

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11065/16-02
ROP-LES-22746-ISAWHA-2/2016
06.10.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом усаглашеног захтева Предузетника Станојковић Игора - СТР „Трговина центар“ из Горњег Стопања ул. Вука Караџића бб, поднетог на основу пуномоћја од 01.09.2016. године од стране Марије Стојановић из Лесковца одговорног лица Агенције „Алмар“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу за изградњу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев усаглашени Предузетника Станојковић Игора - СТР „Трговина центар“ из Горњег Стопања ул. Вука Караџића бб, за извођење радова на изградњи сталног наткривеног складишта на КП. бр. 1422/1 КО Горње Стопање, спратности П, бруто површине 163,35м². Објекат категорије А, класификационе ознаке 125231.

Образложење

Предузетник Станојковић Игор - СТР „Трговина центар“ из Горњег Стопања ул. Вука Караџића бб, поднео је овом органу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи сталног наткривеног складишта на КП. бр. 1422/1 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-11065/16-02 дана 07.09.2016.године, код АПР под бројем ROP-LES-22746-ISAW-2/2016. Усаглашени захтев је поднет од стране Марије Стојановић из Лесковца одговорног лица Агенције „Алмар“ из Лесковца, на основу пуномоћја од 01.09.2016. године, у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка овог органа бр. 351-11007/16-02 дана 08.09.2016.године.

Уз захтев инвеститор је приложио: републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300,00 РСД, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 РСД, Идејни пројекат број 4/16 од августа 2016. године, са главном свеском и пројектом архитектуре, урађен од Агенције за изгрању стамбених и нестамбених зграда, пројектовање и производњу "Алмар" из Лесковца и пуномоћје од 01.09.2016. године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да у графичком прилогу Идејног пројекта приказано удаљење грађевинске од регулационе линије у растојању од 1м према улици са источне стране није у складу са важећим планским документом – Просторним планом града Лесковца (Извод из плана:Правила за нове објекте-грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката). Имајући у виду напред наведено потребно је да се у Идејном пројекту прикажу катастарске парцеле у власништву инвеститора као комплекс са ситуацијом на којој ће бити приказана грађевинска линија постојећег објекта на парцели, а која ће одредити грађевинску линију објекта чија се изградња планира.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да **нису** испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву, па је на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и и чл. 29. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015), донета одлука као у диспозитиву закључка.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и чл. 29. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015).

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана достављања истог надлежном градском већу града Лесковца, електронским путем преко АПР-а.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

О б р а д и о
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Ш е ф о д с е к а
Стојановић Жикица дипл.еџц

Н а ч е л н и к
Миленковић Јасминка дипл. правник