

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-11813/16-02  
ROP-LES-25994-CPIN-2/2016  
10.11.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву "Falke Serbia" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.71, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта - компресорске станице, поднетог од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, као пуномоћника, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ "Falke Serbia " доо** из Лесковца, ул. Текстилна бр.71 изградња објекта - компресорске станице на КП бр.946/4 КО Лесковац у ул. Текстилна у Лесковцу, габарита 10,00x6,00м, спратности II , бруто површине 60м<sup>2</sup>, нето површине 58,30м<sup>2</sup>, укупна површина парцеле 30.456,00м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Б , класификационе ознаке 125101 , предрачунске вредности 3.500.000,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-252/16-02, ROP-LES-21243-LOC-1/2016, од 09.09.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић , дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Б272 05 ) са констатацијом техничког лица ове Управе од 03.11.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-252/16-02, ROP-LES-21243-LOC-1/2016, од 09.09.2016. године издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.77/16 од 26.09.2016. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска бр.77/16, пројекат архитектуре бр.77/16, пројекат конструкције бр.77/16 и елаборат заштите од пожара бр.ЗЕ 74/16 урађен од "Цербинг" доо из Лесковца, ул. Масариков трг бб, лок.16. Главни пројектант Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Б272 05).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## **Образложење**

"Falke Serbia" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.71 поднео је дана 01.11.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта – компресорске станице на КП бр.946/4 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка ове Управе бр.351-11368/16-02,ROP-LES-25994-CPI-1/2016 од 11.10.2016. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет на основу пуномоћја од 12.08.2016. године од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, код АПР заведен под бр. ROP-LES-25994-CPIH-2/2016, код Управе под бр.351-11813/16-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 12.08.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, локацијске услове бр. 353-252/16-02, ROP-LES-21243-LOC-1/2016 од 09.09.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Б272 05) са констатацијом техничког лица ове Управе од 03.11.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-252/16-02, ROP-LES-21243-LOC-1/2016 од 09.09.2016. године, издатим у поступку обједињене процедуре, пројекат за грађевинску дозволу бр.77/16 од 26.09.2016. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска бр.77/16, пројекат архитектуре бр.77/16, пројекат конструкције бр.77/16 и елаборат заштите од пожара бр.ЗЕ 74/16 урађен од "Цербинг" доо из Лесковца, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.15-10/2016 од 03.10.2016. године, урађеном од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Нена-Д" из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.9 и сагласност хипотекарног повериоца од 24.10.2016. године.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) прибављен је од Службе за катастар непокретности Лесковац препис листа непокретности бр.20459 КО Лесковац и утврђено је да је КП бр.946/4 КО Лесковац у својини подносиоца захтева "Falke Serbia" доо из Лесковца.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-11368/16-02, ROP-LES-25994-CPI-1/2016 од 11.10.2016. године и уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта компресорске станице на КП бр.946/4 КО Лесковац, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву

предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09, .....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 3.000,00 динара) .

Републичка административна такса за решење износи 770,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09.....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) - уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник