

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11071/16-02
ROP-LES-23208-ISAW-1/2016
22.09.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Стојановић Зорице из Лебана, ул. Јабланичка бр.107, за издавање решења о одобрењу за градњу оgrade, поднетог преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Зорице из Лебана, ул. Јабланичка бр.107 за издавање одобрења за градњу оgrade на КП бр.6171/1, КП бр. 6171/2 КО Турековац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Зорица из Лебана, ул. Јабланичка бр.107 поднела је дана 12.09.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за градњу оgrade на КП бр.6171/1, КП бр.6171/2 КО Турековац. Захтев је поднет преко пуномоћника Саше Михајловића из Лебана, заведен код АПР под бр. ROP-LES-23208-ISAW-1/2016, код Управе заведен под бр.351-11071/16-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје Ов.бр.1877/2016 од 08.09.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, идејни пројекат оgrade бр.19 од септембра 2016.године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12.

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145 ст.1 Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај

доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће: по провери идејног пројекта да ли сходно чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) садржи све прописане податке и да ли је предметни захтев усклађен са планским документом утврђено је следеће: **идејни пројекат није урађен у складу са чл.47. ст.4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15 и 58/16) који прецизира следеће: "Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом".**

Идејни пројекат није усклађен са планским документом – Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.12/11). Сходно Просторном плану Града Лесковца **грађевинске парцеле** могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м, (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 1,40м. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти индустријских зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2.20м. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна градска служба. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду

на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа). Све врсте ограда постављају се према катастарском плану и операту, тако да стубови оGRADE буду на земљишту власника оGRADE. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије. ОGRADE парцеле на углу не могу бити више од 0,90 од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Дужину оGRADE која је висине до 0,90м, одређује градска служба надлежна за послове саобраћаја. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежна градска управа.

Преамбула одлуке о одређивању Главног пројектанта и решење о одређивању одговорног пројектанта урађено је непотпуним цитирањем броја Службеног гласника РС наведен је само бр.23/2015 Правилника о садржини и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта. Број Службеног гласника РС наведеног правилника који је на снази, поред бр.23/15, након измена и допуна заведен је и под бр.77/15 и 58/2016. У пројекту архитектуре приложена је непотребно 0.9 Изјава овлашћеног лица (прилог 6) која је везана за израду елабората уколико се достављају уз техничку документацију (нпр. елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности итд.).

Увидом у податке РГЗ, Катастар непокретности утврђено је да је КП бр.6171/2 КО Турековац, евидентирана као пољопривредно земљиште, њива 2 класе . Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу - члан 2 ст.1 тач.20 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14). Обзиром на напред наведено потребно је извршити пренамену пољопривредног земљишта.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник

Јасминка Миленковић дипл.правник