

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11882/16-02
ROP-LES-28693-ISAWHA-2/2016
17.11.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Љубице из Бобишта, ул. Зрењанинска бр.6, за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, поднетог преко пуномоћника Александре Костић, овлашћеног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Љубици из Бобишта, ул. Зрењанинска бр.6 изградња помоћног објекта - гараже на КП бр.1951 КО Бобиште, габарита 11,05x7,50м, спратности П, укупне бруто површине 82,87м², укупна површина парцеле 497м². Предрачунска вредност радова је 1.420.000,00 динара (без ПДВ).

Саставни део овог решења је идејни пројекат изградње помоћног објекта – гараже бр.0-23/09/2016 од 23.09.2016. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре. Главни пројектант Жарко Искренов, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 15.692,63 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 10.984,84 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Инвеститор је у обавези да уклони започети објекат.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Љубица из Бобишта, ул. Зрењанинска бр.6 поднела је овој Управи дана 07.11.2016. године усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта на КП бр.1951 КО Бобиште. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка ове Управе бр.351-11732/16-02, бр.ROP-LES-28693-ISAW-1/2016 од 03.11.2016. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Костић, овлашћеног

лица бироа за пројектовање , извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца и заведен код АПР – а под бројем ROP-LES-28693-ISAWHA-2/2016, код Управе заведен под бр.351-11882/16-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења инвеститор је приложио: пуномоћје бр.12/09/2016, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, катастарско – топографски план урађен од геодетског бироа "Обрадовић" из Лесковца, информацију о локацији бр.350-386/2016-02 од 06.09.2016. године, решење Градске управе за привреду и пољопривреду бр.320-477/16-04 од 21.10.2016. године о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о плаћеној накнади за промену намене (уплатница од 21.10.2016. године), копију плана бр.953-1/16-1280 од 01.09.2016. године, идејни пројекат изградње помоћног објекта – гараже бр.0-23/09/2016 од 23.09.2016. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, на који је дата констатација техничког лица ове Управе од 01.11.2016. године да је урађен у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву, сходно чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.1951 КО Бобиште. Увидом у препис листа непокретности бр.892 КО Бобиште утврђено је да је Стојановић Љубица из Бобишта власник предметне парцеле.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.11.2016. године утврђен је од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр.5/15).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-11732/16-02 , ROP-LES-28693-ISAW-1/2016 од 03.11.2016. године и уз захтев за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) то је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за решење износи 770,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама (" Сл. Гласник РС" бр.57/14, 45/15) – уплатити на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Градска административна такса за решење износи 1.500,00 динара, на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца, бр.10/10, 5/15) – уплатити на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева у износу од 300,00 динара и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара приложен је приликом подношења захтева бр.351-11732/16-02, ROP-LES-28693-ISAW-1/2016.

Сходно одредбама чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.ецц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник