

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11269/16-02
ROP-LES-25254-CPI-1/2016
10.11.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Стојановић Ивана из Лесковца ул. Предрага Марковића Алимпија бр. 26, поднетог од стране Небојше Дикића из Лесковца на основу пуномоћја од 03.07.2016. године, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Ивану из Лесковца ул. Предрага Марковића Алимпија бр. 26, изградња стамбеног објекта на КП бр. 547 КО Лесковац у Лесковцу, спратности П, габарита:(11,00x11,50)+2x(6,00x3,00)м², укупна бруто површина објекта: 162,50м² (површина парцеле 399м²).

Објекат категорије А, класификациона ознака 111011, предрачунска вредност објекта 4.875,000,00дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-216/16-02 од од 04.08.2016. године;

Извод из пројекта од септембра 2016. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317D90906), са констатацијом техничког лица ове управе од 13.10.2016. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-216/16-02 од од 04.08.2016. године;

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-06/2016 од септембра 2016. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део:

- главна свеска бр. 1-06/2016, потписана од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317D90906),

-пројекат архитектуре бр. 1-06/2016, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317D90906),

-елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-10/16, потписан од стране овлашћеног лица Саше Михајловића, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 38105613),

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.1-16-ТК од 19.09.2016. године, урађена од „Алфа пројект плус“ из Власотинца, потписана од одговорног лица Александра Стевановића дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 317947204).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 66.700,04 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 46.690,02 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стојановић Иван из Лесковца ул. Предрага Марковића Алимпија бр. 26, подне је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 547 КО Лесковац у Лесковцу, заведен под бројем 351-11269/16-02 дана 28.09.2016. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-25254-CPI-1/2016. Захтев поднет од стране Небојше Дикића из Лесковца на основу пуномоћја од 03.07.2016. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, таксу за АПР у износу од 3.000,00 динара, локацијски услови бр. 353-216/16-02 од од 04.08.2016. године, пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2016. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-10/16, извод из пројекта од септембра 2016. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр.547 КО Лесковац од 09.11.2016. године, овера бр.18116/16 и пуномоћје од 03.07.2016. године.

Поступајући по усаглашеном захтеву овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање и у складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), по службеној дужности прибавио је од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листе непокретности бр. 6217 КО Лесковац, по коме је утврђено да је инвеститор власник предметне парце.

Промена намене земљишта извршена на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према Генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године („Сл. Гласник града Лесковца „, бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.10.2016. године, утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14),и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса износи 770.00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе. на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на прој 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџ

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник