

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015), и Плана генералне регулације 15 (Сл. гл. Града Лесковца,10/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу 10 кВ кабловског вода за прикључење
ТС 10/0.4 кВ »Синтетика« на ЕЕДС**

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-256/16-02 од 01.09.2016. год. РОП-ЛЕС-22202-ЛОЦ-1/2016	31.08.2016. године
Предмет	Локацијски услови за изградњу 10 кВ кабловског вода за прикључење ТС 10/0.4 кВ »Синтетика« на ЕЕДС	
Подаци о подносиоцу захтева/назив и адреса	ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац Ул. Трг Револуције бр. 45, Лесковац	
Број парцеле и катастарска општина	КП бр. 995/2, 995/1 КО Лесковац у Лесковцу	
Приложена документација уз захтев	-Идејно решење бр. 0-4530 од 29.07.2016 год. урађено од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац	
Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра	-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-173/2016 од 05.09.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода-СКН Лесковац -Копија плана бр. 956-04-173/2016 од 05.09.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац	
Плански основ	План генералне регулације 15 (Сл. гл. Града Лесковца, 10/13)	
Класификација и категоризација објеката на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта	Доминантна намена: Назив: Локални електрични водови Објашњење: Локални електрични надземни и подземни водови Класификациони број: 222410 Категорија : Г	
Објекти предвиђени за рушење на парцели-	Нема објеката предвиђених за рушење	
Правила грађења	-Правила грађења: -Габарит, површина и положај планираних објеката: У свему као у Идејном решењу бр. 0-4530 од 29.07.2016 год. урађено од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац -Техничке карактеристике и правила грађења):	

	<p>-дужина НН кабла-250 м +270 м=520 м</p> <p>-дужина рова-125 м + 270 м=395 м</p> <p>-спратност: подземни</p> <p>-К а р а к т е р(стални или привремени):-стални</p> <p>-Етапност изградње (цео објекат или део): фазном градњом у две фазе на следећи начин</p> <p>Како би се новопланирана ТС 10/0.4 кВ “Синтетика” повезала на ЕЕДС, потрено је да се овај енергетски објекат напоји И повеже из два правца или тзв. двоструко повезивање.</p> <p>-ПРВА ФАЗА- Први правац повезивања је да се на месту пресецања 10 кВ кабловског вода који повезује ТС 110/10 кВ”Лесковац 4”- ТС 10/0.4 кВ “Зевелон” уградњом две одговарајуће спојнице И полагањем два 10 кВ вода формирају правци ТС 110/10 кВ”Лесковац 4”- ТС 10/0.4 кВ “Синтетика” И ТС 10/0.4 кВ”Синтетика”- ТС 10/0.4 кВ “Зевелон”. Извођењем ових радова и повезивањем из овог правца на ЕЕДС испуњени су услови за функционисање овог електроенергетског објекта предвиђеног у ПРВОЈ ФАЗИ. Потребно је извршити полагање два 10 кВ кабловска вода типа НПО13-АС 3x150мм² трасом која прелази преко КП бр. 995/2 КО Лесковац у укупној дужини од 250м (дужина по кабловском воду је око 125м) .</p> <p>-ДРУГА ФАЗА- потребно је положити 10 кВ кабловски вод од новопланиране ТС 10/0.4 кВ “Синтетика” до постојеће ТС 10/0.4 кВ “Зеле Вељковић” у дужини од око 270м, преко КП бр. 995/2 и 995/1 КО Лесковац.</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 0-4530 од 29.07.2016 год. урађено од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац</p> <p>Вертикална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 0-4530 од 29.07.2016 год. урађено од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац</p> <p>Положај: у свему према Идејном решењу бр. 0-4530 од 29.07.2016 год. урађено од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац</p>
<p>Правила грађења из Плана генералне регулације 15 (Сл. гл. Града Лесковца, 10/13)</p>	<p>2.2.3. Енергетска инфраструктура 2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафо станици различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручија. Планирана је изградња нових трафостаница и прикључних водова како би се енергетски опремили нарочито северни делови простора обухвата плана.</p> <p>Правила грађења. У заштитној зони далековода 110kV, мин 15м обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35kV, минимално 10м обострано и у</p>

заштитној зони далековода 10kV минимално 5м обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних ел. енергетских водова...(Сл.лист СФРЈ бр. 65/88) тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката.ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4kV

- ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС.
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV.
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електроенергетску мрежу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70м, односно 0.90м за каблове 10kV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објеката и 1.0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова

минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0м за каблове напона 35kV.

- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35kV или минимално 0.3м за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80м, а изван насеља 1.2м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромеру

- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима),
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10kV) или 5м од објекта (напон већи од 10kV),
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м а износи најмање 15,0м,
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88), и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два

	<p>прикључка,</p> <ul style="list-style-type: none"> - прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа, - за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови, - димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30м, за веће распоне планирати помоћни стуб. 	
Право приговора:	Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова	
Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже	<p>-Технички услови за пројектовање бр.260463/1 од 27.09.2016. год. издато од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш ", Електродистрибуција Лесковац</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење бр. 58/2016 од 16.09.2016. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење бр. 7157-354292/3-2016 од 28.09.2016. год. издати од Телеком Србија АД, Извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића бр.1</p>	
Таксе:	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15) ослобођени сте такси за издавање ових услова.	
Рок важности:	Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важење грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев	
<p>-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се идејни пројекат за подношење захтева за издавање решења за одобрење за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) .</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.</p>		
Обрађивач	Шеф одсека	Начелник
дипл. инг. арх. Љубић Жарко	дипл. економиста Стојановић Жикица	дипл. правник Миленковић Јасминка