

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11186/16-02
ROP-LES-24460-IUPH-2/2016
26.10.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца решавајући по усаглашеном захтеву Ђорђевић Светлане и Маринковић Владимира из Лесковца поднетог од стране пуномоћника А.Д. "Црна Трава" из Лесковца за издавање употребне дозволе а на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Ђорђевић Светлане и Маринковић Владимира из Лесковца за издавање употребне дозволе за породично-стамбени објекат на КП бр.8965 КО Лесковац у Ул. 9 Југовића бр.37 који је изграђен по решењу о одобрењу за изградњу бр.9258/2-1963 од 24.07.1963.године и Главном пројекту бр.72/63 од 07.06.1963.године урађеном од бироа за пројектовање Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Ђорђевић Светлана и Маринковић Владимир из Лесковца поднели су овом органу преко пуномоћника А.Д. "Црна Трава" из Лесковца дана 11.10.2016.године усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за породично-стамбени објекат на КП бр.8965 КО Лесковац у Ул. 9 Југовића бр.37. Захтев је зведен код ГУ под бројем 351-11186/16-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-24460-IUPH-2/2016 и ближе је описан у диспозитиву овог решења.

Уз усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за породично-стамбени објекат на КП бр.8965 КО Лесковац приложено је: решење о одобрењу за изградњу бр.9258/2-1963 од 24.07.1963.године, Главни пројекат бр.72/63 од 07.06.1963.године урађен од бироа за пројектовање Лесковац, геодетски снимак објекта од 10.10.2016.године, пуномоћје од 09.06.2016.године и од 15.07.2016.године, решење Основног суда у Лесковцу 2Р.1.бр.56/10 од 13.03.2012.године, доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, доказ о уплати накнаде за АПР, Потврда одговорног пројектанта у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи од 08.08.2016.године, Елаборат геодетских снимања објекта од 10.10.2016.године урађен од А.Д. "Црна Трава" из Лесковца и Елаборат геодетских снимања инсталација од 10.10.2016.године урађен од А.Д. "Црна Трава" из Лесковца.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано ја да по пријему захтева за

издавање употребне дозволе надлежни орган, у складу са законом, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Одредбом члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано је да " ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган одбацује захтев закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку".

Провером поднете документације утврђено је да у истој постоји очигледно неслагање. Наиме, у поднетој потврди одговорног пројектанта наведена је спратност објекта По+П+1, док спратност у приложеном Главном пројекту бр.72/63 износи П+1+Пк. Површина у основи-приземља, по Главном пројекту износи 104,00м², док по приложеном геодетском снимку објекта површина у основи износи 118,00м² (121,64м² кад се прерачунају искотирани габарити). У потврди одговорног пројектанта нису наведени габарити објекта, ни површине по етажама, што онемогућава Управи да утврди тачне податке о габаритима и површини предметног објекта.

Поступајући у складу са напред наведеним Законом и Правилником, на основу увида у поднети усаглашени захтев за издавање употребне дозволе и достављену документацију, утврђено је да **нису** испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи за породично-стамбени објекат на КП бр.8965 КО Лесковац инвеститора Ђорђевић Светлана и Маринковић Владимира из Лесковца, па је донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана достављања истог надлежном градском већу, преко надлежног органа.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

Обрадио
Трајковић Марина

Шеф одсека
Стојановић Жикица

Начелник
Миленковић Јасминка, дипл. правник