

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ****ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Поступајући по захтеву СТР "Универзал промет" из Јашуње, који је поднет преко пуномоћника - бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, Ул. Војводе Мишића бб, на основу члана 8ђ, 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧНОГ НН ВОДА** од МРО који је означен у ситуацији Идејног решења на КП бр. 4144/1 преко 5634, 4139/2, 4139/1, 4112/1, 3990 КО Јашуња **НА ПОСТОЈЕЋИМ СТУБОВИМА** (који су означени бројевима 1,2,3,4 и 5 на катастарско-топографском плану ЕПС-а који је саставни део ових локацијских услова) **НН ДИСТРИБУТИВНЕ МРЕЖЕ И ЗАМЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТУБА БР.5, "АБ СТУБОМ 9/1000", ОД КОГА СЕ ПОЛАЖЕ КАБЛОВСКИ ВОД** (према тачки 9. из Техничких услова ЕПС-а, бр.221261/2 од 25.08.2016.год. а у складу са Техничким условима бр. 79571/1 од 21.03.2016.год., тачка 3.2 Техничких услова ЕПС-а, бр. 79571/1 од 21.03.2016.год.) **НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕМ**, кроз КП бр.3990 КО Јашуња **ДО ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА** (бр.5 према евиденцији РГЗ-а) **КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КП бр.3987 КО Јашуња, са планираним подземним НН водом унутар КП бр.3987 КО Јашуња према ситуацији Идејног решења.**

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-17270-LOCH-2/2016 Заводни бр. 353-232/16-02
<b>Датум подношења захтева</b>	20.07.2016.год., усаглашени захтев од 03.08.2016.год.
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	13.09.2016.год.
<b>Лице на чије ће име гласити акти и решења /правно или физичко лице/</b>	Правно лице: СТР "Универзал промет" Јашуња
<b>Адреса локације</b>	Јашуња
<b>Подаци о пуномоћнику/ правно или физичко лице</b>	Правно лице: Биро за пројектовање грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, Ул. Војводе Мишића бб.

<p><b>Број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела</b></p>	<p>КП бр. 4144/1, 5634, 4139/2, 4139/1, 4112/1, 3990 и 3987 КО Јашуња</p>
<p><b>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b></p>	<p>Податак о површини катастарске парцеле је изостављен обзиром да се ови локацијски услови издају за линијски објекат</p>
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)</p>
<p><b>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Уверење о подземним водовима и објектима, издато од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, број: 952-04-152/2016 од 11.08.2016. год. ;</li> <li>• Копија плана издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, бр. 952-04-152/2016 од 11.08.2016.год.</li> </ul>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 222410 - Локални електрични водови;</li> <li>• "Г" - категорија објекта</li> </ul>

<p><b>Бруто површина објекта за чије грађење се издају локацијски услови, (уколико се издају за зграде)</b></p>	<p style="text-align: center;">/</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из планског документа</b></p>	<p><b>Услови за подземну електромережу</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70m, односно 0,90 m за каблове 10 kV;</li> <li>– електромережу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објекта и 1,0 m од коловоза; по могућности мережу полагати у простору зелених површина;</li> <li>– укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;</li> <li>– дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;</li> <li>– међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;</li> <li>– код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.</li> <li>– растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;</li> <li>– није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;</li> <li>– хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;</li> <li>– вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;</li> <li>– у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;</li> <li>– није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;</li> </ul>

