

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам,
стамбено-комуналне послове,
Број: 351-11070/16-02
ROP-LES-19740-ISAWHA-2/2016
Датум: 28.09.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам, комунално-стамбене послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Ђирић Саше из Лесковца ул. Жикице Јовановића Шпанца бр. 55 из Лесковца, поднетог на основу пуномоћја од 31.03.2016. године, од стране Вељка Николића заступника Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање „Пегаз“ из Лесковца, за издавање одобрења, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ђирић Саше из Лесковца ул. Жикице Јовановића Шпанца бр. 55, извођење радова на адаптацији унутрашњег простора стана у стамбеној згради на КП. бр. 5294 КО Лесковац . Објекат категорије А, класификационе ознаке 112211. Предрачунска вредност радова 600.000,00 РСД.

Идејни пројекат адаптацији унутрашњег простора стана бр. 02/2016 од маја 2016. године, урађен од Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање „Пегаз“ из Лесковца, који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Митића дипл.инж.арх. (број лиценце 300L40012),са констатацијом техничког лица ове управе да је исти у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. РС“бр.23/2015ви 77/2015), саставни је део решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члна 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

Ђирић Саша из Лесковца ул. Жикице Јовановића Шпанца бр. 55, поднео је усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији унутрашњег простора стана у стамбеној згради на КП. бр. 5294 КО Лесковац, заведен под бројем 351-11070/16-02 дана 12.09.2016. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-19740-ISAWHA-2/2016.

Усаглашени захтев је поднет на основу пуномоћја од 31.03.2016. године, од стране Вељка Николића заступника Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање „Пегаз“ из Лесковца, у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка овог органа бр. 351-10801/16-02 од 11.08.2016. године.

Уз усаглашени захтев за издавање решења инвеститор је приложио: Идејни пројекат адаптације унутрашњег простора стана бр. 02/2016 од маја 2016. године, који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, урађен од Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање „Пегаз“ из Лесковца и акт о сагласности бр. 1028/2 од 07.09.2016. године, завода за заштиту споменика културе Ниш.

Како је у усаглашеном захтеву за издавање одобрења достављени Идејни пројекат, урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015), односно како су отклоњени недостатци наведени у закључку бр. 351-10801/16-02 од 11.08.2016.године, то је на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Доказ о плаћеној републичкој административној такси за за подношење захтева у износу од 300,00 динара, доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000.00 динара, доказ о плаћеној републичкој такси за издавање решења у износу од 770,00динара и доказ о плаћеној градској административној такси за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, приложени у захтеву бр. 351-10801/16-02 од 11.08.2016.године.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предајеелектронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџ

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник