

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11122/16-02
ROP-LES-23648-CPI-1/2016
29.09.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву СЗР "Златни пек" из Лесковца, ул. Његошева бб за издавање грађевинске дозволе, поднетог на основу пуномоћја бр.15/03/2016 године преко Александре Костић, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр.2/15, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ СЗР "Златни пек" из Лесковца, ул. Његошева бб, пренамена постојећих пословних објеката, зграда пословних услуга (објекти бр.5 и бр.6 на КП бр.6010/13 КО Лесковац) у хотел са рестораном, уз адаптацију и реконструкцију и доградњу складишта – магацина пића са северне стране и улазног дела са јужне стране у Лесковцу, на КП бр.6010/13 КО Лесковац у ул. Божидара Величковића бб у Лесковцу, габарити објекта са доградњом магацина пића и улазног дела $25,50 \times 6,49 + 20,50 \times 44,01 + 10,63 \times 7,25 + 10,00 \times 3,17$ м, спратности П и П+1, нето површина приземља $1086,79 \text{ м}^2$, нето површина спратне етажне $336,13 \text{ м}^2$, бруто површина приземља $1176,47 \text{ м}^2$, бруто површина спрата $364,96 \text{ м}^2$, укупна нето површина објекта $1422,92 \text{ м}^2$ укупна бруто површина објекта $1541,43 \text{ м}^2$, укупна површина парцеле 10766 м^2 .

Објекат категорије В, класификационе ознаке 121112, предрачунске вредности 22.400.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-244/16-02, ROP-LES-19490-LOC-1/2016 од 02.09.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.09.2016. године, урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр.2/15, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14), са констатацијом техничког лица ове Управе од 26.09.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са издатим локацијским условима бр.353-244/16-02, ROP-LES-19490-LOC-1/2016 од 02.09.2016. године;

пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-07/09/2016 од 07.09.2016.године, урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр.2/15, чији је саставни део главна свеска бр.0-07/09/2016, пројекат архитектуре бр.1-07/09/2016, пројекат конструкције бр.2/1-07/09/2016, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-07/09/2016,

пројекат електроенергетских инсталација бр.4-07/09/2016, пројекат машинских инсталација бр.6-07/09/2016, елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-07/09/2016 и елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП -07/09/2016 урађен од предузећа за пројектовање, едукацију, саветовање "MPS-Projekt Studio" доо из Лесковца. Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу - Жарко Искренов, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М98114).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 653.715,17 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 457.600,62 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

СЗР "Златни пек" из Лесковца, ул. Његошева бб поднео је дана 15.09.2016. године захтев за издавање грађевинске дозволе за адаптацију, пренамену, реконструкцију и доградњу објеката (бр.5 и бр.6) на КП бр. 6010/13 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је на основу пуномоћја бр.15/03/2016 поднет од стране Александре Костић, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр.2/15. Захтев је код Централне евиденције АПР заведен под бр. ROP-LES-23648-CPI-1/2016, код ове Управе заведен под бр.351-11122/16-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје бр.15/03/2016, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, локацијске услове бр.353-244/16-02, ROP-LES-19490-LOC-1/2016 од 02.09.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.09.2016. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр.2/15, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14), са констатацијом техничког лица ове Управе од 26.09.2016. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-244/16-02, ROP-LES-19490-LOC-1/2016 од 02.09.2016. године, издатим у поступку обједињене процедуре, пројекат за грађевинску дозволу бр.0-07/09/2016 од 07.09.2016.године, урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр.2/15, чији је саставни део главна свеска бр.0-07/09/2016, пројекат архитектуре бр.1-07/09/2016, пројекат конструкције бр.2/1-07/09/2016, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-07/09/2016, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-07/09/2016, пројекат машинских инсталација бр. 6-07/09/2016, елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-07/09/2016 и елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП -07/09/2016 урађен од предузећа за пројектовање, едукацију, саветовање "MPS-Projekt studio" доо из Лесковца, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр.12/09/2016 урађену од бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца, копију плана бр.952-04-148/2016 од 10.08.2016. године са преписом листа непокретности бр.20491 КО Лесковац, као доказом о праву својине на земљишту и на објектима.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.09.2016. године утврђен је од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. Гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 5.000,00 динара) .

Републичка административна такса за решење износи 770,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09,57/14, 45/15, 83/15 и 112/15), уплатити на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Локална комунална такса за решење износи 38.535,75 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца бр.10/10, 3/125/15), уплатити на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Сходно одредбама чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник