

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Бр.: ROP-LES-23521-LOC-1/2016
Заводни бр.: 353-268/16-02
Датум: 23.09.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поступајући по захтеву "Френки-комерц" д.о.о., Загужане, који је поднет преко пуномоћника, АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Френки-комерц" д.о.о., Загужане, који је поднет преко пуномоћника, АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова за изградњу бензинске пумпе (објекат I) и техничког прегледа возила (објекат II) на КП бр. 2877/1, 2877/2, 2878/1, 2879/2 и 2901 КО Мрштане, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

"Френки-комерц" д.о.о., Загужане, обратио се овом органу у склопу централног електронског система обједињене процедуре, преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића 18, дана 14.09.2016.год., у форми електронског документа, за издавање локацијских услова за изградњу бензинске пумпе (објекат I) и техничког прегледа возила (објекат II) на КП бр. 2877/1, 2877/2, 2878/1, 2879/2 и 2901 КО Мрштане.

По пријему захтева за издавање локацијских услова, овај орган је проверио испуњеност формалних услова:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Увидом у приложено Идејно решење утврђени су следећи недостаци:

- 1) Ситуациони план идејног решења (у склопу пројекта архитектуре) није урађен у складу са Планом генералне регулације 9 "Бунибродске ливаде" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/15). Планирани саобраћајни "излаз" у ситуационом плану идејног решења није у складу са саобраћајним решењем – планираном раскрсницом са кружним током саобраћаја. Потребно је ускладити ситуациони план идејног решења са планским документом. У ситуацији идејног решења потребно је приказати планирану раскрсницу са кружним током саобраћаја, планираним тротоарима, бицикличким стазама и са ознаком Државног пута бр.39 ИБ реда, деоница 0149, Лесковац-Власотинце, са кога се планира приступ предметном комплексу, у свему према графичком прилогу 5. "План регулације и нивелације" из Плана генералне регулације 9 "Бунибродске ливаде" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/15). Сходно плану радијуси коловоза при планираном изласку из комплекс ("излаз" - ознака у ситуационом плану идејног решења) су 10,00м. Радијус десног скретања при изласку из комплекс у ситуацији идејног решења је 12,00м што није у складу са Планом генералне регулације 9 "Бунибродске ливаде" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/15);
- 2) Грађевинска и регулациона линија у ситуационом плану идејног решења нису у складу са Планом генералне регулације 9 "Бунибродске ливаде" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/15). У ситуационом плану приказано је растојање између регулационе и грађевинске линије 5,0м док је планом предвиђено растојање од регулационе линије Државног пута бр.39 ИБ реда до грађевинске линије 10,0м;
- 3) Идејно решење није урађено у складу са прилогом 10. из Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016) - у складу са садржајем за објекте за које се прибављају водни услови. При подношењу усаглашеног захтева доставити на увид мишљење ЈВП "Србијаводе" Београд, бр. 235713 од 17.05.2012.год.;
- 4) Идејно решење није урађено у складу са прилогом 11. из Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016)- Посебни садржаји Идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија и садржај елабората заштите од пожара – у складу са садржајем идејног решења;
- 5) У почетној страни испред насловне стране главне свеске уписан је погрешно наслов "ГЛАВНА СВЕСКА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ";
- 6) У Главној свесци у табели 0.5 "Општи подаци о објекту и локацији", у делу назив просторног односно урбанистичког плана уписана је "Измена и допуна ГП-а до 2010 год. (СЛ.ГЛ.Р.С.бр.5/08)". Простор планиране изградње у обухвату је Плана генералне регулације 9 "Бунибродске ливаде" ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/15);

- 7) У техничком опису у склопу пројекта архитектуре, у тачки бр.6. наведено је да се у објекту предвиђају инсталације водовода, канализације и електроинсталација. У Главној свесци, у табели 0.5. "Општи подаци о објекту и локацији", у делу "прикључци на инфраструктуру" нису наведени потребни подаци – потребна ангажована снага за прикључак на систем водовода и канализације, потребна ангажована снага за хидрантску мрежу за потребе противпожарне заштите и потребна ангажована снага за прикључак на електроенергетски систем;
- 8) Позиција планиране трафостанице бр.10 у ситуационом плану идејног решења није у складу са планом – планирана је испред грађевинске линије тј. у зони између регулационе и грађевинске линије;
- 9) Увидом у податке РГЗ-а са веб портала ГЕОСРБИЈА, утврђено је да КП бр. 2879/2 КО Мрштане није у власништву предузећа "Френки-Комерц" д.о.о. Загужане, па је пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно регулисати власништво парцеле;
- 10) У графичком приказу Идејног решења (1-Пројекат архитектуре) основа приземља, објекат бр.І, приказана је надстрешница бр.6 за утикачка места са габаритом 1.200 x 1.700цм што је укупно 204м² а не 240м² како је наведено у табели површина па је потребна корекција укупне бруто површине објекта бр.І и то уместо 409м² потребно је уписати бруто површину 373м². У Главној свесци Идејног решења у табели "Основни подаци о објекту и локацији" извршити корекцију наведене површине;
- 11) У Идејном решењу погрешно су наведени коефицијент заузетости 17% и коефицијент изграђености 0,17. У Главној свесци Идејног решења у табели "Основни подаци о објекту и локацији" извршити корекцију наведених коефицијената;
- 12) Нису дати габарити објекта бр.7 (перионица) и објекта бр. 10 (трафостаница). При прорачуну индекса заузетости и изграђености парцеле узети у обзир и површину наведених објеката;
- 13) У Идејном решењу нису наведени подаци о површини и проценту пројектованих зелених и саобраћајних површина унутар планираног комплекса бензинске пумпе и техничког прегледа возила. По плану површина под зеленилом треба бити минимално 20% а саобраћајних површина максимално 30%;
- 14) Прецизирати да ли се изградња планираних објеката унутар комплекса планира фазно или не. Уколико се планира фазна изградња навести број фаза са прецизирањем објеката који ће припадати којој фазној изградњи;
- 15) Прецизирати намену постојећих објеката који су означени бр. 13 и бр.15 у ситуационом плану идејног решења и означити спратност објекта бр.15. Сходно плану и табели нормативи за паркирање по наменама (објектима) у идејном решењу прецизирати број

потребних паркинг места појединачно за потребе сваког објекта – постојећих и планираних.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Обзиром да је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, констатовано је да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор (у склопу Централног електронског система обједињене процедуре), надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

НАЧЕЛНИК

Јасминка Миленковић, дипл. прав.