

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа за урбанизам и**  
**стамбено-комуналне послове**  
Број: 351-11725/16-02  
ROP-LES-26707-ISAWHA-2/2016  
02.11.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом усаглашеног захтева "Grande adriatic food" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.38, за издавање решења о одобрењу за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, поднетог преко Славољуба Станковића из Лесковца, овлашћеног лица "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев "Grande adriatic food" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.38 за издавање одобрења за инвестиционо одржавање стамбеног објекта – стана у приземљу стамбене зграде на КП бр.5275 КО Лесковац у ул. Цара Душана бр.20 у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **Образложење**

"Grande adriatic food" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.38 поднео је дана 26.10.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за инвестиционо одржавање стамбеног објекта на КП бр.5275 КО Лесковац. Захтев је поднет преко Славољуба Станковића из Лесковца, овлашћеног лица "Станковић Инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка ове Управе бр.351-11485/16-02, ROP-LES-26707-ISAW-1/2016 од 18.10.2016. године. Усаглашен захтев је заведен код АПР под бр. ROP-LES-26707-ISAWHA-2/2016, код Управе под бр.351-11725/16-02.

Уз усаглашен захтев је приложено: изјава "Grande Adriatic food" доо Лесковац, од 26.10.2016. године, сагласност хипотекарног повериоца "Societe general banka Srbija" ad Београд, бр.145/2016 од 24.10.2016. године, изјава одговорног пројектанта Славољуба Станковића од 26.10.2016. године и технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, урађен од одговорног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04) .

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145 ст.1 Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву, утврђено је да се сагласност хипотекарног повериоца од 24.10.2016. године односи само на адаптацију ентеријера, без промене распореда просторија у оквиру укупне површине непокретности. Увидом у приложени технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта, извођењем планираних преградних зидова од гипс картонских плоча не може се утврдити да ли ће се променити распоред просторија у оквиру укупне површине непокретности. Уколико се врши промена организације простора у објекту у том случају извођење тих радова спада у "адаптацију", сходно чл.2 тач.34 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник