

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-11138/16-02  
ROP-LES-23481-СПИИ-2/2016  
20.09.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Миленковић Димитрија из Лесковца ул. Бабичког одреда бр. 31, поднетог на основу пуномоћја од 10.08.2016. године, од стране Александре Костић из Лесковца одговорног лица Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Миленковић Димитрију из Лесковца ул. Бабичког одреда бр. 31, реконструкција постојећег индивидуалног стамбеног објекта спратности: По+П+1, у делу приземља и спрата бруто површине по 12м<sup>2</sup>, са доградњом П+1 и формирање две стамбене јединице (стамбена јединица бр. 1 у приземљу објекта и стамбена јединица бр. 2 на спрату са степеништем у приземљу) на КП бр. 5326 КО Лесковац, габарита: постојеће стање (7,10x3,90 + 5,50x9,35)м<sup>2</sup>, доградња приземља (1,87x9,80 + 5,25x6,70)м<sup>2</sup>, доградња спрата (1,87x9,80 + 5,25x6,70 + 0,90x4,20 + 0,80x7,12)м<sup>2</sup>, укупна бруто површина доградње приземља 53,50м<sup>2</sup>, укупна бруто површина доградње првог спрата 62,91м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина са доградњом и подрумом 316,35м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 112111 (стамбени објекат са две стамбене јединице). Површина катастарске парцеле П=714.00м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта 1.440.000,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-265/16-02 од 13.09.2016.године;

**Извод из пројекта** од 18.09.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114), са констатацијом техничког лица ове управе од 20.09.2016. године, да су подаци наведени у изводу у складу са решењем о локацијској дозволи бр. 353-265/16-02 од 13.09.2016. године.

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 0-18/09/2106 од 18.09.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска бр. 0-18/09/2106 од 18.09.2016. године и пројекат архитектуре бр. 1-18/09/2106 од 18.09.2016. године, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114), грађ.(број лиценце 314Д32406),

**Елаборат енергетске ефикасности** бр. Е-11/08/2016 од 11.08.2016.године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране Дивне Ивановић, дипл. инж.маш. (бр. лиценце 381112114).

**Техничка контрола** пројекта за грађевинску дозволу бр. 18А/09/2016 од 18.09.2016.године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 109.735,42 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 76.814,80 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

Миленковић Димитрије из Лесковца ул. Бабичког одреда бр. 31, поднео је овом органу дана 19.09.2016. године, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију дела постојећег индивидуалног стамбеног објекта са доградњом приземља и доградњом спрата као посебне стамбене јединице на КП бр. 5326 КО Лесковац, који је заведен код ове управе под бројем 351-11138/16-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-23481-СПИИ-2/2016. Усаглашени захтев је поднет на основу пуномоћја од 10.08.2016. године, од стране Александре Костић из Лесковца, одговорног лица Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка овог органа бр. 351-11108/16-02 дана 16.09.2016.године.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: Извод из пројекта од 18.09.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-18/09/2106 од 18.09.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска бр. 0-18/09/2106 од 18.09.2016. године и пројекат архитектуре бр. 1-18/09/2106 од 18.09.2016. године и Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 18А/09/2016 од 18.09.2016.године, урађену од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца.

Као доказ о праву својине инвеститор је приложио препис листе непокретности бр. 266 од 01.09.2016. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 15.09.2016. године, утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је у усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе достављени Извод из пројекта од 18.09.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015), односно како су отклоњени недостатци наведени у закључку бр. 351-11108/16-02 од 16.09.2016.године, то је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Такса за ЦОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара и републичка такса за подношења захтева у износу од 300,00 динара, приложене у захтеву бр. 351-11108/16-02 од 13.09.2016. године.

Републичка административна такса износи 770.00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15).

Градска комунална такса износи 2.910.00 динара на основу Одлуке о градским комуналним таксама ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 31/2015).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник