

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**  
**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Поступајући по захтеву Града Лесковца, Ул. Пана Ђукића 9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац", Ул. Трг револуције 45, Лесковац, на основу члана 53.а и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/15) и Плана генералне регулације 15 "Летекс" ("Службени гласник града Лесковца", бр.10/13), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за реконструкцију и адаптацију производног објекта за израду конфекцијске одеће (кројење, шивење, пеглање, паковање и складиштење) са изградњом помоћног објекта – портирнице, све на КП бр. 995/2 КО Лесковац**

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-27690-LOC-1/2016, Усаглашени захтев ROP-LES-27690-LOCH-2/2016, Заводни бр. 353-282/16-02
<b>Датум подношења захтева</b>	19.10.2016.год.; Усаглашени захтев поднет 10.11.2016.год.
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	18.11.2016.год. <i>(нацрт локацијских услова од 14.11.2016.год. у склопу ЦЕОП-а, враћен на дораду обрађивачу дана 18.11.2016.год. због примедби које су евидентирани у склопу ЦЕОП-а и које су отклоњене у овим локацијским условима).</i>
<b>Назив подносиоца захтева за издавање локацијских услова / правно или физичко лице и адреса</b>	Правно лице: Град Лесковац, Ул. Пана Ђукића 9-11
<b>Адреса локације</b>	Ул. Текстилна бр.40, Лесковац
<b>Подаци о пуномоћнику/ правно или физичко лице</b>	Правно лице: ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац", Ул. Трг револуције 45, Лесковац.
<b>Број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских</b>	КП бр. 995/2 КО Лесковац

<p>парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела</p>	
<p>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</p>	<p>Према уверењу бр.952-04-216/2016 од 24.10.2016.год. РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, површина КП бр. 995/2 КО Лесковац, која је уписана у лист непокретности бр.90 КО Лесковац, износи 21.026м<sup>2</sup>.</p>
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 15 "Летекс" ("Службени гласник града Лесковца", бр.10/13).</p>
<p>Документација прибављена од РГЗ- Службе за катастар непокретности Лесковац, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Уверење у вези податка о површини предметне катастарске парцеле, бр. 952-04-216/2016 од 24.10.2016.год.;</li> <li>• Копија катастарског плана водова, бр. 952-04-216/2016 од 24.10.2016.год.;</li> <li>• Копија плана бр. бр. 952-04-216/2016 од 24.10.2016.год.</li> </ul>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p><b>Производни објекат</b> (објекат бр.1, 2 и 3) - класификациони број 125102 – Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. (радионице преко 400м<sup>2</sup>);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• категорија објекта "В";</li> <li>• учеће у укупној површини објекта 99,905%;</li> </ul> <p><b>Помоћни објекат у служби главног објекта</b> (планирани објекат бр.6)- <b>портирница</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• без класификационе ознаке;</li> <li>• учеће у укупној површини објекта 0,095%.</li> </ul>

**Бруто површина објекта за чије грађење се издају локацијски услови, (уколико се издају за зграде)**

Према ИДР.

<b>Производни објекат</b> (објекат бр.1, 2 и 3)	постојеће површине	планиране површине
Укупна БРГП надземно	14.563,88м <sup>2</sup>	14.386,14м <sup>2</sup>
Укупна БРУТО изграђена површина	14.563,88м <sup>2</sup>	14.386,14м <sup>2</sup>

**Помоћни објекат-гаража** (објекат бр.4 - није за употребу, део објекта је урушен а преостали део је склон паду – предвиђено је рушење објекта)

Укупна БРГП надземно	215м <sup>2</sup>
Укупна БРУТО изграђена површина	215м <sup>2</sup>

**Породично-стамбени објекат** (објекат бр.5 - на објекту се не изводе радови и није предмет идејног решења)

Укупна БРГП надземно	183м <sup>2</sup>
Укупна БРУТО изграђена површина	183м <sup>2</sup>

**Помоћни објекат-портирница** (планирани објекат бр.6)

Укупна БРГП надземно	13,83м <sup>2</sup>
Укупна БРУТО изграђена површина	13,83м <sup>2</sup>

**Подаци о правилима уређења и грађења предметног објекта, за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из планског документа - Плана генералне регулације 15 "Летекс" ("Службени гласник града Лесковца", бр.10/13)**

### **Зона 3 - РАДНА ЗОНА "СЕВЕРНА"**

Задржава се постојећа, доминантна намена - привређивање која је заступљена у виду прехранбене и текстилне индустрије, складишта, сервиса, услуга и сл., која се даље унапређивање и уводе се нови производни програми који нису у супротности са њом према савременим захтевима;

Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са основном (компатибилне производне делатности, услужне делатности, саобраћајни терминал, мешовито пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, и сл.), а у складу са приказаним у Табели 16.;

☒ Табела 16 - Табела основних и компатибилних намена

ОСНОВНА НАМЕНА	ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА											
	Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге	Привређивање	Пољопривредно земљиште	Водно земљиште	Шумско земљиште
Јавне службе	+	+	+	-	-	-	+	+	-	-	-	-
Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-
Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-
Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	+	-	-	-	-
Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-
Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-
Услуге	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	-
Водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+

**Дозвољене производне делатности унутар радне зоне морају бити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.гласник РС 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја.**

Даља разрада простора и унапређивање зоне врши ће се према следећим правилима:

**За реактивирање и трансформацију постојећих комплекса важи:**

- код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса **макс. степен заузетости је 60%**;
- **индекс изграђености парцеле макс. 2,0**;
- спратност макс. П+2 (до 16м – осим технолошких објеката);
- **технолошке и саобраћајне површине макс. 25%**;
- **зелене површине мин. 15%**;

**За нове комплексе дефинисани су следећи урбанистички показатељи:**

- индекс заузетости парцеле је мах. 40%;
- индекс изграђености парцеле макс. 1,5;
- спратност макс. П+2, објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
- технолошке и саобраћајне површине мах. 20-40%;
- зелене површине мин. 40-20%;

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 10м;

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5м;

У радној зони "Северна" није дозвољена изградња следећих објеката, који угрожавају доминантну намену и то:

- **стамбени објекти**
- **стамбено-пословни објекти**
- **пословни и производни објекти, који врстом и карактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.**

**Зона 1, 2, 3, 4 и 5 - ЗАШТИТНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - ПРОСТОРНО-ПЕЈЗАЖНИ ОБЈЕКТИ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ (НОВА ТЕРМИНОЛОГИЈА)**

**Заштитно зеленило** чине санитарно-заштитне зоне у оквиру радних зона, између радне и стамбене зоне, зеленило око објеката електроенергетске инфраструктуре - трафостаница и испод коридора високонапонских далеководова.

Главне функције зеленила и оквиру радних комплекса су: стварање повољног микроклимата (смањује радиоциону температуру и заштиту од доминатних ветрова); заштита од штетних утицаја и загађења у процесу производње; стварање противпожарних препрека; стварање слободних простора за краћи одмор, освежење и спорт. Основни објекти и елементи радних зона поред основних објеката су: гараже и други опслужујући објекти, саобраћајна инфраструктура, комунална инфраструктура, платои, санитарни појасеви између места где се излучују штетне материје и становања. Зеленило радне зоне класификује се у две групе: спољно зеленило - подигнуто изван производног простора и служи као заштита од штетних емисија (гасова, пара, прашине) или пак треба да ограничи непожељне ефекте продирањем у погоне; унутрашње зеленило - подигнуто у фабричком производном простору има карактер ограниченог коришћења, јер га користе само радници фабрике. Санитарно-заштитне зоне су уређене територије између извора загађења-индустрије и стамбене зоне града различите ширине (I класа индустријског процеса- 1000м, II - 500м, III - 300м, IV - 100м, V – 50м). Обзиром да се оптимална ширина појаса ретко може постићи у зони се могу наћи и складишта, депоније земље, гараже и паркинзи, односно објекти мањег степена штетности. Најмање 40% санитарно-заштитне зоне треба да је слободно и искоришћено за озелењавање. Паралелно са правцем доминантног ветра (север-југ) треба да се поставе продувни појасеви са прекидима, ширине 20-40м (7-8 редова) у циљу проветравања и одношења штетних материја са места највеће концентracије ка ванградском простору, чиме обезбеђују природну аерацију простора.

Непосредно испод трасе коридора високонапонских далековаода не предвиђа се садња лишћарског и четинарског дрвећа и високог шибља, већ само формирање травњака и садња ниског жбуња. Максимална висина вегетације је 3м јер је прописана висина проводника (водова) мин 8м, а сигурносно растојање између проводника и круне засада је мин 5м. У оквиру тог појаса могу се задржати постојеће пољопривредне површине (ливаде и оранице) са наменом за трајну биљну производњу са коришћењем стандардне агротехничке опреме и механизације без ограничења. У санитарно-заштитним зонама око објеката електроенергетске и водопривредне инфраструктуре, односно објеката намењених водоводу и трафостаница, формира се заштитно зеленило са истим функцијама као и санитарно-заштитне зоне у оквиру радних зона. Основна улога је заштитна, у функцији је заштите од зрачења према стамбеној и радној зони, али и ради заштите самих објеката од других намена и омогућавање нормалног функционисања. Формирање зелених површина врши се на истим принципима као код санитарно-заштитних појасева око индустрије, водећи рачуна о удаљености дрвећа од објеката која минимално мора бити 10м.

Могуће пратеће намене су и одговарајући пратећи објекти саобраћајне, комуналне и остале техничке инфраструктуре, као и постављање елемента урбаног мобилијара.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

### ***Правила уређења и грађења за радну зону "Северна"***

Свака грађевинска парцела мора имати колски и пешачки прилаз са јавне површине;

Дефинисани положај грађевинске линије у односу на регулациону је обавеза, док је приказ физичких структура оријентациони;

У случају фазне реализације, максимална спратност мора бити услађена са величином парцеле одређене за фазу, а фаза мора представљати независну функционалну целину;

На графичком прилогу – *План регулације и нивелације*, приказана је *оптимална* (препоручена) спратност за подзону;

За формирање нових комплекса у оквиру радних зона важи:

- Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле;
- Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса;
- Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом;
- Дозвољава се постављање рекламних стубова – билборда, максималне висине 16м;
- У оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања - примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада;

Индустријски објекти не могу се градити на растојању ближе од 50 м; складишни, стамбени, пословни и др. објекти не могу се градити на растојању ближе од 25м, рачунајући од осе крајњег колосека (*заштитни пружни појас*);

На растојању мањем од 25м могуће је планирати уређење простора: изградњом саобраћајница, паркинг простора и зелених површина. Високо растиње мора бити на растојању, већем од 10м, у односу на осу колосека железничке пруге.

Колски прилази парцелама су мин. ширине 5м;

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута и не може бити нижа од ње;

Паркирање решити на грађевинској парцели, у нивоу или етажно. У случају решења гаражирања у објекту, приступ гаражи предвиђа се из унутрашњег дворишта, преко интерног приступа (саобраћајнице). Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, према табели - *Нормативи за паркирање по наменама (објектима)*

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Администрација, индустрија, занатство, рекреација	Управно-административни објекат	м <sup>2</sup> запослен	40-60 5-7
	Комунална предузећа	м <sup>2</sup> запослен	23-35 7-9
	Агенције	м <sup>2</sup> запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	м <sup>2</sup> запослен	45-60 7-9
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	<b><u>Индустрија</u></b>	<b>м<sup>2</sup> запослен</b>	<b>100-150 15-50</b>
	Електросервис	м <sup>2</sup> запослен	30-60 4-6
	Занатске радње	м <sup>2</sup> запослен	60-80 3-5
	Магацини и складишта	запослен	3-5
	Продавнице	Супермаркети	м <sup>2</sup>
Мешовита трговина		м <sup>2</sup>	20-40
Млекара, продавница хлеба		м <sup>2</sup>	30-600
Посластичарница		м <sup>2</sup>	40-80
Дуван, новине		м <sup>2</sup>	20-30
Пијаца		тезга	4-6
Техничка роба		м <sup>2</sup>	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12

	<p>Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,20м (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капија на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p> <p><b>Степен комуналне опремљености земљишта по зонама који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе</b></p> <p>За све објекте обавезно је прикључење на јавну инфраструктуру уколико је изграђена.</p> <p><b>Пословно - привредна зона:</b></p> <p><b>Минимални стандард</b> – комуналне опремљености за планиране објекте у овој зони је буду снабдевени водом, електричном енергијом, и системом за одвођење фекалних вода, као и свим осталим ресурсима и системима потребним за обављање конкретне делатности и спровођење мера заштите, што ће се утврђивати надлежна градска служба за сваки појединачни случај.</p>
<b>Индекс изграђености</b>	Према ИДР.....1,45
<b>Индекс заузетости %</b>	Према ИДР..... 45,70%
<b>Хоризонтални габарит објекта</b>	У складу са Идејним решењем. Габарит планиране портирнице - у складу са основом приземља (бр. цртежа 28 из дела пројекта -1. Пројекат архитектуре).
<b>Спратност објекта</b>	<p><u>Постојећи објекти:</u> Објекат бр.1: Производна хала са канцеларијским простором.....П+2, Објекат бр.2: Производни објекат_конфекција..... П+1, Објекат бр.3: Производни објекат_конфекција.....П, Објекат бр.4: Помоћни објекат_гаража.....П, Објекат бр.5: Породични стамбени објекат.....П;</p> <p><u>Планирани објекат:</u> Објекат бр.6: Помоћни објекат (портирница).....П.</p>
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према Плану генералне регулације 15 "Летекс" ("Службени гласник града Лесковца", бр.10/13) и ситуационом плану ИДР, растојање између регулационе и грађевинске линије је 10,00м.



<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	У складу са ситуационим планом ИДР. Растојање планираног помоћног објекта (портирнице) од суседне КП бр.995/3 КО Лесковац је 9,9м.
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	У складу са ситуационим планом ИДР.
<b>Коте</b>	У складу са ИДР
<b>Кров</b>	У складу са ИДР
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	У складу са ИДР
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	У складу са ИДР
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални
<b>Прилаз објекту</b>	Пешачки и колски приступ до предметне КП 995/2 КО Лесковац, остварује се из Ул. Текстилна.
<b>Одводњавање атмосферских и површинских вода</b>	Решити у оквиру предмете КП бр. 995/2 КО Лесковац. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