	<p>– размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном расојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.</p> <p><b>Услови за надземну електромеру</b></p> <p>– НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);</p> <p>– није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;</p> <p>– само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV);</p> <p>– када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;</p> <p>– није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;</p> <p>– није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m;</p> <p>– одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.</p>
<p><b>Опис планиране изградње објекта прецизиран у приложеном Идејном решењу које је поднето уз захтев за издавање локацијских услова</b></p>	<p><b>Сажети технички опис:</b></p> <p>Због потребе за повећањем снаге постојећег производног објекта изграђеног на КП бр. 3987 КО Јашуња, потребно је да се на постојећим стубовима НН мреже изведе нови самоносећи кабловски снап. Од последњег стуба постојеће мреже, мрежа се наставља још једним пољем до новог стуба постављеног на КП бр. 3987 КО Јашуња, а од истог се даље води подземни кабловски вод до КПК на фасади објекта.</p> <p>Мерење ће бити изведено у оквиру МРО-а постављеног на фасади трафо станице и то преко полуиндиректне мерне групе са модемомом ГПРС, са мерно прикључном кутијом и СМТ 100/5 А/А класе тачности 0.5.</p> <p>На местима прелаза надземне мреже у подземну и обрнуто, последњи прикључни стуб, постављају се катодни одводници пренапона за које је потребно урадити одговарајуће уземљење.</p>

	<p>Кабловски вод и последњи стуб постављају се на КП бр. 3987 КО Јашуња. <b>Укупна дужина прикључног кабловског вода је око 230м.</b> (од ТС 10/0.4 кВ до последњег постојећег стуба дужина је око 165м, а дужина од последњег постојећег стуба до новопланираног стуба и даље до КПК на фасади је око 65м).</p> <p><b>Напомена:</b> У техничким условима ЕПС-а, бр.221261/2 од 25.08.2016.год. не предвиђа се изградња "АБ стуба 9/1000" на КП бр. 3987 КО Јашуња. Постојећи стуб бр.5 потребно је заменити АБ стубом 9/1000. Од поменутог будућег стуба до постојећег објекта бр. 5 који се налази на КП бр.3987 КО Јашуња положити кабловски вод у складу са Техничким условима бр. 79571/1 од 21.03.2016.год. (тачка 3.2. Техничких услова бр. 79571/1 од 21.03.2016.године).</p>
<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења саставни су део ових локацијских услова</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Електроинсталације:</b> У складу са техничким условима за пројектовање, бр.221261/2 од 25.08.2016.год. и бр. 79571/1 од 21.03.2016.год. издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ".</li> <li>• Саставни део техничких услова за пројектовање бр.221261/2 од 25.08.2016.год. је и катастарско-топографски план предметне локације на коме су означени постојећи стубови бројевима 1,2,3,4 и 5.</li> </ul>
<p><b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b></p>	<p style="text-align: center;">/</p>
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p><b>Други подаци, у складу са посебним законом</b></p>	<p style="text-align: center;">/</p>

<p><b>Саставни део ових локацијских услова</b></p>	<p>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (0.Главна свеска бр. 16/16 од јула 2016.год. и део пројекта - електроенергетске инсталације, бр. 04–16/2016 од јула 2016.год.) оверено од стране:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, Ул. Војводе Мишића бб;</li> <li>• Одговорног лица пројектанта Гранчице Цветковић и</li> <li>• Одговорног пројектанта за део пројекта - електроенергетске инсталације Верице Јанковић, дипл. инж. ел., бр. лиц. 350 6108 03.</li> </ul>
<p><b>Напомена</b></p>	<p><b>Планирани објекат бр. 5 може се прикључити на НН електроенергетски дистрибутивни систем само уколико је изграђен са одобрењем за изградњу или је озакоњен.</b></p> <p><b>Сходно чл. 118. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014) Оператор преносног система је инвеститор изградње прикључка и, по правилу, гради прикључак на преносни систем о трошку купца, односно произвођача електричне енергије који се прикључује. На захтев купца, односно произвођача електричне енергије, оператор преносног система је дужан да изда овлашћење купцу, односно произвођачу да у име оператора система сам изгради прикључак о свом трошку.</b></p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p>

	<p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Таксе	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15) таксу за израду ових локацијских услова потребно је уплатити у износу од <math>127,00 \text{ дин./m}^2 \times 230 \text{ m}^2 = \mathbf{29.210,00 \text{ дин.}}</math> на жиро рачун бр. <b>840-742341843-24</b>, са позивом на број <b>97 21-058</b>, у корист града Лесковца.</p>		
<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф Одсека за обједињену процедуру</b>	<b>Начелник</b>	
Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Жикица Стојановић, дипл. ецц.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.	