

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11975/16-02
ROP-LES-27048-CPI-2/2016
22.11.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева ЈКП "Грделица" из Грделице, ул. Ђорђа Величковића бр.3, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко АД "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, као пуномоћника, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ЈКП "Грделица" из Грделице, ул. Ђорђа Величковића бр.3 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу отвореног тржног центра у Грделици на КП бр.148/1, 148/2, 148/3 и 148/4 КО Грделица-варош, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

ЈКП "Грделица" из Грделице, ул. Ђорђа Величковића бр.3 поднео је овој Управи дана 14.11.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу отвореног тржног центра у Грделици на КП бр.148/1, 148/2, 148/3 и 148/4 КО Грделица-варош. Захтев је поднет преко АД "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, као пуномоћника и заведен код Управе под бр.351-11975/16-02, код Централне евиденције АПР заведен под бр. ROP-LES-27048-CPI-2/2016.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 05.10.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 3.000,00 динара), извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађени од АД "Црна Трава" из Лесковца, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.59/11/16 од новембра 2016. године урађеном од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за

издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је : уз захтев није приложен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (потребно је уплати износ од 770,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57, позив на број 97 21-058), захтев не садржи тачан податак у погледу пуномоћника (није законски заступник већ овлашћено лице), подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део грађевинске дозволе, нису у складу са локацијским условима бр. ROP-LES-27048-LOC-1/2016, бр.353-279/16-02 од 21.10.2016. године. Утврђено је следеће: у изводу из пројекта, у склопу главне свеске, у табели " Основни подаци о објекту и локацији" наведена је укупна површина парцела 6.203м², што није у складу са наведеном укупном површином парцела 4.461м² у идејном решењу на основу којег су издати локацијски услови. Поред тога утврђени су и остали недостаци: у табели "Основни подаци о објекту и локацији" није уписан назив урбанистичког плана - Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс " Зелена пијаца" у Грделици; у изводу из пројекта Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана и оверена печатом одговорног лица - заступника. У изводу из пројекта није неопходно достављање локацијских услова. У случају достављања локацијских услова у склопу извода из пројекта, потребно је приложити локацијске услове оверене електронским потписом од стране одговорног лица Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове.

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник