

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11066/16-02
ROP-LES-23025-ISAW-1/2016
16.09.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Кулић Слободана из Београда, ул. Булевар ослобођења бр.45/17, за издавање решења о одобрењу за санацију, поднетог преко пуномоћника Александре Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран I пролаз, бр.1а, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Кулић Слободана из Београда, ул. Булевар ослобођења бр.45/17 за издавање одобрења за санацију кровне конструкције пословног објекта на КП бр.5534 КО Лесковац у ул. Булевар ослобођења бр.132 у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Кулић Слободан из Београда, ул. Булевар ослобођења бр.45/17 поднео је дана 09.09.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за санацију пословног објекта на КП бр.5534 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран I пролаз, бр.1а и заведен код АПР под бр. ROP-LES-23025-ISAW-1/2016, код Управе заведен под бр.351-11066/16-02.

Уз захтев је приложено: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати таксе за услуге АПР -а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати таксе за прибављање листа непокретности, пуномоћје од 30.06.2016. године, пуномоћје од 30.08.2016. године, пуномоћје од 23.08.2016. године, идејни пројекат санације кровне конструкције од 15.08.2016. године (главна свеска бр.0-15/08/2016, пројекат архитектуре бр.1-15/08/2016), урађен од СГЗР "Гранит" из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.6/2, уверење РГЗ, СКН Лесковац од 28.05.2012. године, прву страну решења Агенције за реституцију, подручна јединица Ниш, бр.46-009270/2012 од 01.08.2012. године, решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-5629/2013 од 15.11.2013. године.

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145 ст.1 Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је

- да захтев не садржи све прописане податке - како се ради о сувласничком објекту захтев је требало поднети на имена свих сувласника, имајући у виду приложена пуномоћја осталих сувласника,
- како је да је према достављеном решењу РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-5629/2013 од 15.11.2013.године, као и увидом у податке РГЗ, СКН Лесковац, објекат на КП бр.5534 КО Лесковац, евидентиран као породична стамбена зграда, у површини од 79м², објекат изграђен без одобрења за градњу, а уз захтев за санацију приложен идејни пројекат санације кровне конструкције пословног објекта - зграда за трговину на мало, то је потребно приликом подношења усаглашеног захтева доставити доказ да је објекат по својој намени пословни и да је легалан.

По провери Идејног пројекта да ли сходно чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/2015) садржи све прописане податке и да ли је предметни захтев усклађен са планским документом, утврђено је следеће:

1. идејни пројекат није урађен у складу са чл.47 ст.4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, бр.77/15 и 58/16) који прецизира следеће: "геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом". Ситуациони план идејног пројекта није урађен на геодетској подлози сходно чл.47 ст.1 тач.1 напред наведеног Правилника. Приказано катастарско стање предметне парцеле у ситуационом плану није у складу са стварним катастарским стањем које је евидентирано у катастру.

2. У идејном пројекту, у табели "Општи подаци о објекту и локацији" није уписан назив просторног односно урбанистичког плана.

3. Увидом у План генералне регулације 1 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.11/14) утврђено је да се предметни објекат налази у урбанистичкој целини бр.10d - пословање са становањем. У текстуалном делу наведене целине прецизирано је следеће:

Објекти – заштићено непокретно културно добро - У овом сектору налази се низ објеката на Булевару ослобођења на КП бр.5532, 5534 (катастарска парцела на којој се налази објекат који је предмет захтева), 5535 КО Лесковац. Угаони објекат и објекат на КП бр.5532 КО Лесковац, сигурно имају вредност и значај за изградњу и настанак трговачке чаршије, па их треба уклопити у реконструкцију блока и то угаони обема фасадама, а спратни уличном фасадом. На територији Плана постоји низ заштићених објеката и објеката у претходној заштити који у планској документацији морају бити третирано у складу са Законом о заштити културних добара. На њима се не могу планирати било какве измене урбанистичких и архитектонских параметара. Њихову заштићену околину представљају све належуће парцеле суседних објеката и за све радове је неопходно прибавити услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш.

4. У техничком опису пројекта архитектуре наведена је и санација плафонске конструкције па је потребно наслов главне свеске и пројекат архитектуре (у делу – " за грађењење/извођење радова" исправити – поред санације кровне није наведена и санација плафонске конструкције.

5. Преамбула Одлуке о одређивању главног пројектанта и решење о одређивању одговорног пројектанта урађено је непотпуним цитирањем броја Службеног гласника РС, наведен је само бр.23/15, треба додати и бр.77/2015 и бр.58/2016, након измена и допуна.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све

недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник