

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове

Број: 351-11688/16-02

ROP-LES-28265-CPI-1/2016

08.11.2016. године

Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Марковић Љубише из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.58 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - кафе бара, поднетом на основу пуномоћја од 07.03.2016. године од стране Николе Стојића из Ниша, овлашћеног лица бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "БНН- инжењеринг" из Ниша, ул. Копаоничка бр.1а, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Марковић Љубиши из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.58 , изградња пословног објекта - кафе бара на КП бр.8340 КО Лесковац у ул. Светозара Марковића у Лесковцу, спратности По+П+Г (подрум, приземље и галерија), габарита (10,09x3,70)+(12,09x9,22)м, укупна бруто површина - надземно 297,60м² , укупна бруто површина објекта 335,95м², укупна површина парцеле 248,00м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 121113, предрачунске вредности 9.600.000,00 динара (без ПДВ).

Објекат - зграда трговине на КП бр.8340 КО Лесковац, у површини од 38м², спратности П, уклоњен на основу коначног решења о уклањању бр.351-8882/16-02 од 14.03.2016. године.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-180/16-02, ROP-LES-6347-LOCH-2/2016 од 01.06.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2016. године, урађен од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "БНН- инжењеринг" из Ниша, ул. Копаоничка бр.1а, потписан од главног пројектанта Николе Стојића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 ЛЗ91 12), са констатацијом техничког лица ове Управе од 28.10.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са издатим локацијским условима бр.353-180/16-02, ROP-LES-6347-LOCH-2/2016 од 01.06.2016. године;

пројекат за грађевинску дозволу бр. 456-0/БНН од јула 2016.године , урађен од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "БНН- инжењеринг" из Ниша, ул. Копаоничка бр.1а, чији је саставни део главна свеска бр.456-0/ БНН, пројекат архитектуре бр.456-1/ БНН, пројекат конструкције бр.456-2/БНН, елаборат енергетске ефикасности бр.456-е/БНН и елаборат заштите од пожара бр.456-3ОП/БНН. Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу – Никола Стојић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 ЛЗ91 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 1.127.916,00 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 789.541,20 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Марковић Љубиша из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.58 поднео је овој Управи дана 25.10.2016. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – кафе бара на КП бр.8340 КО Лесковац у ул. Светозара Марковића у Лесковцу, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је на основу пуномоћја од 07.03.2016. године поднет од стране Николе Стојића из Ниша, овлашћеног лица бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "БНН-инжењеринг" из Ниша, ул. Копаоничка бр.1а. Захтев је код Централне евиденције АПР заведен под бр. ROP-LES-28265-CPI-1/2016, код ове Управе заведен под бр.351-11688/16-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје од 07.03.2016. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара) извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2016. године, урађен од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "БНН-инжењеринг" из Ниша, ул. Копаоничка бр.1а, потписан од главног пројектанта Николе Стојића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Л391 12), са констатацијом техничког лица ове Управе од 28.10.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-180/16-02, ROP-LES-6347-LOCH-2/2016 од 01.06.2016. године издатим у поступку обједињене процедуре, пројекат за грађевинску дозволу бр.456-0/БНН од јула 2016.године, урађен од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "БНН-инжењеринг" из Ниша, ул. Копаоничка бр.1а, (главна свеска бр.456-0/БНН, пројекат архитектуре бр.456-1/БНН, пројекат конструкције бр.456-2/БНН, елаборат енергетске ефикасности бр.456-ее/БНН и елаборат заштите од пожара бр.456-ЗОП/БНН) са извештајем о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.09/07/2016-1 урађеним од "Алми градња" из Ниша, акт о сагласности завода за заштиту споменика културе Ниш, бр.919/2 од 09.08.2016. године којим се даје сагласност на пројекат за грађевинску дозволу, катастарко-топографски план по пријави бр.955-755/2016 урађен од бироа за геодетске послове "Јовић Неша" доо из Лесковца, решење о уклањању бр.351-8882/16-02 од 14.03.2016. године, записник о обезбеђењу доказа РЗ бр.1369/16 са стручним налазом и мишљењем вештака грађевинске струке Душана Калијадиса и препис листа непокретности бр.17467 КО Лесковац од 20.10.2016. године.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр.17467 КО Лесковац од 20.10.2016. године утврђено је да је Марковић Љубиша из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.58 власник непокретности - КП бр.8340 КО Лесковац и власник објекта – зграде трговине у површини од 38м², на КП бр.8340 КО Лесковац, односно уписано је право својине на земљишту са обимом удела 1/1, као и на објекту, згради трговине, спратности П, објекат има одобрење за употребу, облик својине – приватна, обим удела 1/1. Такође је утврђено да је евидентирана забележка за КП бр.8340 као и за објекат бр.1- Основни суд у поступку П бр.614/16 одредио је привремену меру забране располагања којим је забранио туженом

Марковић Љубиши располагање у смислу у смислу отуђења, продаје, поклона, издавања у закуп и залогу и регистрације објекта површине 38м² и земљишта уз зграду у површини од 210м² у ул. Светозара Марковића у Лесковцу, на основу решења Основног суда у Лесковцу, П бр.614/16 од 04.03.2016. године.

Привремена мера је одређена у парничном поступку деобе брачне тековине између подносиоца захтева Марковић Љубише и његове супруге Марковић Маје из Лесковца, ул. Вождова бр.26. Како је инвеститор Марковић Љубиша из Лесковца уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта- кафе бара на КП бр.8340 КО Лесковац доставио записник о обезбеђењу доказа РЗ бр.1369/16 сачињен дана 15.03.2016. године пред Основним судом у Лесковцу са стручним налазом и мишљењем вештака грађевинске струке Душана Калијадиса, у коме је извршена процена тржишне вредности парцеле и грађевинске вредности непокретности ова Управа је сама расправила претходно питање и то на основу одредаба чл.136 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10) по коме " ако се због претходног питања не мора прекинути поступак, орган који води поступак може сам узети у обзир разматрање претходног питања и расправити га као саставни део управни ствари и на тој основи решити саму управну ствар" а имајући у виду објављени одговор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије на питање бр.2111 по коме "упис забележбе спора у катастру непокретности није разлог за одбацивање захтева за издавање грађевинске дозволе из формалних разлога".

Према службеној евиденцији ове Управе за објекат - зграда трговине у површини од 38м², спратности II, на КП бр.8340 КО Лесковац, чије је уклањање предвиђено локацијским условима бр.353-180/16-02, ROP-LES-6347-LOCH-2/2016 од 01.06.2016. године у посебном поступку је донето решење о уклањању бр.351-8882/16-02 од 14.03.2016. године. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ је решењем бр.363-351-00007/2016-19 од 25.08.2016. године одбило жалбу Марковић Маје из Лесковца, ул. Вождова бр.26 на напред наведено решење и исто је постало коначно дана 12.10.2016. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.11.2016. године утврђен је од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. Гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 3.000,00 динара) .

Републичка административна такса за решење износи 770,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09,57/14, 45/15, 83/15 и 112/15), уплатити на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Сходно одредбама чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист буџета РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, Марковић Маји из Лесковца, ул. Вождова бр.26, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.ецц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник