

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
комунално-стамбене послове  
Број: 351-11427/16-02  
ROP-LES-26489-ISAW-1/16  
Датум: 24.10.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и комунално-стамбене послове града Лесковца, поводом захтева Ратковић Загорке из Доње Јајине, за издавање одобрења, поднетог на основу пуномоћја од 09. 09. 2016. године, од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, на основу члана 145. ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињеној процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ратковић Загорке из Доње Јајине, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на КП. бр. 583/5 КО Доња Јајина, због неиспуњења формалних услова.

### **Образложење**

Ратковић Загорка из Доње Јајине, поднела је овом органу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на КП. бр. 583/5 КО Доња Јајина, заведен под бројем 351-11427/16-02 дана 10.10.2016. године. Захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-26489-ISAW-1/16.

Уз захтев инветитор је приложио таксу за АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, Идејни пројекат бр. 84/16 од 10.10.2016. године, урађен од Архитектонског студија ДОО „Сунце“ из Лесковца и пуномоћје од 09. 09. 2016. године.

Поступајући по захтеву овај орган је у складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), по службеној дужности прибавио је од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листе непокретности бр. 70 од 19.10.2016. године.

Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се предметна парцела налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је **пољопривредно земљиште** (њива 1.класе).У складу са одредбама члана 37. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“ бр.22/15), могу се ограђивати само грађевинске парцеле.

Имајући у виду намену катастарске парцеле (њива 1.класе) потребно је извршити промену намене земљишта.

Овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, те је на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и чл. 29. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015). донео одлуку као у диспозитиву.

Подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог захтева на интернет страници града Лесковца, поднети нови усаглашен захтев, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко електронским путем преко АПР-а таксиран са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник