

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Бр.: ROP-LES-29506-LOC-1/2016
Заводни бр.: 353-287/16-02
Датум: 17.11.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, поступајући по захтеву Радоша Тодоровића из Лесковца, нас. Анчики, Ул. Пчињска бр. 8, који је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, Ул. Моше Пијаде бр.21/1, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радоша Тодоровића из Лесковца, нас. Анчики, Ул. Пчињска бр. 8, који је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, Ул. Моше Пијаде бр.21/1, за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта на КП бр. 2905 КО Братмиловце, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Радош Тодоровић из Лесковца, нас. Анчики, Ул. Пчињска бр. 8, обратио се овом органу дана 04.11.2016.год., преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, Ул. Моше Пијаде бр.21/1, захтевом бр. ROP-LES-29506-LOC-1/2016, заводни бр. 353-287/16-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта на КП бр. 2905 КО Братмиловце.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и то:

- 1) да је надлежан за поступање;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Предметна катастарска парцела налази се у обухвату ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 18 - „Братмиловце“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/16) и то у целини 5 подцелини 93I (блоку 93) и зони становање.

Увидом у идејно решење које је поднето уз предметни захтев, утврђени су следећи недостаци:

- 1) Катастарско стање у ситуационом плану идејног решења није у складу са приложеним катастарско-топографским планом, односно са дигиталним катастарским планом РГЗ-а. Граница парцеле у ситуационом плану погрешно је приказана према суседној КП бр. 2904 КО Братмиловце. У ситуационом плану недостаје граница парцеле према Пчињској улици;
- 2) Идејним решењем предвиђена је изградња спољњег степеништа на предњем делу објекта према улици, на растојању од регулационе линије које је мање од 3,0м што није у складу са "Општим правилима уређења и грађења простора" из наведеног плана, у којима је прецизирано следеће: "отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m";
- 3) Индекс изграђености и заузетости у ИДР су погрешно наведени. Сходно Општим правилима грађења за зону становања максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50% (за парцелу површине веће или једнаке 300м² за постојећи /планирани слободностојећи, односно 200м² за двојни објекат);
- 4) Спољни габарити предметног објекта у ситуационом плану ИДР (новопројектовано стање) нису у потпуности усаглашени са габаритима основе приземља (новопројектовано стање);
- 5) У ситуационом плану (новопројектовано стање) није приказано удаљење између регулационе и грађевинске линије;
- 6) Увидом у катастарско-топографски план, дигитални катастарски план и ИДР, констатовано је, да је реконструкција, доградња и надградња предметног објекта планирана на растојању које је мање од планом прописаног у односу на суседну међну линију КП бр.2904 КО Братмиловце и у односу на суседни приземни објекат на КП бр.2904 КО Братмиловце који је евидентиран на приложеном катастарско-топографском плану. Такође приказани отвори према суседној КП бр.2904 КО Братмиловце, у новопројектованом стању - стамбених просторија у приземљу и поткровљу и отвор у поткровљу за потребе степеништа, није у складу са планом. Правила грађења карактеристичних подцелина (подцелине 88I, 88III, 93I, и 90VI – породично становање) прописују следеће: "За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 4,0m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија";
Сходно плану међусобна удаљеност нових објеката је 4,00m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.
Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:
 - 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50m;
 - 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50m;
 - 3) двојне објекте на бочном делу дворишта - 4,00m.Објекат се може поставити и на мањем растојању или на катастарску међу, уколико је сусед сагласан;

- 7) У ИДР у Основним подацима о објекту и локацији наведена су 2 гаражна паркинг места. У ИДР није описано у склопу ког објекта се планирају 2 гаражна места;
- 8) Ознака "север" у основама постојећег и новопроектваног стања погрешно је приказана па самим тим и погрешно су уписани и називи фасада у постојећем и новопроектваном стању, тако да је уместо северозападне фасаде уписана североисточна, уместо југозападне уписан је погрешан назив северозападна фасада, уместо југоисточне уписана је југозападна и уместо североисточне фасаде уписан је погрешан назив југоисточна фасада;
- 9) Основа темеља - постојеће стање није усаглашено са новопроектваним стањем. У основи темеља лист бр. 12 (новопроектвано стање) дат је приказ са постојећим темељима, који нису приказани у основи темеља (постојеће стање) лист бр.2. Такође ознака "новопроектвани темељ" у основи темеља (новопроектвано стање) је постојећи у основи темеља (постојеће стање);
- 10) У ситуационом плану ИДР (новопроектвано стање), у делу легенде уписана је ката венца 4,30м, док је на предметном објекту у склопу истог ситуационог плана приказана ката венца 4,13. Уписана је и укупна бруто површина 91,29м² – пре реконструкције што није у складу са бруто површином приземља (постојеће стање) која износи 81,00м²;
- 11) У ИДР нема података на који начин се приступа просторијама у поткровљу код постојећег стања објекта који је предмет реконструкције, доградње и надградње;
- 12) На југозападној фасади (постојеће стање) лист бр.10, која заправо треба бити означена као југоисточна није приказано спољашње степениште;

Како планирани објекат у ИДР не задовољава планом прописана минимална удаљења са северозападне стране, према суседној КП бр.2904 КО Братмиловце, у том случају за реконструкцију, доградњу и надградњу предметног постојећег стамбеног објекта на КП бр. 2905 КО Братмиловце, на растојању мањем од планом прописаног, у односу на наведену суседну катастарску парцелу, услов за издавање грађевинске дозволе је прибављање сагласности власника суседне КП бр. 2904 КО Братмиловце.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, те нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

НАЧЕЛНИК

Јасминка Миленковић, дипл. прав.