<p><b>Управљање отпадом</b></p>	<p>За изношење смећа, предвиђају се контејнери за комунални отпад. Контејнере постављати на погодним и хигијенски безбедним местима, тако да буду ван главних токова кретања и заклоњени од погледа, као и доступни возилима која односе привремено депоновани отпад.</p> <p>У оквиру радних зона, у оквиру комплекса (Зона 3), предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања – примарне селекције и одношење комуналног отпада.</p>
<p><b>Нивелација парцеле</b></p>	<p>Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама</p>
<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења саставни су део ових локацијских услова</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Електроинсталације:</b> Сходно одговору бр.289561/2 од 25.10.2016.год. који је у склопу ЦЕОП-а приложен од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ", потребно је придржавати се техничких услова за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 180403/2 од 19.07.2016.год. и бр.260463/1 од 27.09.2016.год. који су издати од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ". ;</li> <li>• <b>ТТ инсталације:</b> У складу са техничким условима бр. 7157-444617/2-2016 од 10.11.2016.год., који су издати од стране "Телеком Србија" предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2, Регија Ниш, Извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића бр.1;</li> <li>• <b>Водовод и канализација:</b> У складу са Условима за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, који су издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, под бројем 66/2016 од 01.11.2016.год.;</li> <li>• <b>Гасне инсталације:</b> У свему према условима предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д. ЈУГОРОСГАЗ, који се налазе у приложеној документацији – Главна свеска "ИДР Синтетика" (на стр. 16 до 18) и који су заведени у "Југоросгаз"-у под бр. Н/И-387 од 05.10.2016.год. (дата сагласност Југоросгаз-а, бр.Н/И-436 од 03.11.2016.год. да се наведени услови могу употребити код издавања ових локацијских услова).</li> </ul> <p><b><u>НАПОМЕНА:</u></b>  <b><u>Пројектном документацијом (ИДП), а у складу са условима имаоца јавних овлашћења и важећим прописима, дефинисати тачан положај укрштања и паралелног вођења новопланираних</u></b></p>

	<p><b><u>инсталација са постојећим инфраструктурним објектима и водовима, њихова међусобна вертикална и хоризонтална растојања као и начин заштите истих.</u></b></p>
<p><b>Водни услови</b></p>	<p>Нису прибављени у поступку обједињене процедуре обзиром да је у Идејном решењу наведено следеће:</p> <p>"Планирани технолошки процес индустријског комплекса је израда конфекцијских предмета (кројење, шивење, пеглање, паковање и складиштење). У производном процесу нема хемијских третмана (бојења, бељења, мерцезирања и сл).</p> <p>1.Објекат се не налази у непосредној близини река и других водних површина,  2.Планирани радови на реконструкцији и адаптацији не узрокују никакве промене на водном режиму,  3.Инвеститор нема сазнања да ли су за наведени производни објекат приликом изградње прибаљани водни услови.</p> <p>Канализациона мрежа се користи искључиво за одвођење атмосферских и фекалних вода-нема индустријских отпадних вода. У котларници су планирани котлови који као енергент користе гас и топлотна енергија добијена из тих котлова служи само за загревање радних просторија" (<i>гасна котларница је планирана у приземљу са северне стране објекта бр.3: Производни објекат_конфекција</i>).</p>
<p><b>Мере заштите</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;</li> <li>• Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом (<i>која је власник линијског инфраструктурног објекта</i>) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних водова у зони планираних радова;</li> <li>• Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката;</li> <li>• Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Грађевинске радове у непосредној близини постојећих линијских инфраструктурних објеката вршити пажљиво и искључиво уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);</li> <li>• У случају евентуалног оштећења постојећих линијских инфраструктурних објеката или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).</li> </ul>
<b>Мере заштите од пожара</b>	<p>У складу са условима у погледу мера заштите од пожара бр.09/19/3 број 217-10999/16 од 31.10.2016.год., који су издати од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу, Одсек за превентивну заштиту.</p> <p><b>Напомена:</b>  <u>Пре издавања употребне дозволе прибавити сагласност на техничку документацију, односно пројекат за извођење чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара, сходно чл. 33. ст. 1 тач.7. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", број 111/09 и 20/15).</u></p>
<b>Заштита од потреса</b>	<p>У складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).</p>
<b>Енергетска ефикасност</b>	<p>У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС", бр.61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12).</p>
<b>Инжењерско-геолошки услови</b>	<p style="text-align: center;">/</p>
<b>Правила за обезбеђење приступа инвалидних и лица са посебним потребама</b>	<p><b><i>Јавне саобраћајне и пешачке површине</i></b></p> <p>У циљу обезбеђивања несметаног кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица: <i>тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, међусобно требају бити повезани и прилагођени за оријентацију, са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).</i></p>

### **Тротоари и пешачке стазе**

- максимална вредност *попречног нагиба* уличних тротоара и пешачких стаза, управно на правац кретања, треба износити 2%;
- у коридорима основних пешачких кретања не постављати стубове, рекламне паное или друге препреке;
- делови зграда као што су балкони, еркери, viseћи рекламни панои и сл., који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, треба уздигнути најмање 3,00m; а доње делове крошњи дрвећа, треба уздигнути најмање 2,50m, у односу на површину по којој се пешак креће.

### **Пешачки прелази**

- место пешачког прелаза треба бити јасно означено, тако да се разликује од подлоге тротоара;
- пешачки прелаз треба бити постављен под правим углом у односу на тротоар;
- за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45 цм и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

### **Места за паркирање**

- места за паркирање возила, која користе лица са посебним потребама, у колико постоје могућности, треба предвидети у близини улаза у објекат (вишепородични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени; објекат пословне и друге намене);
- најмања ширина ових места за паркирање износи 3,50m и означавају се знаком приступачности;
- број потребних паркинг места одређује се према следећим нормативима:
- на паркиралиштима уз вишепородичне стамбене, стамбено-пословне и пословно-стамбене објекте, и уз објекте осталих намена за јавно коришћење, предвидети најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;
- на паркиралишту уз бензинску пумпу, предвидети најмање једно место, од укупног броја места за паркирање.

### ***Прилази до објеката и знакови за оријентацију***

**Прилазе до објеката** предвидети се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 76цм;
- спољним степеницама и степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76цм.

**Рампе за пешаке и инвалидска колица:** Савладавање висинских разлика до 76цм између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи, тако да:

- нагиб рампе није већи од 1:20, а изузетно може износити 1:12 за кратка растојања; највећа дозвољена укупна дужина рампе у

	<p>посебном случају износи 15м; рампе дуже од 6м, а највише до 9м у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150цм (изузетно 140цм);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90цм;</li> <li>- су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5цм, ширине 5-10цм и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70цм, односно 90цм;</li> <li>- је површина рампе чврста, равна и отпорна на клизање;</li> <li>- се за савладавање већих висинских разлика могу у посебним случајевима применити двокраке рампе, са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима.</li> </ul> <p><b>Степенице и степеништа:</b> Прилагодити коришћењу лица са посебним потребама у простору:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- најмања ширина степенишног крака треба бити 120цм;</li> <li>- најмања ширина базишта треба бити 30цм, а највећа дозвољена висина степеника 15цм; чела степеника у односу на површину базишта требају бити благо закошена, без избочина и затворена, у контрастној боји у односу на боју базишта;</li> <li>- између одморишта и степеника на дну и врху степеништа постоји контраст у бојама;</li> <li>- површина подеста на удаљености од најмање 50цм од почетка силазног степеништа треба имати различиту тактилну и визуелну обраду;</li> <li>- степеник у дну степенишног крака треба бити увучен у односу на површину којом се крећу пешаци.</li> </ul> <p><b>Подизне платформе:</b> Савладавање висинских разлика до висине од 90цм, (у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем), вршити подизним платформама. Платформу предвидети се као плато величине најмање 110 x 140цм, са погонским механизмом, ограђен заштитном оградом.</p> <p><b>Знакови</b> и табле за обавештавање и натписне плоче, (знакови за оријентацију – скице, планови, макете и др.; путокази; функционални знакови – којима се дају обавештења о намени појединих простора: паркиралишта, гараже, лифтови и др.), требају бити видљиви, читљиви и препознатљиви.</p>
<p><b>Планирани радови наведени у ИДР-у</b></p>	<p><b>Објекат бр.1</b> (Производна хала са канцеларијским простором):  <b>КОНСТРУКЦИЈА</b></p> <p>Објекат је изграђен у скелетном конструктивном систему, од носећих арм.бет.стубова и греда, димензија стубова b/d= 40/40cm и греда b/d=40/60cm. Греде се налазе на висини +3,52m од коте ±0,00m коте пода приземља. Међуспратна конструкција је монолитна плоча дељине d= 15cm. Фасадни и унутрашњи преградни зидови зидани су опеком, дебљине фасадних зидова d=25cm и преградних зидова d= 12cm и d= 7cm, приказано у графичким прилозима. Светла висина</p>

приземља је + 3,92m од готове коте пода  $\pm 0,00m$ . Светла висина првог спрата је +3,15m од готове коте пода првог спрата +4,07m, светла висина другог спрата је +3,17m од готове коте пода другог спрата +7,42m. На објекту је предвиђен раван непроходан кров, израђен од камене вуне као термоизолације и ПВЦ хидроизолационе мембране. Нагиб равни је  $\alpha = 2,5\%$ . Орјентација слемена је север-југ.

#### **УНУТРАШЊА ОБРАДА: зидови, плафони и подови**

Све унутрашње површине зидова и плафона које су оштећене, покрпити продужним малтером, очистити и бојити полудисперзионим бојама, обложити керамичким плочицама у санитарним чворовима. Обрада подова сваке појединачне просторије дата је табеларно у графичким прилозима.

#### **БРАВАРИЈА И СТОЛАРИЈА:**

Фасадна и унутрашња столарија (врата и прозори) приземља су од црне браварије, док код остала два спрата фасадна столарија и улазна врата на канцеларијама је урађена од алуминијума. Врата санитарних чворова су урађена од дупло шперованих крила и пуне чамове грађе а шток од чамове грађе.

#### **СПОЉАШЊА ОБРАДА-ФАСАДА:**

Фасадни зидови делом су омалтерисани, а делом је завршна обрада фасадном опеком.

**ЛИМАРИЈА:** Опшивање кровних надзидака заменити новим од пластифицираног лима.

**Објекат бр.2** (Производни објекат\_конфекција):

#### **КОНСТРУКЦИЈА**

Објекат је изграђен у скелетном конструктивном систему, од носећих арм.бет.стубова и греда, разних попречних пресека према графичким прилозима. Међуспратна конструкција је монолитна плоча дељине  $d = 15cm$ . Фасадни и унутрашњи преградни зидови зидани су опеком, разних дебљина фасадних зидова  $d = 25,38$  и  $51cm$  и преградних зидова  $d = 12cm$  и  $d = 7cm$ , приказано у графичким прилозима. Исто тако преграде су урађене и од металне конструије испуна стакло, лим идр. Кровна конструкција је урађена од сипорекс плоча  $d = 10-12$  cm ослоњене на арм.бет.греде. Покривач на делу објекта је од црне изолације коју треба заменити новим од термо кровних панела а на осталом је од поцинкованог пластифицираног лима. Нагиб кровних равни је  $\alpha = 2,50$ . Орјентација слемена је запад-исток и север-југ.

#### **УНУТРАШЊА ОБРАДА: зидови, плафони и подови**

Све унутрашње површине зидова и плафона покрпити продужним малтером, очистити и бојити полудисперзионим бојама, обложити керамичким плочицама у санитарним чворовима у висини од  $h = 1.5m$ . Обрада подова сваке појединачне просторије удата је табеларно у графичким прилозима. У приземљу је предвиђен феро-бетон преко постојеће бетонске подлоге док на спрату завршна обрада подова је

од пвц облоге или епоксидни декоративни под.

**БРАВАРИЈА И СТОЛАРИЈА:**

Фасадна и унутрашња столарија (врата и прозори) су од црне браварије које треба заменити новом столаријом од ПВЦ профила.

**СПОЉАШЊА ОБРАДА-ФАСАДА:**

Оронули малтер са фасадних зидова обити омалтерисани продужним малтером завршна обрада у систему Демит фасаде.

**ЛИМАРИЈА:**

Сва постојећа оштећена опшивања од поцинкованог лима као и хоризонталне и вертикалне олучне цеви заменити новим од пластифицираног лимом дебљине 0,5мм.

**Објекат бр.3** (Производни објекат\_конфекција):

**КОНСТРУКЦИЈА**

Објекат је изграђен у скелетном конструктивном систему, од носећих арм.бет.стубова и греда, разних попречних пресека према графичким прилозима. Кровна конструкција је углавном монолитна ТМ-3 конструкција  $d=20\text{cm}$  а у делу објекта је урађена од сипорекс и дурисол плоча  $d=10-12\text{ cm}$  ослоњене на челичне решеткасте носаче. Фасадни и унутрашњи преградни зидови зидани су опеком, разних дебљина фасадних зидова  $d=25,38$  и  $51\text{cm}$ , преградни зидови  $d=12\text{cm}$  и  $d=7\text{cm}$ , приказано у графичким прилозима. Исто тако преграде су урађене и од металне конструије испуна стакло .лим идр.Кровна конструкција. Покривач је од црне изолације коју треба санирати. Нагиб кровних равни је  $\alpha=2,5\%$ . Орјентација слемена је према графичком прилогу.

**УНУТРАШЊА ОБРАДА: зидови, плафони и подови**

Све унутрашње површине зидова и плафона покрпити продужним малтером, очистити и бојити полудисперзионим бојама, обложити керамичким плочицама у санитарним чворовима. Обрада подова сваке појединачне просторије удата је табеларно у графичким прилозима.У приземљу је предвиђен феро-бетон преко постојеће бетонске подлоге док на међуспрат завршна обрада подова је од пвц облоге.

**БРАВАРИЈА И СТОЛАРИЈА:**

Фасадна и унутрашња столарија (врата и прозори) су од црне браварије које треба заменити новом столаријом од ПВЦ профила.

**СПОЉАШЊА ОБРАДА-ФАСАДА:**

Оронули малтер са фасадних зидова обити омалтерисани продужним малтером завршна обрада у систему Демит фасаде.

**ЛИМАРИЈА:** Сва постојећа оштећена опшивања од поцинкованог лима као и хоризонталне и вертикалне олучне цеви заменити новим од пластифицираног лимом дебљине 0,5мм.



**Објекат бр.4:**

Помоћни објекат бр.4- гаража, није за употребу, део објекта је урушен а преостали део је склон паду. Предвиђено је рушење објекта.

**Објекат бр.5:**

Породично стамбени објекат приземне спратности остаје на парцели и на њему се не изводе радови.

**Објекат бр.6:****ФУНКЦИОНАЛНИ СКЛОП**

Објекту се приступа са југоисточне стране где се налази улазни трем површине 3,38m<sup>2</sup>. У објекту су предвиђени следећи садржаји: - радни део портира је површине 5,21 m<sup>2</sup> - чајна кухиња површине 1,17m<sup>2</sup> - wc 1,56 m<sup>2</sup>

**КОНСТРУКТИВНИ СКЛОП**

У конструктивном смислу објекат је решен у зиданом систему, са ФЕРТ међуспратном конструкцијом d=16+4cm. Кровну конструкцију чине челични профили 50/50/4cm. Кровни покривач израђен је од термопанела d=25mm израђених од пластифицираног лима. Подконструкција је предвиђена је од челичних профила 40/40/4, на коју се монтира фасадни панел од пластифицираног лима d=25mm. Фундирање објекта решено је: - АБ тракастим темељима на дубини фундирања од -110 cm у односу на коту пода, висине стопе H=40cm, и висине темељних греда H=70cm на дубини H=-70cm у односу на коту пода приземља;

**УНУТРАШЊА ОБРАДА –ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ**

Све површине унутрашњих зидова од гитер блокова и плафоне малтерисати. Зидове у радном делу портира бојити полудисперзијом са претходним глетовањем. Зидове у санитарном чвору и чајној кухињи обрадити керамичким плочицама до висине плафона. Подови су предвиђени са обрадом од керамичких плочица димензија 40/40cm, неклизајућим и отпорним на мраз и хабање на улазном трему; Обрада плафона: Плафони се малтеришу продужним малтером у два слоја, са претходним шприцањем цементним млеком, глетују и боје полудисперзивним бојама.

**БРАВАРИЈА И СТОЛАРИЈА**

Сви спољни и унутрашњи отвори (врата и прозори) дати су у јединичним мерама са могућношћу уградње столарије и браварије.

**СПОЉАШЊА ОБРАДА**

Спољни зидови су од гитер блока d=25cm, са термоизолацијом израђеном од стиропора d=15cm; завршна обрада акрилпластом у боји по избору инвеститора. Хоризонтална термоизолација је предвиђена од камене вуне дебљине 5cm у поду објекта, и дебљине 12cm на таванском делу.

### **ЛИМАРИЈА**

Лимарски радови, олучна корита, опшивање солбанака, кровне маске, састава крова и подконструкције фасадне маске, опшивање састава крова и олучног корита, олучног корита и фасадне маске су израђени од пластифицираног лима дебљине 6 мм, са детаљним описом датим у предмеру и предрачуна.

### **ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

Планирана водоводна мрежа за објекат портирнице предвиђено је да се изведе са прикључком од ДН 32мм и да се прикључи на постојећу мрежу комплекса. Планирана канализациона мрежа за објекат портирнице предвиђено је да се уради са пречником од ДН 110мм и да се прикључи на постојећу мрежу комплекса. Димензионисање цевовода је урађено на основу хидрауличког прорачуна, за потребну количину воде за напајање санитарних уређаја од 0,375л/с.

### **ВОДОВОДНА МРЕЖА:**

У Текстилној улици постоји водоводна мрежа ПЕХД ДН225мм на коју је предвиђен прикључак за објекат Синтетике. Предвиђени прикључак за објекат је пречника ДН 125мм, преко комбинованог водомера, који је смештен у шахт, а у свему према условима надлежног комуналног предузећа. За потребе производног објекта Синтетике предвиђена је изградња прстенасте спољне хидрантске мреже око објекта, која се користи и као доводна водоводна мрежа за унутрашње инсталације водовода. Предвиђени пречник мреже је 125мм до прстена, а затим се грана и наставља у пречник ДН 110мм, који је предвиђен од полиетиленских цеви високе густине ПЕ100 и за радни притисак од 10 бара. Спајање цеви је предвиђено да се изводи електрофузионим заваривањем. На спољној мрежи је предвиђена монтажа 6 надземних хидраната пречника ДН 80мм. Унутрашња инсталација водовода је предвиђена од полипропиленских цеви ППР-3 ПН20, за радни притисак 20 бара, са фитингом од истог материјала. Повезивање унутрашње са спољном водоводном мрежом ће бити накнадно дефинисано у пројекту. Пречници инсталација водовода ће бити дефинисани на основу хидрауличког прорачуна. Потребна количина воде је 16,8л/с, од те количине 15л/с је предвиђено за хидрантску мрежу, а 1,8л/с за санитарну употребу.

### **КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:**

У комплексу Синтетика постоји спољна канализациона мрежа око објекта и она је у функцији и на њој је предвиђен прикључак објекта. Постојећа спољна канализациона мрежа око објекта је прикључена на уличну канализациону мрежу у улици Омладинских бригада. Планирано је да се постојећа спољна канализациона мрежа очисти и ако је потребно местимично санира како би функционалност исте била ефикаснија. Предвиђена је реконструкција унутрашње канализационе мреже за новопројектоване санитарне уређаје и њено повезивање на постојећу спољну канализациону мрежу на погодном месту. Унутрашњи развод је предвиђен од ПВЦ канализационих цеви

за кућну канализацију и фазонских комада од истог материјала. На крајевима канализационих вертикала планирана је уградња вентилационе капе. Пречници унутрашњих канализационих цеви се не прорачунавају, већ се одрађују емпиријским путем и то према месту употребе.

