

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351- 11554/16-02
ROP-LES-3497-IUP-8/2016
14.10.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Yura corporation" ДОО Рача, ул. Краља Петра Првог бр. 9 за издавање употребне дозволе, који је поднет преко "АБР" ДОО за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет роба и услуга из Ниша, кога заступа Александра Цекић из Ниша на основу овлашћења од 02.02.2016. године, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) и члана 192. ЗУП-а, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Yura corporation" Д.О.О. Рача, Ул. Краља Петра Првог бр.9 из Раче употреба објекта -магацина производње спратности П, габарита (70,82 x 95,45 + 47,32 x 10,00 + 3,50 x 8,08)м; укупне нето површине објекта 7.126,06м²; укупне бруто површине објекта 7.261,19м², на КП.бр. 1886/20 КО Лесковац у Ул. Индустријска II у Лесковцу, изграђеног у оквиру I фазе комплекса "Yura Лесковац 2", по решењу о грађевинској дозволи бр.351-10073/16-02, ROP-LES-3497-СПИИ-3/2016 од 23.05.2016.године.

-Саставни део решења је:

- Записник Комисије о извршеном техничком прегледу објекта од 10.10.2016.год.
- Сертификат о енергетским својствима нестамбене зграде-енергетски пасош бр. ЕП000209330 од октобра 2016.године урађен од "АБР"-а доо за пројектовање, инжењеринг, производњу и промет робе и услуга из Ниша,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.955-769/2016 од 15.09.2016. год. урађен од стране СГР Геометар из Блага, Ул. Карађорђева бр.92,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр.956-03-105/2016 од 15.09.2016. год. урађен од СГР Геометар из Блага, Ул. Карађорђева бр.92,
- ПЗИ Пројекат за извођење (1-пројекат архитектуре) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш
- ПЗИ Пројекат за извођење (2/1.1-пројекат монтажне конструкције) – ДОО „Пут-инжењеринг“ Ниш
- ПЗИ Пројекат за извођење (2.1.2-пројекат конструкције) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш,
- ПЗИ Пројекат за извођење (3-пројекат хидротехничких инсталација) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш
- ПЗИ Пројекат за извођење (4-пројекат електроенергетских инсталација) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш
- ПЗИ Пројекат за извођење (пројекат система за одвођење дима и топлоте) – Привредно друштво за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину „Теминг електротехнологу“ ДОО Ниш

-ПЗИ Пројекат за извођење (5/1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-детекција и дојава пожара и гаса) – Привредно друштво за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину „Теминг електротехнологи“ ДОО Ниш

-ПЗИ Пројекат за извођење (5/2-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-структурно каблирање, ЦЦТВ, озвучење)–Привредно друштво за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину „Теминг електротехнологи“ ДОО Ниш

-ПЗИ Пројекат за извођење (6.1-пројекат машинских инсталација) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш.

-ПЗИ Пројекат за извођење (6.2-пројекат инсталације за гашење гасом) – Центар за пројектовање, инжењеринг и трговину на велико и мало „Цептинг“ ДОО Београд.

-ПЗИ Пројекат за извођење (9-спољно уређење) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш

-Главни пројекат заштите од пожара – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш

-Пројекат за грађевинску дозволу бр.13/2016 од априла 2016. године, урађен од "АБР" доо за пројектовање, инжењеринг, производњу и промет робе и услуга из Ниша, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат монтажне конструкције, пројекат конструкције, пројекат машинских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат система за одвођење дима и топлоте, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-детекција и дојава пожара и гаса, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-структурно каблирање, ццтв, алармни систем и озвучење, пројекат термотехничких инсталација, пројекат инсталација за гашење пожара гасом, спољно уређење, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, елаборат геотехничких услова фундација), потписан од стране главног пројектанта Александре Цекић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300).

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2016. године, урађен од "АБР" доо за пројектовање, инжењеринг, производњу и промет робе и услуга из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Александре Цекић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300)

-ПИО Пројекат изведеног објекта (1-пројекат архитектуре) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш, бр.40/2016 од септембра 2016. год.

-ПИО Пројекат изведеног објекта (3-хидротехничке инсталације) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш бр.40/2016 од септембра 2016. год.

-ПИО Пројекат изведеног објекта (6-машинске инсталације) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш бр.40/2016 од септембра 2016. год.

-ПИО Пројекат изведеног објекта (9-спољно уређење) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш бр.40/2016 од септембра 2016. год.

Минимални гарантни рок износи две године, како је предвиђено чланом 28. Правилника о минималним роковима за поједине врсте објеката односно радова (Сл.гл.РС бр.27/15 и 29/16).

Образложење

"Yura corporation" ДОО из Раче, ул. Краља Петра Првог бр. 9, поднела је овом органу дана 14.10.2016.године на основу овлашћења од 02.02.2016. године, преко

"АБР" доо за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет роба и услуга из Ниша, кога заступа Александра Цекић из Ниша, захтев за издавање употребне дозволе за објекат - магацин производње на КП. бр. 1886/20 КО Лесковац у ул. Индустијска II у Лесковцу. Објекат је изграђен у оквиру I фазе комплекса "Уга Лесковац 2" по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-10073/16-02 од 23.05.2016. године. Захтев је заведен код ове управе под бројем 351-11554/16-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-3497-IUP-8/2016.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је:

- овлашћење од 02.02.2016.године,
- решење о грађевинској дозволи бр.351-10073/16-02 од 23.05.2016.године,
- изјава одговорног извођача радова, надзорног органа и инвеститора од септембра 2016.године,
- решење МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу-Одсек за превентивну заштиту бр.217-9284/16 од 07.10.2016.године,
- доказ о уплати накнаде за АПР у износу од 2.000,00 динара,
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 300,00 динара,
- решење о грађевинској дозволи бр.351-10073/16-02 од 23.05.2012.године,
- ПЗИ Пројекат за извођење (1-пројекат архитектуре) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш.
- ПЗИ Пројекат за извођење (2/1.1-пројекат монтажне конструкције) – ДОО „Пут-инжењеринг“ Ниш.
- ПЗИ Пројекат за извођење (2.1.2-пројекат конструкције) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш.
- ПЗИ Пројекат за извођење (3-пројекат хидротехничких инсталација) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш.
- ПЗИ Пројекат за извођење (4-пројекат електроенергетских инсталација) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш.
- ПЗИ Пројекат за извођење (пројекат система за одвођење дима и топлоте) – Привредно друштво за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину „Теминг електротехнологу“ ДОО Ниш.
- ПЗИ Пројекат за извођење (5/1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-детекција и дојава пожара и гаса) – Привредно друштво за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину „Теминг електротехнологу“ ДОО Ниш.
- ПЗИ Пројекат за извођење (5/2-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-структурно каблирање, ЦЦТВ, озвучење) – Привредно друштво за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину „Теминг електротехнологу“ ДОО Ниш.
- ПЗИ Пројекат за извођење (6.1-пројекат машинских инсталација) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш.
- ПЗИ Пројекат за извођење (6.2-пројекат инсталације за гашење гасом) – Центар за пројектовање, инжењеринг и трговину на велико и мало „Цептинг“ ДОО Београд.
- ПЗИ Пројекат за извођење (9-спољно уређење) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш.
- Главни пројекат заштите од пожара – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр.13/2016 од априла 2016. године, урађен од "АБР" доо за пројектовање, инжењеринг, производњу и промет робе и услуга из Ниша, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат монтажне конструкције, пројекат конструкције, пројекат машинских инсталација, пројекат

хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат система за одвођење дима и топлоте, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-детекција и дојава пожара и гаса, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-структурно каблирање, ццтв, алармни систем и озвучење, пројекат термотехничких инсталација, пројекат инсталација за гашење пожара гасом, спољно уређење, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, елаборат геотехничких услова фундирања), потписан од стране главног пројектанта Александре Цекић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300).

-Извод из ПИО Пројекат изведеног објекта бр.40/2016 од септембра 2016. год. урађен од "АБР" доо за пројектовање, инжењеринг, производњу и промет робе и услуга из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Александре Цекић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300)

-ПИО Пројекат изведеног објекта (1-пројекат архитектуре) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш, бр.40/2016 од септембра 2016. год.

-ПИО Пројекат изведеног објекта (3-хидротехничке инсталације) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш бр.40/2016 од септембра 2016. год.

-ПИО Пројекат изведеног објекта (6-машинске инсталације) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш бр.40/2016 од септембра 2016. год.

-ПИО Пројекат изведеног објекта (9-спољно уређење) – Друштво са ограниченом одговорношћу АБР за пројектовање инжењеринг трговину и услуге Ниш бр.40/2016 од септембра 2016. год.

-Записник Комисије о извршеном техничком прегледу објекта од 10.10.2016. године,

-Сертификат о енергетским својствима нестамбене зграде-енергетски пасош бр. ЕП000209330 од октобра 2016. год. урађен од стране "АБР" доо за пројектовање, инжењеринг, производњу и промет робе и услуга из Ниша,

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.955-769/2016 од 15.09.2016. год. урађен од стране СГР Геометар из Благаца, Ул. Карађорђева бр.92,

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр.956-03-105/2016 од 15.09.2016. год. урађен од стране СГР Геометар из Благаца, Ул. Карађорђева бр.92,

-Потврда пријаве радова бр. 351-10222/16-02 од 03.06.2016. год. издата од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове.

Комисија за технички преглед у саставу: Искренов С. Жарко, дипл. инг.арх. (бр. лиценце 300М98114)- председник комисије; мр. Љубиша С. Николић, дипл. инг.грађ.(бр. Лиценце 311673804)- члан комисије; Зоран М. Стевановић, дипл. маш.инг.(бр.лиценце 330930104)- члан комисије; Иван Д. Ђокић, дипл.ел.инг. (бр. лиценце 350Ц02005)- члан комисије; Шалингер Мирослав, дипл.маш.инг. (бр. лиценце 07-152-252/15, 07-152-254/15)- члан комисије, која је формирана одлуком Архитектонско-грађевинског бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект-инжењеринг" из Лесковца, бр. 10/10/2016 од 05.10.2016. године, на основу захтева-уговора о поверавању вршења техничког прегледа објекта бр. 29/06/16 од 29.06.2016.године од стране инвеститора, констатовала је Записником од 10.10.2016.године да је објекат изграђен у складу са издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом и предложила ГУ за урбанизам и стамбено комуналне послове, издавање употребне дозволе за објекат - магацин производње, који се налази на КП. бр. 1886/20 КО Лесковац у Ул. Индустријска II у Лесковцу и изграђен је у оквиру I фазе комплекса "Yuga Лесковац 2" по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-10073/16-02 од 23. 05.2016. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), донето решење као у диспозитиву.

Комунална такса за решење износи 50.828,33 динара на основу Одлуке о комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.28/08, 10/10 и 5/15) и потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Републичка такса за решење износи 600.000,00 динара и потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје у писаном и електронском облику преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о
Трајковић Марина

Н а ч е л н и к
Миленковић Јасминка, дипл. правник

Ш е ф о д с е к а
Стојановић Жикица