

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351- 10940/16-02
ROP-LES-22065-IUPH-2/2016
19.09.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Маринковић Новице из Навалина, за издавање употребне дозволе, поднетог на основу овлашћења од 17.08.2016. године, преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) и члана 192. ЗУП-а, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Маринковић Новици из Навалина, употреба пословног-производног објекта - сушионица сухомеснатих производа и вршење термичке обраде истих и магацин готових производа (објекат бр.1) на КП бр.384/17 КО Навалин (раније КП бр.384/4), габарита (22,00x20,00) + (17,00x7,00) + (5,00x17,50) + (6,00x8,00)м, спратности П, површине 694,50м², дограђеног по решењу о одобрењу за изградњу бр.351-924/08-02 од 22.11.2008. године, потврди пријаве бр.351-231/10-02 од 12.03.2010. године и главном пројекту бр.1-41/2009 од јула 2009. године, урађеном од бироа за пројектовање "Фарос - Инжењеринг" из Лесковца. Категорија објекта В, класификациона ознака 125 103.

Елаборат геодетских радова урађен од геодетског бироа "Јовић Неша" доо из Лесковца и записник Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 15.08.2016. године, саставни су део овог решења.

Гарантни рок је две године.

О б р а з л о ж е њ е

Закључком ове Управе бр.351-10940/16-02, ROP-LES-22065-IUP-1/2016, од 08.09.2016. године одбачен је захтев Маринковић Новице из Навалина за издавање употребне дозволе за дограђени објекат на КП бр.384/17 КО Навалин, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Дана 12.09.2016. године Маринковић Новица из Навалина поднео је у прописаном року усаглашен захтев за издавање употребне дозволе. Захтев је поднет на

основу овлашћења од 17.08.2016. године преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца и заведен код АПР под бр.ROP-LES-22065-IUPH-2/2016. Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио: овлашћење од 17.08.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, елаборат геодетских радова урађен од геодетског бироа "Јовић Неша" доо из Лесковца, препис листа непокретности бр.825 КО Навалин од 01.12.2014. године, уверење РГЗ,СКН Лесковац бр.952-3-2016-6471 од 07.09.2016. године, решење бр.351-924/08-02 од 27.11.2008. године, потврду пријаве градње бр.351-231/10-02 од 12.03.2010. године, уговор о вршењу техничког прегледа од 12.08.2016. године, одлуку о одређивању лица за вршење техничког прегледа од 12.08.2016. године, Записник Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 15.08.2016. године, решење бр.217-72/10 од 10.03.2010. године о противпожарној сагласности на техничку документацију, насловну страну техничке документације - главног пројекта бр.1-41/2009 од јула 2009. године са констатацијом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да је објекат изведен у свему према главном пројекту и извештај о извршеном осматрању са изјавом одговорног извођача радова Тонић Љубомира, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 5912 04).

На основу Одлуке о одређивању лица за вршење техничког прегледа од 12.08.2016. године, технички преглед је извршен од стране Комисије у саставу Ненад Цветковић, дипл.инг.грађ. - председник (бр. лиц.317 2465 03), Иван Ђокић, дипл.инг.ел. - члан комисије (бр. лиц.350 Ц020 05) и Милош Јовић, за противпожарну заштиту, дипл.инг.ел. (бр.лиц. 09-152-776/16).

Комисија је сачинила записник и у истом констатовала да је предметни објекат изведен у свему према пројекту и правилима струке, да не постоје одступања у габаритима објекта и спратности, а члан комисије Милан Јовић, потврдио да су испоштоване све мере заштите од пожара предвиђене елаборатом заштите од пожара урађеним од "Неплам" доо из Лесковца. Комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола за (објекат бр.1) на КП бр.384/17 КО Навалин, сушионица сухомеснатих производа и вршење термичке обраде истих и магацин готових производа, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и установљено да се објекат може користити у предвиђеној намени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара).

Републичка административна такса за решење износи 40.000,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 47/13,

57/14, 45/15), уплатити на жиро - рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Градска административна такса за решење износи 4.860,00 динара на основу тар.бр.7 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/15), уплатити на жиро - рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник