

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам
и стамбено- комуналне послове
Број : 353-267/2016-02
РОП-ЛЕС-23497-ЛОЦ-1/2016
16.09.2016. год.
Лесковац

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву подносиоца Жарка Цветковића из Лесковца, Ул. Лебански пут бр. 31., за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, у Доњем Синковцу, на КП бр. 1145 КО Синковце, поднешеним од стране пуномоћника АД Црна Трава из Лесковца, на основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015) и доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев подносиоца Жарка Цветковића из Лесковца, Ул. Лебански пут бр. 31, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, у Доњем Синковцу, на КП бр. 1145 КО Синковце, **због недостатка у идејном решењу.**

Образложење

Жарко Цветковић из Лесковца, Ул. Лебански пут бр. 31., поднео је дана 14.09.2016. год., преко пуномоћника Црна Трава из Лесковца, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, у Доњем Синковцу, на КП бр. 1145 КО Синковце.

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Провером испуњености формалних услова, утврђено је, да је орган надлежан за поступање по захтеву, да су уплаћене таксе и накнаде, да је приложено идејно решење, али да исто не садржи све податке, на основу којих би се могли издати локацијски услови, тј. исто није урађено у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).

У приложеном Идејном решењу, ситуациони план не садржи све елементе прописане чланом 36. и чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015). На више места у Идејном решењу пројектант различито наводи планиране радове, у једном случају је то реконструкција крова, у другом је реконструкција и доградња крова, док је у трећем реконструкција и доградња објекта, тако да да то уводи забуну, односно нису прецизно дефинисани радови, нити у главној свесци приказане површине постојећег и планираног стања, као ни коефицијенти заузетости и индекси изграђености.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Обрадио:

самостални стручни сарадник

Љубић Жарко, дипл. инг. арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру:

Жикица Стојановић, дипл. економ.

Начелник:

Миленковић Јасминка, дипл. правник