

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-11508/16-02  
ROP-LES-26852-CPI-1/2016  
15.11.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Станковић Томислава из Доњег Синковца поднетог преко пуномоћника - бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" из Лесковца кога заступа Дикић Небојша из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Томиславу** из Доњег Синковца Ул. Краља Милутина бр.17 **изградња стамбеног објекта** спратности П+1; габарита (11,25 x 9,00)-(4,75 x 1,00)м; укупне бруто површине планираног објекта 203,80м<sup>2</sup> на КП бр.9428/67 КО Лесковац, површине парцеле 450м<sup>2</sup>. Објекат је категорије А, класификационог броја 111011.

Предрачунска вредност објекта износи 5.000 000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-201/16-02 од 18.07.2016.године и Пројекат за грађевинску дозволу и то: (главна свеска и пројекат архитектуре бр.1-03/16 од 30.08.2016.године урађени од бироа за пројектовање " Фарос инжењеринг" из Лесковца, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ 8/16 од августа 2016.године урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 Д909 06), техничка контрола бр.1-15-ТК/16 од 19.09.2016.године урађена од "Алфа пројект плус" из Власотинца), са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 28.10.2016.године да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-201/16-02 од 18.07.2016. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу приложеног дописа ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац од 03.11.2016.године.

Инвеститор је у обавези да у року од **8 дана** пре почетка грађења објекта, **поднесе пријаву радова** овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

### ***Образложење***

Станковић Томислав из Доњег Синковца Ул. Краља Милутина бр.17 поднео је овој управи дана 12.10.2016.године захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбени објекат на КП бр.9428/67 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника-биороа за пројектовање "Фарос инжењеринг" из Лесковца кога заступа Дикић Небојша из Лесковца. Захтев је заведен код ове управе под бројем 351-11508/16-02, код АПР–а под бројем ROP-LES-26852-CPI-1/2016 и ближе је описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове 353-201/16-02 од 18.07.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу и то: (главна свеска и пројекат архитектуре бр.1-03/16 од 30.08.2016.године урађени од бироа за пројектовање " Фарос инжењеринг" из Лесковца, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ 8/16 од августа 2016.године урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 Д909 06), техничка контрола бр.1-15-ТК/16 од 19.09.2016.године урађена од "Алфа пројект плус" из Власотинца), овлашћење од 01.02.2016.године, Накнаду за услуге Централне евиденције АПР у износу од 3.000,00 динара, Републичку административну таксу у износу од 300,00 динара (за захтев) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15), препис листа непокретности бр.17181 КО Лесковац бр.953-1/16-319 од 03.03.2016.године којим је утврђено право својине на земљишту.

По службеној дужности је прибављен допис ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац од 03.11.2016.године на основу кога се Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у складу са чланом 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), то је решено као у диспозитиву.

Републичка такса износи 770,00 динара (за решење) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15) и потребно је уплатити на Ж.Р.бр.840-742221843-57.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје у писаном и електронском облику преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

**Обр а д и о,**  
Трајковић Марина

**Ш е ф о д с е к а**  
Стојановић Жикица

**Н а ч е л н и к,**  
Миленковић Јасминка, дипл. правник