

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11511/16-02
ROP-LES-26934-ISAW-1/2016
Датум: 20.10.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Предузетника Станојковић Игора - СТР „Трговина центар“ из Горњег Стопања ул. Вука Караџића бб, поднетог на основу пуномоћја од 01.09.2016. године од стране Марије Стојановић из Лесковца одговорног лица Агенције „Алмар“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу за изградњу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Предузетнику Станојковић Игору - СТР „Трговина центар“ из Горњег Стопања ул. Вука Караџића бб, извођење радова на изградњи сталног наткривеног складишта на КП. бр. 1422/1 КО Горње Стопање, спратности П, бруто површине 143,63м². Објекат категорије А, класификационе ознаке 125231. Предрачунска вредност радова 2.000,000,00 РСД.

Идејни пројекат број 4/16 од августа 2016. године, са главном свеском и пројектом архитектуре, урађен од Агенције за изградњу стамбених и нестамбених зграда, пројектовање и производњу "Алмар" из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Тошовић Марије дипл.инж. арх (број лиценце 300), са констатацијом техничког лица ове управе да је Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015 и 77/15) и у складу са планским документом, саставни је део решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела број 1423/4, 1423/3,1423/2 и 1422/1 КО Горње Стопање у складу са Законом о планирању и изградњи.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

Предузетник Станојковић Игор - СТР „Трговина центар“ из Горњег Стопања ул. Вука Караџића бб, поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за извођење

радова на изградњи сталног наткривеног складишта на КП. бр. 1422/1 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-11511/16-02 дана 13.10.2016.године, код АПР под бројем ROP-LES-26934-ISAW-1/2016. Захтев је поднет од стране Марије Стојановић из Лесковца одговорног лица Агенције „Алмар“ из Лесковца, на основу пуномоћја од 01.09.2016. године.

Уз захтев инвеститор је приложио: републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300,00 РСД, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 РСД, Идејни пројекат број 4/16 од августа 2016. године, са главном свеском и пројектом архитектуре, урађен од Агенције за изградњу стамбених и нестамбених зграда, пројектовање и производњу "Алмар" из Лесковца и пуномоћје од 01.09.2016. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 1422/1 КО Горње Стопање.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Градска административна такса износи од 1.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама, Тар. бр. 7 ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 10/10 и 5/15).

Републичка административна такса износи 770.00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на бр.97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник