

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ****ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Поступајући по захтеву "Метал галант" д.о.о. Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.108 Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Александре Костић ПР "Инкопројект инжењеринг", Ул. Булевар Ослобођења 2/15, Лесковац, на основу члана 8ђ, 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15), Плана генералне регулације 2- "Центар-запад" у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.31/15) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације – за КП бр. 4902/1 КО Лесковац у блоку 18, целина 4, подцелина 4а - у ПГР-у 2 у Лесковцу - урбана обнова - трансформација породичног у вишепородично становање (потврда бр.350-284/16-02 од 18.07.2016.год.) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу прикључног НН кабловског вода на КП бр.4902/1, 4882/3 и 4918/1 све у КО Лесковац, за потребе прикључења пословно стамбеног објекта на КП бр.4902/1 КО Лесковац**

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-17668-LOCH-2/2016 Заводни бр. 353-236/16-02
<b>Датум подношења захтева</b>	25.07.2016.год., усаглашени захтев од 19.09.2016.год.
<b>Поступање надлежног органа пре доношења ових локацијских услова</b>	Поступајући по предметном захтеву, овај орган је пре издавања ових локацијских услова донео закључак бр. ROP-LES-17668-LOC-1/2016, заводни бр. 353-236/16-02 од 24.08.2016.год. ( <i>обрађивач наведеног закључка је Марија Ђермановић, инг.грађ.</i> )
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	15.11.2016.год. <i>(нацрт локацијских услова од 07.11.2016.год. у склопу ЦЕОП-а, враћен на дораду дана 15.11.2016.год. због примедби које су евидентиране у склопу ЦЕОП-а и које су отклоњене у овим локацијским условима).</i>
<b>Лице на чије ће име гласити акти и решења /правно или физичко лице/</b>	Правно лице: "Метал галант" д.о.о. Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.108 Лесковац.
<b>Адреса локације</b>	Ул. Бранислава Нушића, Лесковац.

<p><b>Подаци о пуномоћнику</b></p>	<p>Александра Костић ПР "Инкопројект инжењеринг", Ул. Булевар Ослобођења 2/15, Лесковац.</p>
<p><b>Број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела</b></p>	<p>КП бр. 4902/1, 4882/3 и 4918/1 КО Лесковац.</p>
<p><b>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b></p>	<p>Податак о површини катастарске парцеле се изоставља обзиром да се ови локацијски услови издају за линијски објекат.</p>
<p><b>Плански основ</b></p>	<p><b>План генералне регулације 2-"Центар-запад" у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.31/15) и Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације – за КП бр.4902/1 КО Лесковац у блоку 18, целина 4, подцелина 4а - у ПГР-у 2 у Лесковцу - урбана обнова - трансформација породичног у вишепородично становање (потврда бр. 350-284/16-02 од 18.07.2016.год.).</b></p>
<p><b>Документација РГЗ-а достављена од стране пуномоћника уз захтев за издавање локацијских услова</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана и препис листа непокретности бр: 21584 К.О.: Лесковац, РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, бр. 953-1/16-742 од 13.05.2016.год.;</li> <li>• Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, под бројем 956-01-137/2016 од 17.07.2016.год.</li> </ul>
<p><b>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку</b></p>	<p>Сходно захтеву за катастарске информације од 01.08.2016.год. бр.: РОП-LES-17668-ЛОС-1/2016, заводни бр. 353-236/16-02, који је у склопу ЦЕОП-а приложен дана 08.08.2016.год. РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Лесковац, од стране обрађивача Марије Ђермановић, инг.грађ., да је подносилац захтева доставио копију плана бр.953-1/16-742 од 13.05.2016.год., препис листа</p>

<p>спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</p>	<p>непокретности бр. 21584 КО Лесковац од 13.05.2016. год. и копију катастарског плана водова бр. 956-01-137/2016 од 17.07.2016.год. све издато од РГЗ – Службе за катастар непокретности Лесковац, као надлежног органа за послове државног премера и катастра, затражено је да се РГЗ - СКН Лесковац изјасни да ли је на предметној локацији дошло до неких измена, издато је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Уверење бр. 952-04-144/2016 од 08.08.2016. год. од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, које је приложено у склопу ЦЕОП-а дана 08.08.2016.год., у којем је прецизирано следеће: "Према подацима из службене евиденције на дан 08.08.2016. године, на предметној локацији нема измена у односу на податке у копији плана КН, копији плана КВ и у листу непокретности број 21584 КО Лесковац које смо издали на дан 13.05.2016. год."</li> </ul>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>222410 - Локални електрични надземни или подземни водови;</li> <li>"Г" - категорија објекта.</li> </ul>
<p>Бруто површина објекта за чије грађење се издају локацијски услови, (уколико се издају за зграде)</p>	<p>/</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из планског документа</p>	<p>Сходно Плану генералне регулације 2-"Центар-запад" у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15) и Урбанистичком пројекту за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације – за КП бр. 4902/1 КО Лесковац у блоку 18, целина 4, подцелина 4а - у ПГР-у 2 у Лесковцу - урбана обнова - трансформација породичног у вишепородично становање (потврда бр.350-284/16-02 од 18.07.2016.год.):</p> <p><b>Прикључење планираног вишепородичног стамбено-пословног објекта на дистрибутивну мрежу вршиће се према условима ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“.</b></p> <p>Потребно је положити два НН кабловска вода типа РР00-А 4x150mm<sup>2</sup>, од постојеће трафо станице ТС 10/0.4кV "Браниослава Нушића" до ДКПО на фасади самог објекта. За полагање кабловских водова користиће се јавне површине-тротоари, који ће након полагања каблова бити враћени у првобитно стање.</p> <p>Све прикључне електроенергетске водове на предметном комплексу</p>

изводити подземно.

Каблове испод коловоза и бетонских површина полагати у заштитну цев или кабловицу са резервним отвором. За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Све електромонтажне радове на електричној мрежи извести у сагласности са важећим техничким прописима и нормативима водећи рачуна о минималним дозвољеним растојањима између појединих инсталација.

Спољну расвету изводити одговарајућим светиљкама постављеним на цевастим стубовима, како би се добио одговарајући ниво осветљености предметног простора, водећи рачуна о енергетској ефикасности. Напајање расвете решити путем подземног нисконапонског кабла.

#### **Услови за подземну електромеру**

- Дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,80m;
- Ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0,30m од темеља објекта, по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- Укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80m;
- Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,20m код укрштања.
- Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV, 10kV и 20kV, а 1,00m за каблове напона 35kV;
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,50m за каблове 10kV, односно 0,40m за остале каблове;
- Вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,40m за каблове 35kV или минимално 0,30m за остале каблове;

	<p>-У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;</p> <p>-Није дозвољено паралелено полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;</p> <p>-Размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,60m, а изван насеља 1,20m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном расојању 0,30m, дужина цеви мора бити најмање 2,00m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.</p>
<p><b>Опис планиране изградње објекта прецизиран у приложеном Идејном решењу које је поднето уз захтев за издавање локацијских услова</b></p>	<p><b>Сажети технички опис:</b></p> <p>У циљу прикључења будућег пословно стамбеног објекта планираног на КП бр. 4902/1 КО Лесковац потребно је извршити полагање два НН кабловска вода онако како је то дефинисано издатим Техничким условима. Наиме из ТС 10/0.4 кВ "Бранислава Нушића", потребно је од НН блока до кабловских прикључних кутија постављених на фасади објекта положити два НН кабловска вода типа ПП00-А 4x150 мм<sup>2</sup>.</p> <p>Кабловски вод се полаже на дубини од мин 0.8м у односу на коту терена, тј. уколико се полаже испод коловоза, онда је горња kota цеви 1м у односу на коту коловоза, или уколико се директо полаже без заштитне цеви, а према препорукама ТП бр.3, од новембра 2012. дубина полагања кабла је 1,4м, према детаљу и цртежу бр. 10. 9.</p> <p><b>Траса кабловског вода је дужине од око 60м</b>, а прелази преко следећих парцела и то: КП бр. 4902/1, 4882/3 и 4918/1 КО Лесковац.</p>
<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења саставни су део ових локацијских услова</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Електроинсталације:</b> У складу са техничким условима за пројектовање и прикључење, бр. 283003/1 од 18.10.2016.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ";</li> <li>• <b>ТТ инсталације:</b> У складу са техничким условима бр. 7157-399796/3-2016 од 19.10.2016.год., који су издати од стране "Телеком Србија" предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2, Регија Ниш, Извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића бр.1;</li> </ul> <p>Сходно примедби на наведене техничке услове Телекома која је упућена Телекому у склопу ЦЕОП-а дана 21.10.2016.год., "Телеком Србија" је дана 04.11.2016.год. под деловодним бројем 7157-431444/1-2016 од 02.11.2016.год. доставио у склопу ЦЕОП-а одговор Градској управи за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, у коме је наведено да Идејно решење садржи податке потребне за издавање услова Телекома и да Телеком остаје при издатим условима стим да одустаје од спорног става (у горе наведеним техничким условима): "Уколико коначан пројекат не садржи конкретна решења заштите ЕК водова Телекома Србија, сматрајте да Телеком Србија није дао сагласност на документацију".</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Водовод и канализација:</b> У складу са Условима за пројектовање и прикључење који су издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, бр. досијеа РОП 17668/2016, знак 61/2016 од 13.10.2016.год.;</li> <li>• <b>Топлотне инсталације:</b> Услови ЈКП "Топлана" Лесковац, приложени у склопу ЦЕОП-а дана 15.08.2016.год., оверени електронским потписом од стране Властимира Ранђеловића дана 15.08.2016.године. <b>У условима је наведено да ЈКП "Топлана" Лесковац на наведеној локацији нема своје инсталације;</b></li> <li>• <b>Гасне инсталације:</b> Услови издати од стране предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Југоросгас" а.д. Београд, бр. Н/И-293 од 16.08.2016.год.;</li> <li>• <b>Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, бр. досијеа РОП-LES-17668-ЛОСН-2/2016, знак 6275 од 26.10.2016.год.</b></li> </ul>
<p><b>Мере заштите</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;</li> <li>• Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом (<i>која је власник линијског инфраструктурног објекта</i>) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних водова у зони планираних радова;</li> <li>• Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката;</li> <li>• Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката;</li> <li>• Грађевинске радове у непосредној близини постојећих линијских инфраструктурних објеката вршити пажљиво и искључиво уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>У случају евентуалног оштећења постојећих линијских инфраструктурних објеката или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).</li> </ul> <p><b>НАПОМЕНА:</b>  <u>Пројектном документацијом (Идејним пројектом), а у складу са условима имаоца јавних овлашћења и важећим прописима, дефинисати тачан положај укрштања и паралелног вођења новопланираних инсталација са постојећим инфраструктурним објектима и водовима, њихова међусобна вертикална и хоризонтална растојања као и начин заштите истих.</u></p> <p><u>Увидом у Идејно решење – ситуациони план и геодетску подлогу која садржи топографски приказ терена утврђено је да на планираној траси прикључног НН вода постоји изграђена ограда. У случају да током извођења планираних радова настане оштећење постојеће ограде, инвеститор је дужан да власнику ограде надокнади целокупну штету.</u></p>
<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	<p>/</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p>Други подаци, у складу са посебним законом</p>	<p>/</p>
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (0-Главна свеска бр. 0-18/07/2016 од јула 2016.год. и део пројекта - 4- Електроенергетске инсталације, бр. 4-18/07/2016 од јула 2016.год.) оверено од стране:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>"Инкопројект инжењеринг", Ул. Булевар Ослобођења 2/15, Лесковац;</li> <li>Одговорног лица пројектанта Александре Костић, дипл. инж.арх. и</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Одговорног пројектанта за део пројекта - електроенергетске инсталације, Миодрага Ђоковића, дипл. инж. ел., бр. лиц. 350 L350 12.</li> </ul>
<p>Напомена</p>	<p><b><u>Имајући у виду да планирана траса прикључног НН вода прелази преко три катастарске парцеле од којих КП бр. 4902/1 и 4918/1 КО Лесковац нису улице, а нису ни у својини подносиоца захтева за издавање локацијских услова "Метал галант" д.о.о. Лесковац, већ је према подацима из РГЗ-а, КП бр. 4902/1 КО Лесковац у власништву "Метал галант градинг" д.о.о. Лесковац, код подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова доставити сагласност власника наведених парцела.</u></b></p> <p>Сходно чл. 118. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014) Оператор преносног система је инвеститор изградње прикључка и, по правилу, гради прикључак на преносни систем о трошку купца, односно произвођача електричне енергије који се прикључује. На захтев купца, односно произвођача електричне енергије, оператор преносног система је дужан да изда овлашћење купцу, односно произвођачу да у име оператора система сам изгради прикључак о свом трошку.</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а</p>



	<p>уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (у склопу Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
Таксе	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15) таксу за израду ових локацијских услова потребно је уплатити у износу од 127,00дин./m' x 60m' = <b>7.620,00 дин.</b> на жиро рачун бр. <b>840-742341843-24</b>, са позивом на број <b>97 21-058</b>, у корист града Лесковца и <b>доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у складу са упутством за прилагање доказа о уплати које се налази на веб линку <a href="http://gradjevinskedozvole.rs/Files/00334/Prilaganje-dokaza-o-uplati-tokom-obrade-zahteva.pdf">http://gradjevinskedozvole.rs/Files/00334/Prilaganje-dokaza-o-uplati-tokom-obrade-zahteva.pdf</a></b></p>	
<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф Одсека за обједињену процедуру</b>	<b>Начелник</b>
Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Жикица Стојановић, дипл. ецц.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.