

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам,  
стамбено-комуналне послове,  
Број: 351-11581/16-02  
ROP-LES-27564-IUP-1/2016  
Датум: 27.10.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву „Метал Галант Градинг“ ДОО из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр. 36, поднетог на основу пуномоћја од 07/10/2016. године, од стране Ненада Стефановића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и члана 192. ЗУП-а, доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** „Метал Галант Градинг“ ДОО из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр. 36, употреба **стамбеног објекта за колективно становање на КП бр. 5803 КО Лесковац**, спратности С+ВП+6+ПК, површине:

**-сутерен:** Гаража 1, корисне површине 12,27м<sup>2</sup>

Гаража 2, корисне површине 13,03м<sup>2</sup>

Гаража 3, корисне површине 17,07м<sup>2</sup>

Гаража 4, корисне површине 16,08м<sup>2</sup>

Гаража 5, корисне површине 24,65м<sup>2</sup>

Гаража 6, корисне површине 13,70м<sup>2</sup>

Гаража 7, корисне површине 16,08м<sup>2</sup>

Гаража 8, корисне површине 17,07м<sup>2</sup>

Гаража 9, корисне површине 13,03м<sup>2</sup>

Гаража 10, корисне површине 12,30м<sup>2</sup>

Гаража 11, корисне површине 12,03м<sup>2</sup>

Гаража 12, корисне површине 13,00м<sup>2</sup>

Гаража 13, корисне површине 17,10м<sup>2</sup>

Гаража 14, корисне површине 16,05м<sup>2</sup>

Гаража 15, корисне површине 13,70м<sup>2</sup>

Гаража 16, корисне површине 13,70м<sup>2</sup>

Гаража 17, корисне површине 16,10м<sup>2</sup>

Гаража 18, корисне површине 17,10м<sup>2</sup>

Гаража 19, корисне површине 13,05м<sup>2</sup>

Гаража 20, корисне површине 12,27м<sup>2</sup>

Гаража за бицикле, корисне површине 17,20м<sup>2</sup>

**-Високо приземље:** Комунације, корисне површине 79,14м<sup>2</sup>;

Стан 1, корисне површине 43,34м<sup>2</sup>;

Стан 2, корисне површине 61,60м<sup>2</sup>;

Стан 3, корисне површине 61,76м<sup>2</sup>;

Стан 4, корисне површине 43,26м<sup>2</sup>;

Стан 5, корисне површине 60,58м<sup>2</sup>;

Стан 6, корисне површине 61,60м<sup>2</sup>;

Стан 7, корисне површине 61,60м<sup>2</sup>;

Стан 8, корисне површине 43,25м<sup>2</sup>.

**-Први спрат :** Комунације, корисне површине 62.82м<sup>2</sup>;

Стан 9, корисне површине 43.24м<sup>2</sup>;

Стан 10, корисне површине 61.60м<sup>2</sup>;

Стан 11, корисне површине 61.76м<sup>2</sup>;

Стан 12, корисне површине 60.60м<sup>2</sup>;

Стан 13, корисне површине 60.58м<sup>2</sup>;

Стан 14, корисне површине 61.60м<sup>2</sup>;

Стан 15, корисне површине 61.60м<sup>2</sup>;

Стан 16, корисне површине 43.25м<sup>2</sup>.

**-Други спрат:** Комунације, корисне површине 62.82м<sup>2</sup>;

Стан 17, корисне површине 43.24м<sup>2</sup>;

Стан 18, корисне површине 61.60м<sup>2</sup>;

Стан 19, корисне површине 61.76м<sup>2</sup>;

Стан 20, корисне површине 73,63м<sup>2</sup>;

Стан 21, корисне површине 48,50м<sup>2</sup>;

Стан 22, корисне површине 61.60м<sup>2</sup>;

Стан 23, корисне површине 61.60м<sup>2</sup>;

Стан 24, корисне површине 43.25м<sup>2</sup>.

**-Трећи спрат:** Комунације, корисне површине 62.82м<sup>2</sup>;

Стан 25, корисне површине 43.24м<sup>2</sup>;

Стан 26, корисне површине 61.60м<sup>2</sup>;

Стан 27, корисне површине 61.76м<sup>2</sup>;

Стан 28, корисне површине 60.60м<sup>2</sup>;

Стан 29, корисне површине 60.58м<sup>2</sup>;

Стан 30, корисне површине 61.60м<sup>2</sup>;

Стан 31, корисне површине 61.60м<sup>2</sup>;

Стан 32, корисне површине 43.25м<sup>2</sup>.

**-Четврти спрат:** Комунације, корисне површине 62.82м<sup>2</sup>;

Стан 33, корисне површине 43.24м<sup>2</sup>;

Стан 34, корисне површине 61.60м<sup>2</sup>;

Стан 35, корисне површине 61.76м<sup>2</sup>;

Стан 36, корисне површине 73.63м<sup>2</sup>;

Стан 37, корисне површине 47.19м<sup>2</sup>;

Стан 38, корисне површине 61.60м<sup>2</sup>;

Стан 39, корисне површине 61.60м<sup>2</sup>;

Стан 40, корисне површине 43.25м<sup>2</sup>.

**-Пети спрат:** Комунације, корисне површине 62.82м<sup>2</sup>;

Стан 41, корисне површине 43.24м<sup>2</sup>;

Стан 42, корисне површине 61.60м<sup>2</sup>;

Стан 43, корисне површине 61.76м<sup>2</sup>;

Стан 44, корисне површине 60.58м<sup>2</sup>;

Стан 45, корисне површине 60.58м<sup>2</sup>;

Стан 46, корисне површине 61.60м<sup>2</sup>;

Стан 47, корисне површине 61.60м<sup>2</sup>;

Стан 48, корисне површине 43.25м<sup>2</sup>.

**-Шести спрат:** Комунације, корисне површине 62.82м<sup>2</sup>;

Стан 49, корисне површине 106.24м<sup>2</sup>;

Стан 50, корисне површине 33.94м<sup>2</sup>;

Стан 51, корисне површине 60,54м<sup>2</sup>;

Стан 52, корисне површине 61.61м<sup>2</sup>;

Стан 53, корисне површине 61.61м<sup>2</sup>;

Стан 54, корисне површине 43.29м<sup>2</sup>;

Стан 57 дуплекс и пк, корисне површине 87.44м<sup>2</sup>;

**-Поткровље:** Комункације, корисне површине 27.85м<sup>2</sup>;

Стан пк 55, корисне површине 43.20м<sup>2</sup>;

Стан пк 56, корисне површине 74.49м<sup>2</sup>;

Стан пк 57, корисне површине 128.55м<sup>2</sup>; (укупна површина дуплекса 215,99м<sup>2</sup>)

Стан пк 58, корисне површине 60.63м<sup>2</sup>;

Стан пк 59, корисне површине 74.51м<sup>2</sup>;

Стан пк 60, корисне површине 112.06м<sup>2</sup>;

Укупне нето површине 4.477,24м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 5.281,88м<sup>2</sup>, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-8898/15-02 од 07.05.2015. године, решењу бр. 351-8998/15-02 од 01.07.2015. године о промени инвеститора и Пројекту за грађевинску дозволу од 20.04.2015. године, чији је саставни део–пројекат конструкције бр. 2/1-20/04/2015, пројекат машинских инсталација бр. 0-20/04/2015, пројекат електроенергетских инсталација бр. 0-20/04/2015, пројекат хидротехничке инсталација бр. 0-20/04/2015, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца.

Записник комисије за технички преглед објекта од 13.10.2016. године, елаборат геодетских радова за објекат бр. 92/16 од 09.09.2016. године и елаборат геодетских радова за инсталације бр. 92/16 од 09.09.2016. године, урађени од Бироа за пружање геодетских услуга „Гео Призма“ из Бујановца и решење ГУ за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца бр. 353-536/14 и 351-8998/15-02 од 01.07.2015. године о промени инвеститора, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта је 5 године.

### Образложење

„Метал Галант Градинг“ ДОО из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр. 36, поднео је овом органу усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат за колективно становање на КП бр. 5803 КО Лесковац, заведен под бројем 351-11581/16-02 дана 25.10.2016. године, захтев заведен код АПР под бројем РОР-LES-27564-IUP-1/2016. Захтев је поднет од стране Ненада Стефановића из Лесковца, на основу пуномоћја од 07/10/2016. године у року за подношење усаглашеног захтева након донетог закључка овог органа бр. 351-11581/16-02 дана 25.10.2016.године.

Уз захтев инвеститор је приложио републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, таксу за АПР у износу од 2.000,00 динара, Записник комисије за технички преглед објекта од 13.10.2016. године, елаборат геодетских радова за објекат бр. 92/16 од 09.09.2016. године и елаборат геодетских радова за инсталације бр. 92/16 од 09.09.2016. године, урађени од Бироа за пружање геодетских услуга „Гео Призма“ из Бујановца.

Комисија за технички преглед објекта у саставу Драган Митић дип. инж. арх. (број лиценце 400Г85512), Ненад Стефановић дипл. ел. инж. (број лиценце 453F02310), Слободан Ђорђевић дипл. инж. маш.(број лиценце 330С66805) и Мирослав Шалинггер дипл.инж. маш. са лиценцом бр. 07-152-252/15, према важећим прописима заштите од

пожара у складу са чланом 36. Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 119/09 и 20/15), предложила је доношење решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат за колективно становање на КП бр. 5803 КО Лесковац.

Како је подносилац захтева у усаглашеном захтеву отклонио недостатке наведене у закључку овог органа бр. 351-11581/16-02 од 25.10.2016.године и приложио потребну документацију односно како су испуњени формални услови из члана 43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), донето решење као у диспозитиву.

Градска административна такса износи 26.409,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тарифни бр. 7 („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 5/15).

Републичка такса за ово решење износи 388.759,66 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 55/12,83/2015,112/2015 и 50/2016).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС- Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксиран са 440,00 динара, републичке административне таксе.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић, дипл.еџц

Начелник  
Јасминка Миленковић, дипл. правник