосредно прикључе на уличну водоводну мрежу, водоводни прикључак може да се постави преко суседног земљишта, уз писану сагласност корисника, односно власника тог земљишта. Овакав прикључак се мора прекинути кад се створе услови за непосредно прикључење објекта на уличну водоводну мрежу о трошку корисника прикључка у року од шест месеци од дана стварања услова (изградња водоводне мреже).*

*"Сходно нашој Одлуци за предметни објекат, Инвеститор може да оствари прикључак посредним путем на уличну водоводну мрежу у ул.Његошевој на СØ300 преко суседног земљишта. Како се ради о пролазу прикључка кроз приватне парцеле, обавеза инвеститора је да прво прибави писану сагласност корисника, односно власника парцела кроз које пролазе инсталације. Тек тада се омогућава израда привременог прикључка до изградње уличне водоводне мреже. Такође водомерну шахту за предметни објекат, предвидети на 1.5 м од регулационе линије суседне парцеле кроз коју пролази прикључак, уколико власник парцеле да сагласност. Предвидети водомер пречника према хидрауличком прорачуну за мерење санитарне воде.*

***Идејним решењем, на основу кога се издају ови услови, предвиђена је само вода за санитарне потребе, док вода за противпожарне потребе није предвиђена.***

## **-КАНАЛИЗАЦИЈА-**

*Предметни објекат тренутно нема услова за непосредно прикључење на уличну канализациону мрежу. Потребна је доградња комуналне инфраструктуре (канализациона мреже). Наиме, планом је предвиђена изградња нове саобраћајнице западно од објекта са изградњом инфраструктуре, која се граничи са предметном парцелом. Након изградње саобраћајнице и уличне мреже створиће се услови да се објекат директно прикључи на инфраструктуру.*

*Изградња будуће саобраћајнице и инфраструктуре у оквиру њене регулације није у надлежности ЈКП "Водовод" -а Лесковац.*

*Као алтернативни начин обезбеђивања услова за пројектовање и прикључење објекта, Инвеститор може да остварити изградњом водонепропусне септичке јаме у оквиру предметне парцеле.*

**Уплата динара (са ПДВ-ом)**

накнада стварних трошкова за издавање услова	3 600,00 дин
--	--------------

**Предвиђени трошкови за прикључење објекта на инфраструктуру(са ПДВ-ом)**

накнада за прикључење на водоводну мрежу, уколико власник суседне парцеле да сагласност	53. 670,00 дин
накнада за прикључење на канализациону мрежу	/
накнада за погонску спремност система (за санитарне потребе) према идејном решењу -за санитарне потребе 0,5л/с	25. 875,00 дин

*Претходни услови ЈКП "Водовод"-а важе до промене локацијских услова.*

*ЈКП "Водовод" задржава право измене наведених накнада уколико дође до промене цене материјала, радне снаге и сл. У цену накнаде за привремено прикључење на водоводну мрежу урачунате су потребе само за санитарном водом.*

*У цену привременог прикључења на водоводну мрежу нису ушли трошкови земљаних радова од регулационе линије суседног плаца до водомерне шахте, израда бетонске шахте као и трошкови добијња сагласност и решења за раскопавање тротоара, накнаде за потврде о положају подземних инсталација јавних предузећа што је у обавези и пада на терет Инвеститора.*

*Инвеститор је у обавези да са ЈКП Водовод-ом склопи уговор за привремено прикључење на водоводну мрежу и плати стварну накнаду за привремено прикључење на инфраструктуру и накнаду за погонску спремност система, на дан закључења уговора.*

*Инвеститор је у обавези да накнаду стварних трошкова за издавање услова плати пре издавања локацијских услова".*

Чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова, у складу са чланом 8. став 2. овог правилника који прецизира следеће:

Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како је од стране имаоца јавног овлашћења - Министарства пољопривреде и заштите животне средине РС - Републичке дирекције за воде, Немањина 22-26, Београд, утврђена непотпуност предметног захтева, односно недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 12. став 2., а у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, (путем Централног електронског система обједињене процедуре), у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

**Како је сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), подносилац захтева за издавање локацијских услова већ једном искористито право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, то нема права на подношење новог усаглашеног захтева.**

### **НАПОМЕНА:**

При подношењу новог захтева за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде (производња меса), на КП бр. 2040/4 и 2040/12 КО Лесковац, техничка документација која се прилаже уз предметни захтев мора бити урађена у складу са обавештењем бр. 325-05-1014/2016-07 од 25.08.2016.год., Министарства пољопривреде и заштите животне средине РС - Републичке дирекција за воде.

Сходно условима за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру број досијеа: РОП 17387/2016, знак: 53/2016 од 01.09.2016.год., који су издати од ЈКП "Водовод"- Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, идејним решењем предвидети поред воде за санитарне потребе и воду за противпожарне потребе (са навођењем свих потребних капацитета - ангажоване снаге) и поред тога имати у виду све горе наведене услове за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру које је утврдио ималац јавног овлашћења ЈКП "Водовод"- Лесковац, а који ће бити претходни услов за издавање грађевинске дозволе.

Такође закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре (планиране саобраћајнице преко које се приступа предметним парцелама) са ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, претходни је услов за издавање грађевинске дозволе.

Уговор о регулисању међусобних односа у вези комуналног опремања неизграђеног грађевинског земљишта средствима физичких и правних лица, у члану 21. и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/2015) прецизира следеће:

#### **Члан 21**

"Грађевинско земљиште, које није уређено у смислу ове Одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси Дирекцији предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана доставља:

- важеће локацијске услове,
- доказ о решеним имовинско - правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат,
- копија плана за парцеле,
- предлог динамике и рокова изградње.

## **Члан 22**

Дирекција, након разматрања предлога лица из става 2. члана 21. ове Одлуке и достављене документације, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта и предлог уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији, односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу Дирекције да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину града Лесковца,
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта".

У техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 2295742 од 06.09.2016.год., ималац јавног овлашћења Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, "Електродистрибуција Лесковац", у тачки 3. утврдио је потребу изградње електроенергетских објеката да би се стекли услови за прикључење планираног објекта на електроенергетски систем.

**Сходно чл. 2. став.5. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), у моменту издавања локацијских услова, нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом. Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни је услов за издавање грађевинске дозволе.**

### **О б р а ђ и в а ч**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

### **Шеф Одсека**

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

### **НАЧЕЛНИК**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.