

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-11560/16-02  
ROP-LES-12769-ISAW-2/2016  
Датум: 26.10.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву ЈКП "Водовод" из Лесковца за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији објекта на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ЈКП "Водовод" из Лесковца за извођење радова на реконструкцији **пословног објекта-управне зграде** на КП бр.7817 КО Лесковац у ул.Пана Ђукића бр.14, због неиспуњења формалних услова.

### **Образложење**

ЈКП "Водовод" из Лесковца, поднело је дана 17.10.2016. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији пословног објекта -управне зграде на КП бр.7817 КО Лесковац у ул. Пана Ђукића бр. 14. Захтев је зеведен код ове управе под бројем 351-11560/16-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-12769-ISAW-2/2016.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио: Идејни пројекат реконструкције пословног објекта-управне зграде (уградња портала, замена дотрајале столарије, санација фасаде и сл.) бр.11 124 од 2016.године урађен од ЈКП "Водовод" из Лесковца потписан од стране главног пројектанта Ине Стојановић, дипл.грађ.инг (бр. лиценце 314 4869 03), сагласност хипотекарног повериоца-Банке Интеса АД Београд бр.94 од 19.10.2016.године, доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР у износу од 2.000,00 динара и доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 300,00 динара (за захтев) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15).

Одредбама члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона надлежни орган, у складу са законом, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев, у прописаној форми и да ли захтев односно Идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор предходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу члана 145.став 5. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем затражен је од РГЗ-а Служба за катастар непокретности извод из листа непокретности и дана 20.10.2016. године достављен исти бр.910 КО Лесковац бр. 952-04-210/16.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр.910 КО Лесковац за катарску парцелу7817 КО Лесковац.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да инвеститор **није приложио елаборат енергетске ефикасности зграде**, у складу са чланом 3 став 1. тачка 2 . Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник Републике Србије" број 61/2011).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и чл. 29. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015).

Подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог захтева на интернет страници града Лесковца, поднети нови усаглашен захтев, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко АПР електронским путем, таксиран са 240,00 динара административне таксе. Ж.Р.БР. 840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058 у корист Града Лесковца.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Жикица Стојановић, дипл.еџц

Начелник

Јасминка Миленковић, дипл. правник