

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-11107/16-02  
ROP-LES-22394-CPIS-2/2016  
27.09.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Јанковић Игора из Бобишта ул. Дурмиторска бр.15, поднетог на основу овлашћења од 02.09.2016. године, од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Јанковић Игору из Бобишта ул. Дурмиторска бр. 15, изградња стамбеног објекта на КП. бр. 9580/13 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Косовских јунака бб, спратности: Су+П, габарит приземља: (11,00x9,00 +5,00x3,00)м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 143,36м<sup>2</sup>.

Укупна површина парцеле 377м<sup>2</sup>, објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова 2.860,000,00РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-217/16-02 од 15.08.2016.године;

**Извод из пројекта** од септембра 2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317), са констатацијом техничког лица ове управе од 27.09.2016. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-217/16-02 од од 15.08.2016. године.

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 3-04/2016 од септембра 2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317), чији је саставни део:

-главна свеска бр. 3-04/16 , потписана од стране главног пројектанта Срђана Лакетића дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317),

-пројекат архитектуре бр. 3-04/2016, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317),

-елаборат енегетске ефикасности бр.ЕЕ-7/16, урађен од Студија за пројектовање „Белведере“ из Лебана, потписан од стране Саше Михајловића дипл.инж.арх (бр. лиценце 381).

**Техничка контрола** пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-14-ТК/2016 од 31.08.2016. године, урађена од „Алфа пројект плус“ из Власотинца,потписана од Александра Стевановића, дипл.инж.грађ.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 76.648,09 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 53.653,66 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

Јанковић Игор из Бобишта ул. Дурмиторска бр.15, поднео је овом органу дана 14.09.2016. године, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 9580/13 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Косовских јунака бб, заведен код ове управе под бројем 351-11107/16-02 и код АПП-а под бројем РОР-LES-22394-CPIS-2/2016. Усаглашени захтев је поднет на основу овлашћења од 02.09.2016. године, од стране Небојше Дикића из Лесковца, у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка овог органа бр. 351-10963/16-02 дана 09.09.2016. године.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: Извод из пројекта од септембра 2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-04/2016 од септембра 2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 20957 КО Лесковац, за катарарску парцелу 9580/13 КО Лесковац.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.09.2016. године, утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је у усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе достављени Извод из пројекта од септембра 2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015), односно како су отклоњени недостатци наведени у закључку бр. 351-10963/16-02 од 09.09.2016.године, то је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Такса за ЦОП у износу од 3.000,00 динара и републичка такса за подношења захтева у износу од 300,00 динара, приложене у захтеву бр. 351-10963/16-02 од 05.09.2016. године.

Републичка административна такса износи 770.00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15).

Градска комунална такса износи 3.584.00 динара на основу Одлуке о градским комуналним таксама ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 10/10, 21/13 и 5/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник