

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам,
стамбено-комуналне послове,
Број: 351-11581/16-02
ROP-LES-27564-IUP-1/2016
Датум: 25.10.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и комунално-стамбене послове града Лесковца, поводом захтева „Метал Галант Градинг“ ДОО из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр. 34, поднетог на основу пуномоћја од 07/10/2016. године, од стране Ненада Стефановића из Лесковца, за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14), члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињеној процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Метал Галант Градинг“ ДОО из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр. 34, за издавање употребне дозволе за изграђени **стамбени објекат за колективно становање на КП бр. 5803 КО Лесковац**, спратности С+ВП+6+ПК, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

„Метал Галант Градинг“ ДОО из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр. 34, поднео је овом органу захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат за колективно становање на КП бр. 5803 КО Лесковац, заведен под бројем 351-11581/16-02 дана 19.10.2016. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-27564-IUP-1/2016. Захтев је поднет од стране Ненада Стефановића из Лесковца, на основу пуномоћја од 07/10/2016. године.

Уз захтев инвеститор је приложио републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, таксу за АПР у износу од 2.000,00 динара, Записник комисије за технички преглед објекта од 13.10.2016. године, елаборат геодетских радова за објекат бр. 92/16 од 09.09.2016. године и елаборат геодетских радова за инсталације бр. 92/16 од 09.09.2016. године, урађени од Бироа за пружање геодетских услуга „Гео Призма“ из Бујановца, решење о грађевинској дозволи бр. 351-8898/15-02 од 07.05.2015. године, решење ГУ за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца бр. 353-536/14 и 351-8998/15-02 од 01.07.2015. године о промени инвеститора у току градње, Глави пројекат заштите од пожара бр. Z 60/15 од децембра 2015. године, урађен од „Цербинг“ превентива и заштита од пожара из Лесковца, решење МУП РС - против пожарна заштита - противпожарна сагласност бр. 217-10205/16 од 07.10.2016. године, Енергетска сертификација зграде бр. 162009091 од септембра 2016. године, урађена од „АМК- Орбис“ ДОО из Лесковца, Пројекат за извођење урађен од Предузећа „Планинг инжињеринг“ Лесковац са главном свеском бр. 0-28/07/2015 од 28.07.2015. године, пројектом архитектуре бр. 01-28/07/2015 од 28.07.2015. године, пројектом конструкције бр.2/1-28/07/2015 од 28.07.2015. године, пројекатом хидротехничких инсталација бр. 3-28/07/2015 од 28.07.2015. године, пројектом електроенергетских инсталација бр. 4-28/07/2015 од 28.07.2015. године и пројекатом

машинских инсталација бр. 6-28/07/2015 од 28.07.2015. године, изјава одговорног извођача радова на ел. инсталацијама, изјава надзорног органа, изјава одговорног извођача и надзорног органа грађевинских радова, изјава одговорног извођача и надзорног органа машинских инсталација, да је пројектовано стање једнако изведеном.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да записник комисије за технички преглед објекта није у складу са приложеним елаборатом геодетских радова бр. 92/16 од 09.09.2016. године (неслагање се односи на корисне површине станова бр. 4, бр. 20, бр. 21, бр.36, бр. 37, бр. 51, корисне површине гаража бр. 6, бр. 11А, бр. 12, бр. 20, и комуникација површина у високом приземљу), имајући у виду одредбе Правилника садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гаранним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр.27/15 и 29/2016).

Како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015), донета је одлука као у диспозитиву.

Подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог захтева на интернет страници града Лесковца, поднети нови усаглашен захтев, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се уложити приговору року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еци

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник