

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам,  
и стамбено-комуналне послове  
Број 351-11199/16-02  
ROP-LES-24932-CPIH-1/2016  
28.09.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву "Метал Галант Градинг" ДОО Лесковац, ул. Страхињића Бана бр.34, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** правоснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца бр.351-10617/16-02, ROP-LES-17669-CPI-1/2016 од 28.07.2016.године услед промене инвеститора, тако да гласи :

**ДОЗВОЉАВА СЕ "Метал Галант Градинг" ДОО** из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.34 **изградња вишепородично стамбено-пословног објекта** у Лесковцу у ул. Бранислава Нушића бб спратности: у делу објекта По+П+5, у делу објекта По+П+4+Пк; габарита у свему као у идејном решењу бр.0-18/06-16 од 18.06.2016.године урађеном од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца и урбанистичком пројекту (бр. потврде 350-284/16-02 од 18.07.2016.године); укупне бруто површине објекта 3.628,94м<sup>2</sup>; укупне нето површине објекта 3.116,06м<sup>2</sup>; на КП бр.4902/1 КО Лесковац (укупне површине парцеле 901,00м<sup>2</sup>). Објекат је категорије **Б**, класификационог броја 122011 (за 8,19% површине објекта) и категорије **В** класификационог броја 112222 (за 91,81% површине објекта).

У осталом делу решење бр.351-10617/16-02, ROP-LES-17669-CPI-1/2016 од 28.07.2016.године остаје непромењено.

## Образложење

Решењем бр.351-10617/16-02, ROP-LES-17669-CPI-1/2016 од 28.07.2016. године инвеститору "Метал Галант " ДОО из Лесковца, Улица Краља Петра бр.108, дозвољена је изградња вишепородично стамбено-пословног објекта у Лесковцу у ул. Бранислава Нушића бб спратности: у делу објекта По+П+5, у делу објекта По+П+4+Пк; габарита: у свему као у идејном решењу бр.0-18/06-16 од 18.06.2016. године урађеном од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца и урбанистичком пројекту (бр.

Потврде 350-284/16-02 од 18.07.2016.године); укупне бруто површине објекта 3.628,94м<sup>2</sup>; укупне нето површине објекта 3.116,06м<sup>2</sup>; на КП бр.4902/1 КО Лесковац. "Метал Галант Градинг" ДОО Лесковац, ул. Страхињића Бана бр.34 поднео је дана 27.09.2016. године овом органу усаглашени захтев за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-10617/16-02 од 28.07.2016. године, обзиром да је дошло до промене инвеститора.

Уз захтев за измену решења услед промене инвеститора од 16.09.2016.године, приложено је: препис листа непокретности бр. 21677 КО Лесковац бр. 4414 од 13.09.2016.године, доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР у износу од 5.000,00 динара и доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 300,00 динара (за захтев) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15). Уз усаглашен захтев за измену решења услед промене инвеститора од 27.09.2016.године, приложена је недостајућа документација и то: пуномоћје за подношење захтева бр.15/09/16 од 15.09.2016.године, уговор о купопродаји непокретности потврђен од стране јавног бележника дана 12.08.2016.године под бројем ОПУ 1023-2016, потврда Министарства финансија Пореска управа Филијала Лесковац бр.436-03947-879-2 од 19.09.2016.године о плаћеном порезу на пренос апсолутних права како је предвиђено чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) и чланом 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, утврдила је да су испуњени услови из члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 121/12, 132/14 и 145/14) и донела решење као у диспозитиву.

Такса за решење износи 770,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца.

Обрадио  
Трајковић Марина

Шеф одсека  
Жикица Стојановић

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник