

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351- 10860/16-02  
ROP-LES-20761-IUPH-2/2016  
16.09.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву ДОО "Алиса" из Лесковца ул. Његошева бр.101Б поднетог преко пуномоћника ДОО "Станковић инжењеринг" из Лесковца на основу пуномоћја од 15.08.2016.године, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) и члана 192. ЗУП-а, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ ДОО "Алиса" из Лесковца ул. Његошева бр.101Б употреба пословног објекта** на КП бр.2099/18 КО Лесковац, спратности П са галеријом у оквиру основних габарита; габарита објекта (33,87 x 17,71)+(19,66 x 6,13)+(3,25 x 4,65)м, габарита галерије (23,84 x 9,60)м, реконструисаног и дограђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-3/12-02 од 09.02.2012.године и Главном пројекту реконструкције и доградње од маја 2011.године урађеном од ДОО "Станковић инжењеринг" из Лесковца. Објекат је доминантне категорије В класификационог броја 122012.

Записник Комисије о извршеном техничком прегледу објекта од 02.08.2016. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 2016.године и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 2016.године урађени од ДОО "Јовић Неша" из Лесковца, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок износи **две** године, како је предвиђено чланом 28. Правилника о минималним роковима за поједине врсте објеката односно радова (Сл.гл.РС бр.27/15 и 29/16).

## О б р а з л о ж е њ е

ДОО "Алиса" из Лесковца ул. Његошева бр.101Б поднело је дана 07.09. 2016.године преко пуномоћника ДОО "Станковић инжењеринг" из Лесковца, по пуномоћју од 15.08.2016.године, усаглашени захтев, заведен код овог органа под бр. 351-10860/16-02, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-20761-IUPH-2/2016, за издавање употребне дозволе за пословни објекат на КП бр.2099/18 КО Лесковац. Објекат је реконструисан и дограђен по решењу о грађевинској дозволи бр.351-3/12-02 од 09.02.2012.године и Главном пројекту реконструкције и доградње од маја 2011.године урађеном од ДОО "Станковић инжењеринг" из Лесковца.

Уз захтев за издавање употребне дозволе од 19.08.2016.године приложено је: доказ о уплати накнаде за АПР у износу од 1.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 300,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 47/13, 57/14,

45/15), Градска административна такса за издавање решење у износу од 1.146,30 динара, пуномоћје од 15.08.2016.године, решење о грађевинској дозволи бр.351-3/12-02 од 09.02.2012.године, Записник Комисије о извршеном техничком прегледу објекта од 02.08.2016.године и копија плана са преписом листа непокретности бр.21425 од 13.04.2016.године.

Комисија за технички преглед у саставу Срђан Стојановић, дипл.инг.арх.-председник Комисије (бр. лиценце 300 Е882 07), Станковић Петар, дипл.инг.ел. - члан Комисије (бр. лиценце 350 8709 04) и Јовић Јелена, дипл.инг.технологије. - члан Комисије за контролу мера заштита од пожара (бр. уверења 07-152-41/13) констатовала је Записником од 02.08.2016.године да је објекат изграђен у складу са издатим одобрењем за изградњу и техничком документацијом и предложила издавање употребне дозволе за пословни објекат на КП бр.2099/18 КО Лесковац, који је реконструисан и дограђен по решењу о грађевинској дозволи бр.351-3/12-02 од 09.02.2012.године и Главном пројекту реконструкције и доградње од маја 2011.године урађеном од ДОО "Станковић инжењеринг" из Лесковца.

Уз усаглашен захтев од 07.09.2016.године достављена је само недостајућа документација и то: изјава одговорног извођача радова, изјава надзорног органа и изјава инвеститора дата на Главном пројекту којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом и да у току градње није било одступања од пројекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 2016.године и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 2016.године урађени од ДОО "Јовић Неша" из Лесковца и доказ о уплати накнаде за АПР у износу од 2.000,00 динара (будући да је објекат доминантне категорије В класификационог броја 122012 ).

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за решење износи 6.876,60 динара, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 57/14 и 45/15), будући да ревалоризована вредност објекта износи 16.172 868,00 динара.

Градска административна такса за решење износи од 5.504,00 динара, будући да је плаћена такса за издавање решење у износу од 1.146,30 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје у писаном и електронском облику преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

**Обрадио**  
Трајковић Марина

**Начелник**  
Миленковић Јасминка, дипл. правник

**Шеф одсека**  
Стојановић Жикица

