

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр 72/2009, 81/2009, --испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука ус, 132/2014 и 145/2014.) и члана 10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу отвореног тржног центра на КП бр. 148/1, 148/2, 148/3 и 148/4 КО Грделица Варош

подаци о локацији	Број предмета; датум / датум издавања услова	353-279/16-02 ; ROP-LES-27048-LOC-1/2016 од 13.10.2015.год.	21.10.2016.год.
	Предмет	Локацијски услови за изградњу отвореног тржног центра на комплексу пијаце	
	Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса	ЈКП „Грделица“ у Грделици	
	Катастарско стање	Комплекс зелене пијаце КП бр. 148/1, 148/2, 148/3 и 148/4 КО Грделица Варош копија плана, катастарскотопографски план (геодетски снимак) и извод из катастра водова бр. 956-04-207/2016	
	Адреса локације – место, улица и број	Грделица	
	Површина парцеле	4461,00 m ²	
	Плански основ	Измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс „Зелене пијаце“ у Грделици	
	Намена земљишта	Грађевинско земљиште	
Локацијски услови			
правила грађења	Планирана намена парцеле	пословање	
	Положај објекта на парцели	у складу са идејним решењем (ситуацијом) 51/16 урађеног у пројектном бироу „Црна Трава“ а.д. - Лесковац	
	Намена објекта	Промет пољопривредних производа	
	Приложена документација у захтеву	- идејно решење 51/16 од септембра 2016. год.	
	Габарит	Нова градња 60,05 x 12,06 m	
	Спратност објекта	II	
	Бруто развијена површина објекта	724,86 m ²	
	Нето површина објекта	724,86 m ²	
	индекс заузетости	16% дозвољени 50%.	
	индекс изграђености	0,16 дозвољени 1,6	
	Одводњавање површинских вода.	Слободним падом према канализације са најмањим падом 1,5%.	
	Зелене површине на парцели	Минимално 15%	
	Техничке и саобраћајне површине на парцели	Максимално 25%	
	Паркирање возила	Решити у оквиру грађевинске парцеле.	
	Фасада	Не постоје фасаде	
Кров /Кровни покривач	Једноводни овални са нагибом 22,14° / кровни покривач ТР лим		
Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објеката	/		
Кота слемена / кота венца	3,94 m / 2,223 m максимална висина слемена 12,00 m		
Етапност изградње	Цео објекат		

(цео објекат или део)		
Карактер		Стални
Идејно решење		Идејно решење БР.51/16.год. урађеног код пројектног бироа А.Д. „Црна Трава“ - Лесковац као саставни део локацијских услова.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру	Водовод	Не постоји инсталација водовода
	Канализација	Не постоји инсталација канализације
	Електро инсталације	Без електричне инсталације - нису потребни услови имаоца јавних овлашћења
Рок важности локацијских услова		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/09, 145/14)
Право приговора		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.
ТАКСА		Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од $724,86 \text{ m}^2 \cdot 40 = 28.994,40$ динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8 ("Службени гласник града Лесковца" 5/15).
НАПОМЕНА:		На основу издатих услова ЈКП „Грделица“ од 20.10.2016.год. посебну пажњу при извођењу радова треба обратити на постојећу подземну инсталацију водовода и канализације Имајући у виду да на парцели постоји ТТ инсталација, обратити посебну пажњу при извођењу радова како не би дошло до оштећења.
Обрађивач	Шеф одсека за обједињену процедуру	Начелник
Стојановић Сребрн дипл.ин.грађ.	Жикица Стојановић дипл. ецц.	Јасминка Миленковић дипл. правник