

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351- 11276/16-02  
ROP-LES-2437-IUP-2/2016  
10.10.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Ђорђевић Горана, ПР Месарско занатске трговинске радње МП "Ђорђевић" из Горње Јајине, за издавање употребне дозволе, поднетог на основу пуномоћја преко "Станковић инжењеринг" из Лесковца, кога заступа Славољуб Станковић из Лесковца, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) и члана 192. ЗУП-а, доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Горану Ђорђевићу, ПР Месарско занатској трговинској радњи МП "Ђорђевић" из Горње Јајине** употреба привредно - производног објекта (прерада меса и месних производа на занатски начин) са пратећим административним делом у Горњој Јајини на КП бр.416/3 КО Горња Јајина, привредно - производни део габарита: 29,85x13,60м, спратности П, административни (пословни) део габарита: приземље (9,22x8,09)+(7,00x5,61)м, поткровље (9,22x8,09)+(3,91x1,69)м, спратности П+Пк, укупне нето површине 504,39м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 600,31м<sup>2</sup>, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-8843/15-02 од 16.04.2015. године, потврди пријаве бр.351-8895/15-02 од 29.04.2015. године, измени решења бр.351-8884/16-02, ROP-LES-2437-CPA-1/2016 од 18.03.2016. године и пројекту за извођење бр.154/4 од априла 2015. године, урађеном од "Станковић Инжењеринг"доо из Лесковца. Доминантна категорија објекта В.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 20.09.2016. године, урађени од "Јовић Неша"доо из Лесковца и записник Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 28.09.2016. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је две године.

## Образложење

Горан Ђорђевић, ПР Месарско занатска трговинска радња МП "Ђорђевић" из Горње Јајине поднео је дана 30.09.2016. године захтев за издавање употребне дозволе

за привредно-производни објекат са пратећим административним делом у Горњој Јајини на КП бр.416/3 КО Горња Јајина, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу пуномоћја преко "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца кога заступа Славољуб Станковић из Лесковца, заведен под бр.ROP-LES-2437-IUP-2/2016, код Управе заведен под бр.351-11276/16-02 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио: пуномоћје дато "Станковић Инжењеринг" доо из Лесковца, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта , елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 20.09.2016. године, урађени од "Јовић Неша" доо из Лесковца , изјаву од 29.09.2016. године инвеститора , стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи привредно производног објекта (прерада меса и месних производа на занатски начин) са пратећим административним делом у Горњој Јајини на КП бр.416/3 КО Горња Јајина није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању , енергетски пасош бр. EP000208624 од 09.08.2016. године, урађен од овлашћене организације "Станковић Инжењеринг" доо из Лесковца, одговорни инжењер Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 381083213), пројекат за извођење бр.154/4 од априла 2015. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца и записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 28.09.2016. године.

Увидом у службену евиденцију ове Управе утврђено је да је правоснажно решење о грађевинској дозволи бр.351- 8843/15-02 од 16.04.2015. године, по коме је потврђена пријава бр.351-8895/15-02 од 29.04.2015. године, као и решење бр.351-8884/16-02, ROP-LES-2437-CPA-1/2016 од 18.03.2016. године.

Технички преглед објекта извршен је од стране Комисије у саставу: Драгана Лазић, дипл.инг.арх.- председник комисије (број лиценце 300 Д711 06) , Зоран Стојановић, дипл.инг.маш. - члан комисије (број лиценце 430 5418 04), Ненад Митровић, дипл.инг.ел. - члан Комисије (број лиценце 350 6502 04) и Мирослав Шалингер, дипл.инг.маш. - члан Комисије, за спроведеност мера заштите од пожара (број лиценце 07-152-252/15 и 07-152-254/15).

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила записник и у истом констатовала да је објекат у свему изведен према пројекту и правилима струке, да не постоје одступања у габаритима објекта и спратности, а члан Комисије за спроведеност мера заштите од пожара, Мирослав Шалингер, потврдио да су испоштоване све мере заштите од пожара предвиђене елаборатом заштите од пожара израђеном од "Цербинг" доо Лесковац, бр.01/15 од марта 2015. године. Комисија је дала предлог да се инвеститору изда решење о употребној дозволи за привредно производни објекат (прерада меса и месних производа на занатски начин) са пратећим административним делом у Горњој Јајини на КП бр.416/3 КО Горња Јајина , обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43

Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара).

Републичка административна такса за решење износи 105.902,00 динара на основу тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 1/03, 61/05, .....45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) - уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Градска административна такса за решење износи 4.202,17 динара на основу тар.бр.7 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/15) - уплатити на жиро рачун бр. 840 -742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник