

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11135/16-02
ROP-LES-17669-CPA-2/2016
22.09.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца решавајући по захтеву "Метал Галант Градинг" ДОО Лесковац, ул. Страхињића Бана бр.34, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Метал Галант Градинг" ДОО Лесковац, ул. Страхињића Бана бр.34 за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-10617/16-02 ROP-LES-17669-CPI-1/2016 услед промене инвеститора, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

"Метал Галант Градинг" ДОО Лесковац, ул. Страхињића Бана бр.34 поднео је овом органу дана 16.09.2016.године захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-10617/16-02 ROP-LES-17669-CPI-1/2016 услед промене инвеститора, зеведен под бројем 351-11135/16-02, заведен код АПР-а под бројем ROP-LES-17669-CPA-2/2016.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-10617/16-02 ROP-LES-17669-CPA-2/2016 услед промене инвеститора, приложено је: препис листа непокретности бр. 21677 КО Лесковац бр. 4414 од 13.09.2016.године, доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР и доказ о плаћеној Републичкој административној такси на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15).

Одредбом члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да "Ако се након правоснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу, захтев за измену решења о грађевинској дозволи". Уз захтев се прилаже уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу.

Одредбом члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из члана 24. овог Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да **није достављено: пуномоћје за подношење захтева, уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу** како је предвиђено чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС"

бр.113/15) и чланом 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-10617/16-02 ROP-LES-17669-CPI-1/2016 услед промене инвеститора, па је на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18.став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15) прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 15. став 2. тачка 3) овог правилника.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана достављања истог надлежном градском већу, преко надлежног органа.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

Обрадио
Трајковић Марина

Шеф одсека
Стојановић Жикица

Начелник
Миленковић Јасминка, дипл. правник