

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11677/16-02
ROP-LES-28119-ISAW-1/2016
31.10.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева "Vrioni lux" из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бр.39/4, за издавање решења о одобрењу за изградњу вреловода (топловода), поднетог преко пуномоћника Вељка Николића, власника агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Vrioni lux" доо из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бр.39/4 за издавање одобрења за изградњу вреловода (топловода) од места прикључка – шахте магистралног вреловода - Ш18 у ул. Николе Скобаљића на КП бр.5888/1 КО Лесковац, преко КП бр.5888/2 КО Лесковац, КП бр.14305 КО Лесковац - ул. Николе Скобаљића и КП бр.14306 КО Лесковац - ул. Млинска, до места прикључка на планираном вишепородично стамбено - пословном објекту, на КП бр.7336 , 7337 и 7338 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"Vrioni lux" доо из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бр.39/4 поднео је дана 24.10.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу вреловода (топловода) , ближе описан у диспозитиву закључка . Захтев је поднет преко пуномоћника Вељка Николића, власника агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца и заведен код АПР под бр. ROP-LES-28119-ISAW-1/2016, код Управе заведен под бр.351-11677/16-02.

Уз захтев је приложено: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева , доказ о уплати таксе накнаде за услуге АПР -а, пуномоћје , локацијске услове бр.353-199/16-02, ROP-LES-10529-LOC-1/2016 од 01.08.2016. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.14-6/2016 од октобра 2016. године, урађен од агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца, који садржи главну свеску и пројекат машинских инсталација, главни пројектант Зоран Стојановић , дипл.инг.маш. (број лиценце 330 8023 04).

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145 ст.1 Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је

- да "Brioni lux" доо из Лесковца, не може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, па је потребно да захтев поднесе ЈКП "Топлана" Лесковац.
- уз поднети захтев достављен је пројекат за грађевинску дозволу који садржи главну свеску и пројекат машинских инсталација бр.14-6/2016 од октобра 2016. Године, међутим у локацијским условима бр.353-199/16-02, ROP-LES-10529-LOC-1/2016 од 01.08.2016. године, прецизирано је следеће: на основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се **идејни пројекат** за подношење захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова по чл.145 Закона о планирању и изградњи, као и сви елаборати предвиђени Законом. Обавеза одговорног и главног пројектанта је да **идејни пројекат** изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник