

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа за урбанизам,**  
**и стамбено-комуналне послове**  
Бр.: ROP-LES-21292-LOCH-3/2016  
Заводни бр.: 353-266/16-02  
Датум: 03.10.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Града Лесковца, поступајући по усаглашеном захтеву Љубице Митић из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 154, који је поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића 11/77 (улаз 1), за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Љубице Митић из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 154, који је поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића 11/77 (улаз 1), за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта и пренамену једне просторије стамбеног простора (23m<sup>2</sup>) у пословни, на КП бр. 4416 КО Лесковац, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

### *Образложење*

Љубица Митић из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 154, обратила се овом органу усаглашеним захтевом, преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића 11/77 (улаз 1), дана 28.09.2016.год., у форми електронског документа, за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта и пренамену једне просторије стамбеног простора (23m<sup>2</sup>) у пословни, на КП бр. 4416 КО Лесковац.

У усаглашеном захтеву су отклоњени формални недостаци који су прецизирани закључком бр. ROP-LES-21292-LOC-2/2016, заводни бр. 353-266/16-02 од 26.09.2016.год., међутим увидом у идејно решење које је поднето уз усаглашени захтев, утврђени су следећи недостаци у садржини достављеног идејног решења:

- 1) У склопу Идејног решења које је приложено у .пдф формату, недостаје графички прилог - *Основа приземља - будуће стање*, (графички прилог је наведен у садржају пројекта архитектуре у делу графичка документација);

- 2) У насловној страни Главне свеске и (дела пројекта) - Пројекат архитектуре, у делу *грађење / извођење радова*, наведена је само пренамена-дела стамбеног простора у пословни. Није наведена и реконструкција, обзиром да планирани радови описани у идејном решењу поред пренамене обухватају и реконструкцију;
- 3) У табели *Општи подаци о објекту и локацији* у склопу Главне свеске идејног решења, недостаје *назив просторног односно урбанистичког плана* - План генералне регулације б "Дубочица" ("Сл. гласник града Лесковца", бр.31/15);
- 4) У табели *Основни подаци о објекту и локацији* у склопу Главне свеске идејног решења, утврђени су следећи недостаци:
  - у делу *укупна површина парцеле / парцела*, погрешно је наведена површина предметне катастарске парцеле – уписана је површина 509m<sup>2</sup> а према подацима катастра непокретности предметна КП бр. 4416 КО Лесковац је укупне површине 657,00m<sup>2</sup>,
  - у делу *укупна БРГП надземно предметног објекта*, уписана је површина 93,33m<sup>2</sup> што није у складу са површином према евиденцији катастра непокретности која за предметни објекат износи 99,00m<sup>2</sup>,
  - у делу *укупна БРУТО изграђена површина*, наведена је погрешна површина 143,33m<sup>2</sup>. Укупна БРУТО изграђена површина КП бр. 4416 КО Лесковац, према подацима катастра непокретности је: објекат бр.1 (99m<sup>2</sup>), објекат бр.2 (164m<sup>2</sup>), објекат бр.3 (132 m<sup>2</sup>), објекат бр.4 (128m<sup>2</sup>) и објекат бр.5 (20m<sup>2</sup>), што укупно износи 543,00m<sup>2</sup>.
  - у делу *спратност (надземних и подземних етажа)* уписана је погрешна спратност По + Пк (подрум и поткровље). Спратност предметног објекта према приказаним графичким прилозима идејног решења је По+П (подрум и приземље),
  - *"висина објекта према локацијским условима"* је погрешна формулација обзиром да локацијски услови нису издати.
- 5) Графички приказ (лист бр.8') *источна и јужна фасада* не садржи ознаку - будуће стање. У наведеном графичком приказу на јужној фасади недостаје отвор у делу подрума који је приказан на јужној фасади – *постојеће стање* (графички приказ - лист бр.8).
- 6) У цртежу *ситуационо решење* (лист бр.1), постојећи предметни објекат је уцртан плавом линијом тако да му југозападна фасада није на регулацији улице Лужноморавских бригада што није у складу са Планом генералне регулације б "Дубочица" ("Сл. гласник града Лесковца", бр.31/15) по коме се наведена фасада налази на регулацији улице Лужноморавских бригада.
- 7) Преамбула Одлуке о одређивању Главног пројектанта и Решење о одређивању одговорног пројектанта урађено је непотпуним цитирањем броја Службеног гласника РС – наведен је само бр. 23/2015 Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. Број Службеног гласника РС наведеног правилника који је на снази, поред броја 23/2015 након измена и допуна заведен је и под бројем 77/2015 и 58/2016;

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Обзиром да је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, констатовано је да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, (путем централног електронског система обједињене процедуре), у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

**Како је сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), подносилац захтева за издавање локацијских услова већ једном искористито право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, то нема права на подношење новог усаглашеног захтева.**

#### **О б р а ђ и в а ч**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

#### **Шеф Одсека**

**за обједињену процедуру**

Жикица Стојановић, дипл. ещц.

#### **НАЧЕЛНИК**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.