

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Бр.: ROP-LES-24868-LOC-1/2016
Заводни бр.: 353-275/16-02
Датум: 07.10.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поступајући по захтеву Града Лесковца, Ул. Пана Ђукића 9-11, који је поднет преко пуномоћника, ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Лесковца, Ул. Пана Ђукића 9-11, који је поднет преко пуномоћника, ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције 45, за издавање локацијских услова за реконструкцију и адаптацију производног комплекса – конфекција, на КП бр.995/2 КО Лесковац, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Град Лесковац, Ул. Пана Ђукића 9-11, обратио се овом органу у склопу централног електронског система обједињене процедуре, преко пуномоћника ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције 45, дана 26.09.2016.год., у форми електронског документа, за реконструкцију и адаптацију производног комплекса – конфекција, на КП бр.995/2 КО Лесковац.

По пријему захтева за издавање локацијских услова, овај орган је проверио испуњеност формалних услова:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Увидом у приложено Идејно решење утврђени су следећи недостаци:

- 1) У "Синхрон плану инсталација" (лист 3) у склопу Идејног решења, констатовано је, да је позиција планиране портирнице уцртана на траси постојећег инфраструктурног објекта - подземног 10kV вода. Сходно члану 22. тачка 2) Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/2015), на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре забрањена је изградња објеката. Према ситуацији Идејног решења, портирница је позиционирана у зони између грађевинске и регулационе линије, на међној линији са суседном КП бр. 995/3 КО Лесковац, што није у складу са прописаним удаљењима из плана у коме је за зону 3-РАДНА ЗОНА "СЕВЕРНА" прецизирано минимално растојање од бочних и задње границе парцеле 1/2 висине објекта, а не мање од 5m. Сходно плану, за предметну зону изградње, прописано је минимално растојање између грађевинске и регулационе линије 10m;
- 2) У делу нумеричке документације у склопу Пројекта архитектуре, у приказу површина просторија са наменама за објекат бр.2, уписана је нето површина за "приземље блок Д", "спрат блока Ц", "спрат блока Д" и "спрат део блока Б", који сходно усвојеној подели блокова не постоје у приказаним основама за објекат бр.2;
- 3) У делу нумеричке документације у склопу Пројекта архитектуре, у приказу површина просторија са наменама за објекат бр.3, уписана је нето површина за "спрат Е" и "приземље блок Ф", који сходно усвојеној подели блокова не постоје у приказаним основама за објекат бр.3;
- 4) Западна и јужна фасада објекта бр.1 (бр. цртежа 6.) и источна и северна фасада (лист бр.7) немају ознаку да ли су постојеће или планирано стање. Уколико су планирано стање у том случају потребно је приказати и постојеће стање фасада или обрнуто;
- 5) У приказаним основама ознака у легенди "армирани бетон" нејасно је да ли се односи на постојећи или планирани армирани бетон;
- 6) У пројекту архитектуре недостаје пресек III-III који је означен у основи приземља блока "Ц" производног објекта конфекција бр.2 – планирано стање (бр. цртежа 3);
- 7) Планирани радови наведени у Идејном решењу не односе се само на реконструкцију и адаптацију, како је наведено у насловној страни Главне свеске и Пројекту архитектуре у делу "за грађење / извођење радова", већ се односе и на изградњу (планирана изградња портирнице);
- 8) У Идејном решењу недостаје основа приземља блока "Д" производног објекта бр.3-постојеће стање ;
- 9) Недостаје основа блока "Е" производног објекта бр.3-постојеће стање;
- 10) У Главној свесци у табели "Основни подаци о објекту и локацији" недостаје податак о укупним технолошким и саобраћајним површинама, које су сходно плану прописане максимално 25%.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Обзиром да је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, констатовано је да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор (у склопу Централног електронског система обједињене процедуре), надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

за обједињену процедуру

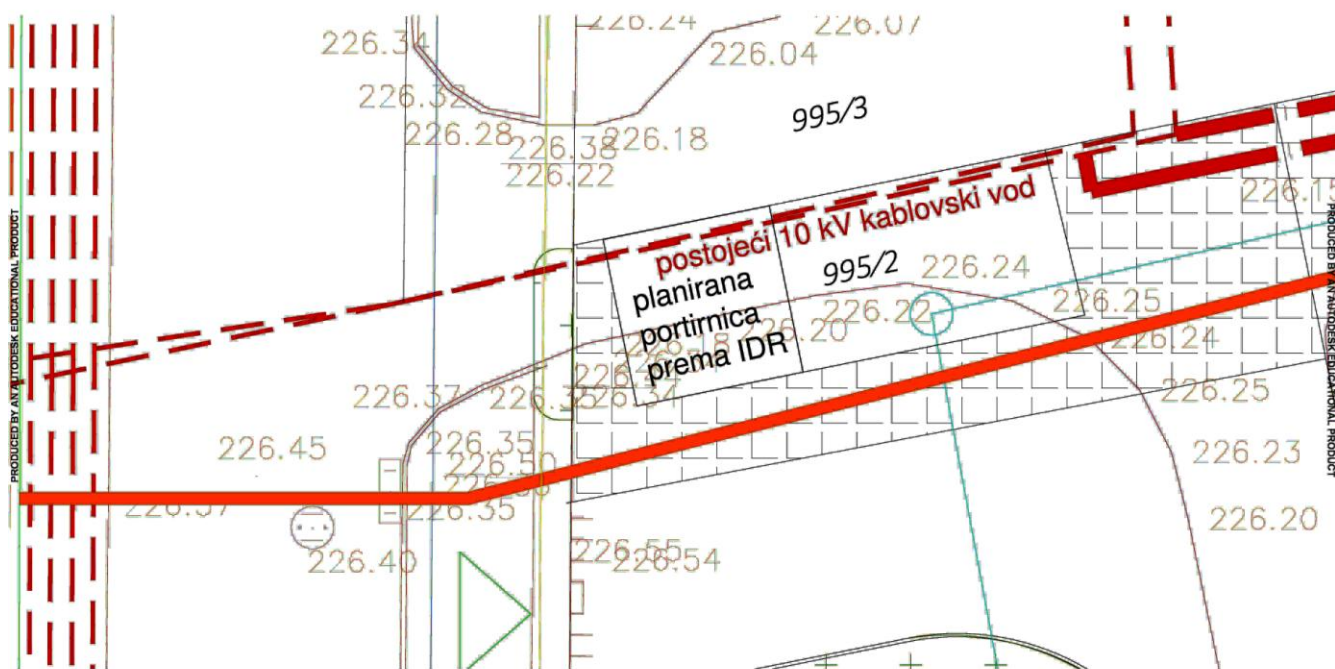
Жикица Стојановић, дипл. ецц.

НАЧЕЛНИК

Јасминка Миленковић, дипл. прав.

Позиција планиране портирнице на међној линији са суседном КП бр. 995/3 КО Лесковац, на траси постојећег инфраструктурног објекта - подземног 10kV вода, према "Синхрон плану инсталација" који је приложен у Идејном решењу

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT