

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Бр.: ROP-LES-28228-LOC-1/2016
Заводни бр.: 353-283/16-02
Датум: 02.11.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, поступајући по захтеву Горана Тодоровића из Лесковца, Ул. Нишка бр. 67, који је поднет преко пуномоћника "Станковић-инжењеринг" д.о.о., Лесковац, Ул. Јужноморавских бригада бр.95, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Горана Тодоровића из Лесковца, Ул. Нишка бр. 67, који је поднет преко пуномоћника "Станковић-инжењеринг" д.о.о., Лесковац, Ул. Јужноморавских бригада бр.95, за изградњу складишта на КП бр. 493/5 КО Лесковац, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Горан Тодоровић из Лесковца, Ул. Нишка бр. 67, обратио се овом органу дана 25.10.2016.год., преко пуномоћника "Станковић-инжењеринг" д.о.о., Лесковац, Ул. Јужноморавских бригада бр.95, захтевом бр. ROP-LES-28228-LOC-1/2016, заводни бр. 353-283/16-02, за издавање локацијских услова за изградњу складишта на КП бр. 493/5 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, *прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15)*, и то:

- 1) да је надлежан за поступање;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Провером код РГЗ-а, СКН Лесковац и увидом у дигитални катастарски план, утврђено је да **предметна КП бр. 493/5 КО Лесковац нема приступ на јавну површину - саобраћајницу, односно не представља формирану грађевинску парцелу.**

Према Плану генералне регулације 13 ("Службени гласник града Лесковца, бр. 13/13) планирано је да се западни део КП бр. 493/5 КО Лесковац изузме за потребе јавне површине-саобраћајнице која је планирана у укупној ширини од 8,00м (са коловозом ширине 5,0м и обостраним тротоарима 1,5м).

Обзиром да је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавних површина, овај орган ће након корекције утврђених недостатака и подношења усаглашеног захтева у прописаном законском року, најпре размотрити могућност издавања локацијских услова на основу усаглашеног захтева и уколико Идејно решење буде кориговано по свим наведеним примедбама у овом закључку, овај орган ће издати локацијске услове за изградњу предметног објекта на основу законских прописа у законски прописаном року, **уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом,** што је прецизирано чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. У том случају у ситуационом плану идејног решења потребно је приказати планирану саобраћајницу са габаритима у складу са планским документом - Планом генералне регулације 13 ("Службени гласник града Лесковца, бр. 13/13).

Планирану грађевинску површину потребно је навести у Идејном решењу - Главној свесци у табели "Основни подаци о објекту и локацији" која ће бити мања (*од катастарске површине која је у евиденцији РГЗ-а - 1.296м²*) за површину планиране саобраћајнице. **Сходно утврђеној грађевинској површини земљишта и планираној површини објекта, потребно је прецизирати индекс изграђености и заузетости у дозвољеним границама Плана генералне регулације 13 ("Службени гласник града Лесковца, бр. 13/13).**

Како планирани објекат у ситуационом плану идејног решења није позициониран у складу са планом у односу на суседну КП бр.494 КО Лесковац – (*приказано је удаљење од 0,35м*), у том случају за изградњу предметног објекта на растојању мањем од планом прописаног, **услов за издавање грађевинске дозволе је прибављање сагласности власника суседне КП бр.494 КО Лесковац за изградњу предметног објекта.**

Поред напред наведених недостатака утврђени су и остали недостаци које је потребно кориговати:

- 1) У ситуационом плану идејног решења није приказана грађевинска и регулациона линија и њихово међусобно растојање;
- 2) Идејно решење не садржи податак о врсти складиштења материјала или производа у склопу планираног складишта;
- 3) У техничком опису идејног решења (1-Пројекат архитектуре) у делу "функција", наведено је: "Објекат је спратности П, **димензија у основи 15x4м**"... Наведени габарит није у складу са графичким прилозима идејног решења - ситуационим планом и основом приземља;
- 4) Приказана бруто површина складишта 188,00м² и нето површина 185,33м² нису у складу са габаритима приказаним у основи приземља. Према приказаним габаритима у основи приземља, бруто површина планираног складишта је 143,19м² а не 188,00м²;

- 5) У ситуационом плану нема података о постојећим објектима на суседним парцелама који се морају сагледати у смислу међусобног удаљења између планираног и постојећег или постојећих објеката у складу са планом. Увидом у ДКП констатовано је да на суседној КП бр. 494 КО Лесковац постоје објекти;
- 6) У ситуационом плану идејног решења нису дате карактеристичне висинске коте објекта, није прецизирано на шта се односи приказани габарит објекта, да ли ситуациони план представља приказ на нивоу приземља или је ситуациони план са приказом кровних равни.
Везано за примедбу под тачком 5) и 6), сходно члану 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015) **ситуациони план треба да садржи положај објекта на локацији, са приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200).**

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, те нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

О б р а ђ и в а ч

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

НАЧЕЛНИК

Јасминка Миленковић, дипл. прав.