

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**  
**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Поступајући по захтеву ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/15) и Плана генералне регулације 18 "Братмиловце" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр.29/16), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за доградњу постојеће комуналне инфраструктуре -  
(КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ У УЛ.ТОМЕ КОСТИЋ У НАСЕЉУ АНЧИКИ,  
НА КП БР. 2116/1 КО БРАТМИЛОВЦЕ),  
у регулацији постојеће саобраћајнице

|  |  |
|--|--|
| <b>Број предмета</b>   | ROP-LES-19368-LOC-1/2016,<br>Заводни бр. 353-243/16-02                                     |
| <b>Датум подношења захтева</b>   | 08.08.2016.год.  |
| <b>Датум издавања локацијских услова</b>   | 16.09.2016.год.  |
| <b>Лице на чије име је поднешен захтев за локацијске услове (тип подносиоца правно или физичко лице)</b>   | Правно лице:<br>ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45 |
| <b>Подаци о пуномоћнику/ правно или физичко лице</b>   | /  |
| <b>Локација планираних радова односно број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских</b> | КП бр.2116/1 КО Братмиловце  |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела</b></p>  |  |
| <p><b>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b></p>                    | <p>Обзиром да је предмет ових локацијских услова линијски објекат, податак о површини катастарске парцеле је изостављен.</p>   |
| <p><b>Плански основ</b></p>   | <p>План генералне регулације 18 "Братмиловце" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр.29/16)</p>  |
| <p><b>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана бр. 952-04-160/2016 од 16.08.2016.год. издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> <li>• Копија катастарског плана водова, бр.: 952-04-160/2016 од 16.08.2016. год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац.</li> </ul> |
| <p><b>Ознака класе и намене објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Класа " Г ";</li> <li>• 222311 – Јавна канализациона мрежа (спољна канализациона мрежа);</li> <li>• Учешће у укупној површини објекта 100%.</li> </ul>  |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Бруто површина објекта за чије грађење се издају, уколико се услови издају за зграде</b></p>  | <p style="text-align: center;">/</p>   |
| <p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p> | <p><b>Водопривредна инфраструктура</b></p> <p><b>Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода</b><br/> Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се изградња канализационог система на подручју Плана.<br/> Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу бр. 8. План инфраструктуре (саставни је део ових локацијских услова).</p> <p><b>Правила грађења</b><br/> Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 mm, усвојити пречник цеви Ø250mm који је минимални.<br/> Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница. Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објекта који се прикључују на њу. За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима. Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.<br/> Одстојање канализације од објекта при гравитационом одводу је минимум 3m. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.<br/> Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.<br/> Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објекта одређује надлежна комунална организација.</p> <p>При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.<br/> Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5m, ако је пречник водовода мањи од Ø200mm или минимум 3,0m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200mm.<br/> Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4m у случају да је водовод изнад канализације.<br/> Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.</p> |

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Етапност изградње</b></p>  | <p>Једна фаза</p>   |
| <p><b>Намена објекта</b></p>   | <p>Одвођење отпадних вода</p>   |
| <p><b>Обезбеђење суседних објеката</b></p>   | <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Извођење радова не сме да угрози услове коришћења постојећих и суседних објеката. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику угроженог, односно оштећеног објекта.</p>  |
| <p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Услови за пројектовање, бр.: ROP-LES-19368-LOC-1-HPAP-4/2016 од 25.08.2016.год., заведени под интерним бројем ЉНП 254, издати од стране ЈП "Путеви Србије", <u>у којима је између осталог наведено, да се Решење може издати искључиво на основу прибављене Сагласности ЈП "Путеви Србије".;</u></li> <li>• Услови "Југоросгаз", а.д. Београд, бр. Н/И–335 од 25.08.2016.год.;</li> <li>• Технички услови за пројектовање, бр.236754/1 од 01.09.2016.год., издати од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС дистрибуција" д.о.о. Београд, "Електродистрибуција Лесковац";</li> <li>• Технички услови за пројектовање, бр.7157–318482/3–2016 од 30.08.2016.год., издати од стране "Телеком Србија" предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2, Регија Ниш, Извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића бр.1;</li> <li>• Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, бр. досијеа: РОП-19368 /2016, знак 51/2016 од 23.08.2016.год., издати од стране ЈКП "Водовод Лесковац", Ул. Пана Ђукића 14.</li> </ul> |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <p><b>Остала документација</b></p>   | <p>Обавештење бр. 02-07-4314/2 од 02.09.2016.год. издато од стране ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, у којем је наведено да није предвиђено издавање водних услова за доградњу предметне канализационе мреже у насељу Анчки, на делу КП бр. 2116/1 КО Братмиловце.</p>  |
| <p><b>Опис планираних радова</b></p> | <p>У свему према Идејном решењу.</p> <p><b>ТЕХНИЧКИ ОПИС</b></p> <p><b>Постојеће стање:</b><br/>Постојећа канализациона мрежа у ул. Тома Костић је од азбест – цементних цеви КЦ-Т Ø 250mm и иде осовином пута.</p> <p><b>Планирано стање:</b><br/>Доградња канализационе мреже се планира на КП бр. 2116/1 КО Братмиловце на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи. За одвођење отпадних вода усвојен је пречник цеви Ø 250mm са падом цеви i=3‰. Положај канализационе мреже је у делу тротоара као што је дато у графичком прилогу. Прикључак новоизграђене канализационе мреже је на три места на већ постојећу канализациону мрежу у ул. Тома Костић. Постојећа канализациона мрежа је од азбест – цементних цеви КЦ-Т Ø250mm. Ширина рова за полагање цеви износи 0,8 m. Цеви се полажу на слој песка дебљине d=10 cm. Ров се затрпава песком до висине надслоја изнад темена цеви од 10cm. Остатак рова затрпава се шљунком до коте терена. Разупирање рова предвиђено је за дубине преко једног метра. Детаљ полагања цеви у ров дат је у прилогу као и детаљ разупирања рова. Предвиђена је канализациона мрежа од полиетиленских профилисаних двослојних цеви, са спољашњом ребрастом и унутрашњом глатком површином. Цеви су класе SN 8. Окна се раде од готових префабрикованих елемената Ø1000 који се у горњем делу сужава на отвор Ø 600 тако да једна страна окна и даље буде остане вертикална. Окна се затварају ливеним поклопцем Ø600 тежине према могућем спољшњем оптерећењу кога треба да приме. Детаљи су дати у прилогу. Ископ рова врши се машинским и ручним путем ( 80% машински и 20% ручно). Ширина рова је 0,8m са вертикалним бочним странама а осигурање бокова рова врши се одговарајућом подградом.</p> <p><b>Планирана канализациона мрежа у дужини од 234m</b> иде са леве стране државног пута IIБ реда деоница број 437: Лесковац – Горње Драговље, од стационаже km 1+705,00 до km 1+939,00 и <b>у дужини од 190m</b> од km 2+120,02 до km 2+300,00 у правцу раста стационаже. <b>У дужини од 66,43m</b> иде са десне стране пута од km 1+714,57 до km 1+781,00. Укрштај са државним путем до постојећег ревизионог шахта у осовини пута је на три места, што је приказано у графичком прилогу. Укрштање са путем планира се механичким подбушивањем (не раскопавањем) трупа и земљишног појаса тог пута одједном, управно на осовину пута на три места. Бушење се изводи бургијом или ракетом, утискивањем пресама, са израдом манипулативних шахти, постављањем цеви и поновним враћањем радног простора у</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>првобитно стање. Канализациона цев се полаже у заштитну челичну цев на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута. Минимална дубина заштитне цеви предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви биће одређена на основу услова ЈП „Путеви Србије“. Планирана инсталација биће удаљена од спољне ивице коловоза на основу услова ЈП „Путеви Србије“ тј. максимално удаљена од спољне ивице коловоза предметног пута уз саму ивицу катастарске парцеле која припада предметном путу, уз пројектовање и извођење адекватне заштите трупа предметног пута. По завршетку монтаже цевовода треба извршити геодетско снимање канализационе мреже са уношењем података у катастар комуналних објеката и инсталација. Након снимања цевовода и евентуалних корекција неправилно монтираних цеви врши се испитивање монтираног цевовода на водонепропусност према важећим прописима а затим затрпавање рова (цеви) песком. Пре почетка извођења радова на ископу рова за пројектовану канализацију, потребно је прибавити потребне планове о тачном положају подземних каблова електричне инсталације високог напона и ПТТ каблова како не би дошло до оштећења истих.</p> |
| <p><b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b></p> | <p>/</p>   |
| <p><b>Други подаци, у складу са посебним законом</b></p>                          | <p>/</p>   |
| <p><b>Остали услови</b></p>   | <p>/</p>   |
| <p><b>Саставни део ових локацијских услова</b></p>                                | <p><b>Идејно решење – ИДР од маја 2016.год.</b> (које садржи 0-Главну свеску бр.0-2858, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 3-2858)<br/> <b>оверено од стране:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац;</li> <li>• Одговорног лица пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх. и</li> <li>• Главног пројектанта ИДР и Одговорног пројектанта за део пројекта хидротехничких инсталација у склопу ИДР, Љиљане Михајловић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 3733 03.</li> </ul>  |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Рок важења локацијских услова</b></p> | <p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>  |
| <p><b>Напомена</b></p>                      | <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p> |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p><b>Таксе</b></p>                            | <p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца, члан 6. став 1. ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10 и 3/12) ослобођено таксе за издавање локацијских услова.</p> |   |  |
| <p><b>Обрађивач</b></p>                        | <p><b>Шеф Одсека<br/>за обједињену процедуру</b></p>   | <p><b>Начелник</b></p>                      |  |
| <p>Божидар Михајловић,<br/>дипл. инж. арх.</p> | <p>Жикица Стојановић,<br/>дипл. ецц.</p>   | <p>Јасминка Миленковић,<br/>дипл. прав.</p> |  |



Графички прилог бр. 8. План инфраструктуре из Плана генералне регулације 18 "Братмиловце" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр.29/16)

