

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015), и Плана генералне регулације 16 (Сл. гл. Града Лесковца,09/12), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу прикључка на изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу "Индустријска II" у Лесковцу са МРС, за објекат "Јура II" у Лесковцу, на КП бр. 1907/1 и 1886/20 КО Лесковац

<b>Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова</b>	353-277/16-02 од 07.10.2016. год. РОП-ЛЕС-26397-ЛОЦ-1/2016	31.10.2016. године
<b>Предмет</b>	Локацијски услови за изградњу прикључка на изграђену дистрибутивну мрежу "Индустријска II" у Лесковцу са МРС, за објекат "Јура II" у Лесковцу, на КП бр. 1907/1 и 1886/20 КО Лесковац	
<b>Подаци о подносиоцу захтева/назив и адреса</b>	„ЈУГОРОСГАЗ" АД Београд, Ул. Змај Јовина 8-10, Београд	
<b>Број парцеле и катастарска општина</b>	1907/1 и 1886/20 КО Лесковац у Лесковцу	
<b>Приложена документација уз захтев</b>	-Идејно решење бр. ИДР-10-16 од октобра 2016. год. урађено од стране „Каблпројект доо Београд“, -Овлашћење бр. 119 од 11.02.2016. год. -Катастарско-топографски план урађен од стране Геодетског сервиса Ниш	
<b>Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра</b>	-Копија катастарског плана водова бр. 956-04-201/2016 од 11.10.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац -Копија плана бр. 952-04-221/2016 од 01.11.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац	
<b>Плански основ</b>	План генералне регулације 16 (Сл. гл. Града Лесковца,09/12)	
<b>Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта</b>	<b>Доминантна намена:</b> <b>Назив:</b> Локална мрежа гасовода <b>Објашњење:</b> Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда) <b>Класификациони број:</b> 222100 <b>Категорија :</b> Г	
<b>Објекти предвиђени за рушење на парцели-</b>	Нема објекта предвиђених за рушење	
<b>Правила грађења</b>	<b>-Правила грађења:</b>	

**-Габарит, површина и положај планираних објеката:**

У свему као у Идејном решењу бр. ИДР-10-16 од октобра 2016. год. урађено од стране „Каблпројект доо Београд“,

**-Техничке карактеристике и правила грађења):**

**-прикључак на изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу -**  
полиетиленске цеви пречника фи 63 мм.

**- радни притисак у дистрибутивној гасоводној мрежи -**до 4 бар.

**-дужина -**47.6 м

**-положај-траса и каратктеристике прикључка:**

Траса прикључка на изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу „Индустијска“ за МРС за објекат „УУРА ИИ“ у Лесковцу повезује се на изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу у североисточном делу улице Индустијске, у зеленом појасу.

Након прикључења у Р траса прикључка наставља у правцу југозапад кроз зелени појас и укршта се са Ул. Индустијском. На растојању 3.5м од места прикључења уграђује се славина за подземну уградњу (СПУ). Након укрштања са Ул. Индустијском траса прикључка наставља до Т1 кроз зелени појас у Ул. Индустијској и зелени појас у кругу предузећа “УУРА ИИ”. У Т1 траса прикључка скреће на југоисток у коловозу интерне саобраћајнице до Т2. У Т2 траса прикључка скреће на југозапад, укршта се са интерном саобраћајницом и кроз југозападни тротоар долази до објекта уз чији фасадни зид се поставља МРС, што је и крај трасе прикључка.

Укупна дужина прикључка на изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу је 47.6м.

**-положај и каратктеристике МРС:**

МРС је лоцирана на отвореном простору. МРС је димензија : ширина 900 мм, висина 1304 мм, дубина 430 мм. Широм страном објекат МРС је прислоњен узсеверисточни фасадни зид објекта. Доња ивица МРС је одигнута од терена за 0.5м.

Приступ МРС је преко интерне саобраћајнице и тротора око објекта уз чију фасаду је постављен МРС. Објекат МРС чини ормарић од челичног лима у који је смештена опрема.

**-Спратност:** подземни и надземни

**-К а р а к т е р**(стални или привремени):-стални

**-Етапност изградње** (цео објекат или део): **цео**

**-Хоризонтална регулација:** у свему према Идејном решењу бр. ИДР-10-16 од октобра 2016. год. урађено од стране „Каблпројект доо Београд“,

**Вертикална регулација:** у свему према Идејном решењу бр. ИДР-10-16 од октобра 2016. год. урађено од стране „Каблпројект доо Београд“,

**Положај:** у свему према Идејном бр. ИДР-10-16 од октобра 2016. год. урађено од стране „Каблпројект доо Београд“.

### **2.2.3.3. Гасоводна инфраструктура**

У оквиру планског подручја планирана је изградња градске гасне мреже која представља је комплексан систем који се састоји из:

- мернорегулационих станица
- примарне гасне мреже и
- секундарне гасне мреже.

#### **Правила грађења мерно-регулационих станица**

Мерно регулационе станице (МРС) градити у посебно грађеним зградама или металним орманима са посебним темељима, а под одређеним условима МРС се могу постављати у дозиданим просторијама и на отвореном простору, када се поставља и ограда и надстрешница. До сваког објекта МРС обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, мин.ширине 3 m.

#### **Правила грађења примарне гасне мреже**

Градска гасоводна мрежа (ГТМ) предвиђа се од челичних цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 16 bar-а.

За трасу гасовода првенствено се користи зелени појас у тротоару. У случају да не постоји могућност да се трасе гасовода води на овај начин, користи се слободни коридор у коловозној површини.

Дубина укопавања гасовода је минимум 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а дубина укопавања изузетно на малим деоницама сме бити и до 0,6m, али то треба избегавати.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у следећој табели:

Табела 7 -Минимална дозвољена растојања гасовода

Притисак гаса у гасоводу (bar)	Минимално дозвољено растојање (m)
до 3	1,0
3 – 6	1,5
6 - 12	2,0

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев итд), а што је приказано у следећој табели:

Табела 8 - Минимална дозвољена растојања гасовода (варијанта 2)

Објекат	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
гасоводи међусобно	0,2	0,6
од гасовода до даљинских топлодалеководова, водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до проходних канала топло-далеководова	0,5	1,0
од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0,3	0,6
од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са

високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима дата су у следећој табели:

Табела 9 -Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (m)	
	од осе стуба-паралелно вођење	до темеља стуба-укрштање
до 1	1	1
1 - 10	5	5
10 – 35	8	10
> 35	10	10

Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасоводу до високонапонских електричних водова и телефонских водова дата су у следећој табели:

Табела 10 -Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасовода до високонапонских електричних водова и телефонских водова

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина уграђене арматуре (m)
1 – 35	25
> 35	100
телефонски водови	10

Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача. Изузетно надземно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа, по одобрењу надлежних органа. Надземно полагање гасовода пре улаза у МРС потрошача дозвољено је само у изузетним случајевима и то на кратким деоницама при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока.

Минимална полагања надземних гасовода до доње ивице гасовода мора бити:

- на местима пролаза људи ..... 2,2m
- на местима где нема транспорта и пролаза људи ..... 0,5m

Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима, до различитих зграда и објеката, морају бити већа или једнака вредностима у следећој табели:

Табела 11 -Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима

Зграде и објекти	Растојање (m)
1. Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у више категорије - гасовод до 6 bar-a - гасовод од 6-12 bar-a	5,0 10,0
2. Зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у ниже категорије - гасовод до 6 bar-a - гасовод од 6-12 bar-a	2,0 5,0
3. Стамбено - пословне зграде - гасовод до 6 bar-a и растојање за све притиске до 12 bar-a	2,0
4. Блужа шина железничке или трамвајске пруге	3,0

5. Ивични камен, ивица рова или подножја насипа пута	1,5
6. Подземне инсталације (водовод, канализација, цеви за топлификацију, подземни блокови електричних и телефонских каблова) рачунајући од краја темеља стуба гасовода	1,0
7. Ограда откривеног електро-енергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10,0
8. Места испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10,0
9. Ваздушна линија електричних водова	не мање од висине стуба електродалековода + 3m

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода-при пречнику до DN 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100mm; при пречнику гасовода изнад DN 300 не мање од 300mm.

- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу ових:

Табела 12 - Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода

Напон (KV)	Растојање (m)
до 1	не мање од 1m
1 – 35	не мање од 3m
35 - 110	не мање од 4m
до 380	не мање од 6m

**Укрштање гасовода са воденим препрекама:** Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни. Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова дата су у следећој табели:

Табела 13 - Укрштање гасовода са воденим препрекама

Карактеристика прелаза и мостова	Растојање од гасовода до моста (m)	
	узводно од моста	низводно од моста
Преко не пловних и не замрзавајућих река и канала; све врсте мостова	20	20

Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.

Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од DN 300, а од шавних цеви за пречнике веће од DN 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компензација. Гасоводи који се вешају на конструкцији моста, морају бити постављени тако, да искључују могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса). На обалама, код прелаза гасовода преко река и пловних канала, морају се поставити запорни органи.

Дубина полагања гасовода код непловних водених препрека је најмање 0,5m, рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водопривредна организација.

На обалама река, у близини сваког прелаза морају се на видном месту поставити сталне ознаке (код река, ширине до 50m, на једној обали).

**Укрштање и паралелно вођење гасовода са железничким пругама и јавним путевима:** Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује

или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини. Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти мора бити заштићен. Код постављања гасовода путем бушења испод јавних путева и када се гасовод укршта са железничким пругама, исти мора бити заштићен заштитном цеви. Када се гасовод полаже испод јавног пута прекопавањем, може се положити без заштитне цеви, али са двоструком антикорозивном изолацијом која се мора извести 10m рачунајући од спољне ивице путног појаса. При укрштању гасовода са железничким пругама и јавним путевима, гасовод се води по правилу под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° (евентуално и 60°), уз документовано образложење.

**Услови за изградњу секундарне гасне мреже (дистрибутивне гасне мреже)**

Максимални радни притисак у наведеним полиетиленски дистрибутивни гасоводним мрежама је 4 bar.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према приложеној табели:

Табела 14 - Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре

Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других објеката	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
Други гасоводи	0,3	0,3
Топловод, водовод и канализација	0,3	0,3
Подземни бетонски канали топловода	0,3	0,3
Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,3	0,6
Телефонски каблови	0,3	0,3
Технолошка изолација	0,3	0,3
Бензинске пумпе	-	5,0
Бетонски шахтови и канали	0,2	0,3
Високо зеленило	-	1,5
Темељ грађевинских објеката	-	0,5
Магистрални и региоинални путеви	1,35	1,0
Локални путеви	1,0	0,5

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. У изузетним случајевима дистрибутивни гасовод се полаже и надземно, уз предузимање посебних мера заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са:

а) железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага;

б) индустријским колосецима износи 1,0 m;

ц) путевима и улицама износи 1,0 m.

Изузетно дубине укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,0 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите. При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60-90°. Ако се положи испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонт. пројекцији, буду удаљени од друге инсталације најмање 2 m.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,0 m. Уколико је ова дубина укопавања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,0 m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће.

Када се дистрибутивни гасовод положи испод пута, његовим подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеви уз претходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5 m са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1 m мерено од ножице насипа.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и условима терена. За тла мале носивости и подводна тла дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона. На косим теренима примењују се мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла. Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода дата је у следећој табели:

Табела 15 - Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода

Најмања светла ширина рова без приступа радном простору				
Дубина полагања (m)	до 0,7	од 0,7 до 0,9	од 0,9 до 1,0	преко 1,0
Светла ширина рова (m)	0,3	0,4	,5	0,6
Најмања светла ширина рова са приступом радном простору				
Најмања светла ширина, b (m)				
Спољни пречник	Подграђен ров		Ров који није подграђен	
			Угао нагиба бочне стране	
цеви D (m)	Нормалан	Са укрупњењем	$\beta \leq 60^\circ$	$\beta > 60^\circ$
до 0,4	$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$	$b = D + 0,4$	
преко 0,4 до 0,8	$b = D + 0,7$		$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$
преко 0,8 до 1,4	$b = D + 0,85$			
преко 1,4	$b = D + 1,0$			

<b>Право приговора:</b>	Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова	
<b>Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже</b>	<p>-Технички услови за пројектовање бр.279035/2 од 25.10.2016. год. издато од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " , Електродистрибуција Лесковац</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење бр. 62/2016 од 13.10.2016. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење бр. 7157-399852/3-2016 од 20.10.2016. год. издати од Телеком Србија АД, Извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића бр.1</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење бр. 6272 од 26.10.2016. год. издати од ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац</p> <p>-Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија бр. 217-10512/16 од 18.10.2016. год. издати од стране Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу-одсека за превентивну заштиту</p>	
<b>Таксе:</b>	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, <b>градска административна такса за израду услова</b> износи 47.6 м x 45 дин.= 2 142, 00 динара, и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. <b>840-742341843-24</b> , са позивом на број <b>97 21-058</b> , у корист Града Лесковца за израду локациских услова.	
<b>Рок важности:</b>	Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев	
<p>-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се идејни пројекат за подношење захтева за издавање решења за одобрење за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) .</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.</p>		
Обрађивач	Шеф одсека	Начелник:
дипл. инг. арх. <b>Љубић Жарко</b>	дипл. економиста <b>Стојановић Жикица</b>	дипл. правник <b>Миленковић Јасминка</b>