#### **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Како би се новопланирана ТС 10/0.4 кВ "Синтетика" повезала на ЕЕДС, потребно је да се овај енергетски објекат напоји И повеже из два правца или тзв. двоструко повезивање. Први правац повезивања је да се на месту пресецања 10 кВ кабловског вода који повезује ТС 110/10 кВ"Лесковац 4"- ТС 10/0.4 кВ "Зевелон" уградњом две одговарајуће спојнице И полагањем два 10 кВ вода формирају правци ТС 110/10 кВ"Лесковац 4"- ТС 10/0.4 кВ "Синтетика" И ТС 10/0.4 кВ"Синтетика"- ТС 10/0.4 кВ "Зевелон". Извођењем ових радова И повезивањем из овог правца на ЕЕДС испуњени су услови за функционисање овог електроенергетског објекта предвиђеног у ПРВОЈ ФАЗИ. Потребно је извршити полагање два 10 кВ кабловска вода типа НПО13-АС 3x150мм 2 трасом која прелази преко КП бр. 995/2 КО Лесковац у укупној дужини од 250м ( дужина по кабловском воду је око 125м) . У ДРУГОЈ ФАЗИ, потребно је положити 10 кВ кабловски вод од новопланиране ТС 10/0.4 кВ "Синтетика" до постојеће ТС 10/0.4 кВ "Зеле Вељковић" у дужини од око 270м, преко КП бр. 995/2 И 995/1 КО Лесковац. Прикључни 10 кВ кабловски водови биће постављени уз ивицу ограде комплекса и на мин растојању од ивице објекта, онако како је то представљено у графичком прилогу. Кабловски вод се полаже на дубини од мин 1м у односу на коту терена, а на месту прелаза испод саобраћајнице поставља се у заштитној колони или за директно укопавање испод пута на дубини од 1.4м.

#### **МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

За грејање производног простора и управне зграде предвиђају се челични панелни радијатори, производ „Југотерм“ Мерошина, тип 22 или слично. Цевни развод топле воде се изводи челичним шавним или бешавним цевима које се воде видно по плафону приземља. Као извор топлоте користе се котлови на гас, производ „Wiesman“ Немачка, 2 комада снаге од по 700 kW. Дилатација топле воде у систему је решена експанзиним затвореним мембранским судом. За транспорт топле воде кроз цевни разводни систем користе се циркулационе пумпе производ „ИМП“ Словенија. Одвод димних гасова у атмосферу је преко самостојећег челичног димњака. Напајање гасом је из гасне градске мреже, из улице Текстилне. Вентилација простора је преко аксијалних зидних вентилатора за убацивање свежег ваздуха, а за извалачење отпадног ваздуха преко аксијалних зидних и кровних вентилатора.

**Радови на реконструкцији и адаптацији производног објекта за израду конфекцијске одеће (кројење, шивење, пеглање, паковање и складиштење) са изградњом помоћног објекта – портирнице,**

	<p>све на КП бр. 995/2 КО Лесковац, приказани су у Идејном решењу са упоредним графичким приказима постојеће и планирано стање.</p>
<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	<p>У складу са ИДР. Помоћни објекат бр.4-гаража, није за употребу. Део објекта је урушен а преостали део је склон паду. Предвиђено је рушење објекта.</p> <p>У ситуацији Идејног решења (лист бр.2) означени су делови објекта који су предвиђени за уклањање са северне стране производног објекта бр.3.</p> <p><b><u>Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова доставити пројекат рушења.</u></b></p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p>Други подаци, у складу са посебним законом</p>	<p>/</p>
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>Идејно решење (0-Главна свеска бр. 0-5589 и део пројекта-1-Пројекат архитектуре бр.1-5589 од септембра 2016.год.) оверено од стране:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Одговорног лица пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инж.арх. и</li> <li>• Главног пројектанта Александра Ђорђевића, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 К 278 11.</li> </ul>
<p>Напомена</p>	<p><b><u>Увидом у податке катастра непокретности са веб портала <a href="http://www.rgz.gov.rs">www.rgz.gov.rs</a> утврђена је забележба на дан 18.07.2016.год. по предмету бр. 952-02-22/2011 са описом : "Тужба Алфа банке за поништај другостепеног решења 952-02-23/1093/2016 од 31.5.2016.год."</u></b></p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p>

	<p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
<b>Таксе</b>	Ослобођено таксе за издавање локацијских услова, обзиром да се локацијски услови издају за потребе Града Лесковца.		
<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф Одсека за обједињену процедуру</b>	<b>Начелник</b>	
Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Жикица Стојановић, дипл. ецц.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.	