

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
ROP-LES-25081-CPI-1/2016
Број: 351-11212/16-02
05.10.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Јовановић Далибора из Бобишта ул. Загребачка бр.4 поднетог преко пуномоћника-бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јовановић Далибору из Бобишта ул. Загребачка бр.4 **изградња стамбеног објекта** спратности II; габарита (8,00 x 11,50)+(3,00 x 1,00)+(6,50 x 3,25)+(6,50 x 5,25)+(7,50 x 3,50)+(1,50 x 1,20)м; укупне бруто површине планираног објекта 178,38м² на КП бр.2332/2 КО Бобиште, површине парцеле 625м². Објекат је категорије А, класификационог броја 111011.

Предрачунска вредност објекта износи 7.000 000,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-231/16-02 од 24.08.2016.године и Пројекат за грађевинску дозволу и то: (главна свеска бр.0-17/16, пројекат архитектуре бр.1-17 од 30.01.2016.године, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ 17/16 од септембра 2016.године урађени од бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Тонић Љубомира, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 8848 04) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 04.10.2016.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-231/16-02 од 24.08.2016. године.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је **49.153,44** динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% утврђеног износа, који износи **34.407,40** динара.

Инвеститор је у обавези да у року од **8 дана** пре почетка грађења објекта, **поднесе пријаву радова** овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Јовановић Далибор из Бобишта ул. Загребачка бр.4 поднео је овој управи дана 28.09.2016.године захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбени објекат на КП бр.2332/2 КО Бобиште. Захтев је поднет преко пуномоћника - бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца, по пуномоћју од 08.07.2016.године. Заведен је код ове управе под бројем 351-11212/16-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-25081-CPI-1/2016 и ближе је описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр.353-231/16-02 од 24.08.године, Пројекат за грађевинску дозволу и то: (главна свеска бр.0-17/16, пројекат архитектуре бр.1-17 од 30.01.2016.године, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ 17/16 од септембра 2016.године— урађени од бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Тонић Љубомира, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 8848 04), извештај о извршеној техничкој контроли бр.12/16 од 16.09.2016.године урађен од бироа за пројектовање "Инкопројект-инжењеринг" из Лесковца, овлашћење од 08.07.2016.године, Накнаду за услуге Централне евиденције АПР у износу од 3.000,00 динара, Републичку административну таксу у износу од 300,00 динара (за захтев) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15), решење ГУ за привреду и пољопривреду бр.320-374/16-04 од 23.09.2016.године о пренамени земљишта са доказом од 24.09.2016.године да је плаћена накнада о промени намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, у износу од 158.775,00 динара.

Као доказ о праву својине на земљишту прибављен је по службеној дужности препис листа непокретности бр.1197 КО Бобиште бр.952-04-187/16 од 30.09.2016.године.

По службеној дужности је прибављен Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта од 10.05.2016.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у складу са чланом 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), то је решено као у диспозитиву.

Републичка такса износи 770,00 динара (за решење) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15) и потребно је уплатити на Ж.Р.бр.840-742221843-57.

Комунална такса износи 4.450,00 динар на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.21/13) и потребно је уплатити на Ж.Р.бр.840-742242843-10.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје у писаном и електронском облику преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

Обр а д и о,
Трајковић Марина

Ш е ф о д с е к а
Стојановић Жикица

Н а ч е л н и к,
Миленковић Јасминка, дипл. правник