

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа за урбанизам  
и стамбено-комуналне послове

Бр.: ROP-LES-30506-LOC-1/2016

Заводни бр.: 353-289/16-02

Датум: 29.11.2016.год.

Лесковац

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поступајући по захтеву Марије Васковић, ул. Стојана Андрића бр.33, Бубањ, Ниш-Палилула, поднетог од стране пуномоћника Душана Стојковића ул.М. Гупца бр. 52 са личном картом бр:005456865 издатом у ПУ Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Марије Васковић, ул. Стојана Андрића бр.33, Бубањ, Ниш-Палилула, поднетог од стране пуномоћника Душана Стојковића ул. Матије Гупца бр. 52 са личном картом бр:005456865, за издавање локацијских услова за изградњу Ауто-перионице у улици Индустриска, на КП бр. 2219/5 КО Лесковац, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

## Образложење

Подносилац захтева за издавање локацијских услова Марија Васковић, ул. Стојана Андрића бр.33, Бубањ, Ниш-Палилула, обратила се овом органу, захтевом у форми електронског документа, преко пуномоћника Душана Стојковића ул. Матије Гупца бр. 52, Лесковац, са личном картом бр. 005456865, за издавање локацијских услова за изградњу Ауто-перионице у улици Индустриска, на КП. бр. 2219/5 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај органа проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и то:

- 1) да је надлежан за поступање;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Поред провере испуњености формалних услова, овај орган је извршио и проверу приложеног **Идејног решења - ИДР** (које садржи 0-Главну свеску бр. 05/16 од новембар 2016.год; 1-Пројекат архитектуре бр.05/16 од новембар 2016.год.) **које је оверено од стране:**

- ARCHBOX Лесковац, Биро за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг, Матије Гупца бр.52
- Одговорног лица пројектанта: Душан Стојковић, маг.инг.арх.
- Главног пројектанта и одговорног пројектанта за архитектонски део пројекта, Срђан Стојановић, дипл.инг.арх., бр.лиценце 300 Е882 07

**и утврдио следеће недостатке:**

- 1) На основу –Упутства- Формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у ([http://www.mgsi.gov.rs/sites/default/files/Uputstvo-Formati-elektronskih-dokumenata-i-njihovo-dostavljanje-u-CEOP-u-dopunjeno\\_0.pdf](http://www.mgsi.gov.rs/sites/default/files/Uputstvo-Formati-elektronskih-dokumenata-i-njihovo-dostavljanje-u-CEOP-u-dopunjeno_0.pdf)), ПРИЛОГ 1- Сумирани преглед формата електронских докумената и лица која обавезно врше електронско потписивање:
- 0.1.Насловна страна главне свеске техничке документације- није електронски потписана од стране одговорног лица пројекта;
  - 1.1.Насловна страна 1-Пројекта архитектуре- није електронски потписан од стране одговорног лица пројекта и одговорног пројектанта предметног дела пројекта(1-Пројекта архитектуре);
  - 1.5.Текстуални део документације(1.5.1. Технички опис)- није електронски потписан од стране одговорног пројектанта предметног дела пројекта;
  - 1.6.Нумеричка документација(1.6.1. Нумерички приказ површина)- није електронски потписан од стране одговорног пројектанта предметног дела пројекта.

- 2) На основу **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015.год. и 58/2016.), прописано је да **2.Идејно решење(ИДР), 2.2. Садржина идејног решења, члан 36. став 3:**

- „Посебни садржаји идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, за објекте за које се прибављају водни услови, као и за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија приказани су у Прилозима 10 и 11 овог правилника“. На основу напред наведеног у **Идејном решењу треба приложити Прилоге 10 и 11 овог правилника.**
- На основу члана 4. став 1. и 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/04) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Сл.гласник РС“ бр.55/05, 71/05-исправка, 101/07 и 65/08), Влада доноси

**Уредбу о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 114/2008 од 16.12.2008.год.):**

**ЛИСТА II: Процена за које се може захтевати процена утицаја на животну средину- 14.Остали пројекти: 3) Постројења за пречишћавање отпадних вода: ТЕХНОЛОШКЕ ОТПАДНЕ ВОДЕ(Сви пројекти).**

**Како је у графичким прилозима пресека објекта 2(основа надстрешнице ,попречни пресек 1-1 и попречни пресек 2-2 перионице приказано да се испод сваког бокса за прање аутомобила налази решетка**

изнад камала у коме се у пресеку види да постоје „цеви“ или нешто слично што није назначено у легенди. С обзиром да је у питању објекат перионице који по својој технологији има свој технолошки процес, потребно је јасно у Ситуационом решењу са основом објекта јасно приказати технолишку шему, на којој би се показали прљави и чисти путеви, означено начин одводњавања отпадних вода из сваког бокса до постројења у које се врши одвајање масти и нафтних деривата које оваква врста објекта захтева. У пресецима попречном и подужном је такође потребно приказати „шта је то тачно“ што се налази у каналима испод решетке (назначити те решетке) сваког од боксева. Све ово је потребно описати и у 1.5.1. Техничком опису у делу 2. ЛОКАЦИЈА и 3. ФУНКЦИОНАЛНИ СКЛОП.

На основу члана 113.-128. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/2010) и Правилника о одређивању пословних и других објеката за које није потребно прибављање водопривредних услова („Сл. гласник РС“, бр. 41/94), дефинисана је надлежност и поступак издавања водног акта за различите објекте и радове:

„ Орган јединице локалне самоуправе је надлежан за објекте и радове: ...- сервис за прање и поправку возила“. На основу ових исправки Надлежни орган ће у оквиру обједињене процедуре имаоцу јавних овлашћења, у име и за рачун подносиоца поднети захтев за издавање водних услова. Потребно је држати се УПУТСТВО о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остварења права на градњу (<http://mgsi.gov.rs/lat/dokumenti/uputstvo-o-nacinu-postupanja-nadleznih-organa-i-imalaca-javnih-ovlasčenja-koji-sprovode-0>) – ПРИЛОГ БРОЈ 3: СПИСАК ПОДАТАКА И ПРИЛОГА КОЈИ МОРАЈУ БИТИ САДРЖАНИ У ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ.

3) На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015. год. и 58/2016.), прописано је да 2. Идејно решење (ИДР), 2.2. Садржина идејног решења:

- Члан 40: „Графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери:

-

1) ситуациони план са положајем објеката на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200).“

На ситуационом плану није дата удаљеност планираног објекта и суседних објеката, док удаљеност планираног објекта 1. Објекта перионице аутомобила од међне линије према парцели кп. бр. 2219/3 износи

1,51м. Како у планском документу План генералне регулације 7-„МОРАВСКА“ за зону 3-подзона 3в-блок 56-Привређивање-радна зона, нису јасно дефинисана растојања од суседних парцела и суседних објеката, стога се примењује Правилник о општим правилима за парцелацију,регулацијуи изградњу(„Сл.гласник РС“ бр.22/15): **Члан 63.,став 2: „Међусобна удаљеност нових слободностојећих и околних објеката,осим објеката у низу је 5,0м,тако што се положајем новог објекта обезбеђује наведена удаљеност од постојећег објекта.“ Члан 64.,став 1: „ Најмање дозвољено растојање новог слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле,којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката је 2,5м.“ С обзиром да је Објекат перионице аутомобила бр.1 од регулације удаљен 1.51м онда ће овај Надлежни орган пре издавања грађевинске дозволе тражити сагласност коју инвеститор треба да прибави од стране суседа власника суседне парцеле.**

На ситуационом плану је потребно означити север.

На ситуационом плану је потребно назначити улаз на парцелу.

2) Основе,карактеристичне пресеке и изгледе објекта(1:500-1:100)“:

Закључак: Потребно је приказати основу темеља,основу крова и основу кровних равни са свим потребним котама у одговарајућој размери код објекта 1.Објекат перионице аутомобила. На попречном пресеку 2-2 овог објекта потребно је позицију KR2 као ознаку слојева крова усагласити са ознаком КР у легенди. Код објекта 2.Надстрешница за праће аутомобила потребно је приказати основу темеља,основу крова и кровних равни са свим потребним котама у одговарајућој размери. На основи призмља објекта број 2.потребно је означити висинске коте. На попречном пресеку 1-1 и подужном пресеку 2-2 објекта 2.Надстрешница за праће аутомобила потребно је означити слојеве у темељу-поду и слојеве крова. И код објекта 1.Објекат перионице аутомобила и код објекта 2.Надстрешница за праће аутомобила на изгледима је потребно написати дубинске коте.

- Члан 38,став 1: „Текстуална документацију идејног решења садржи технички опис пројектованог објекта са навођењем потребних комуналних капацитета. „

У техничком опису је потребно описати технологију рада перионице у смислу комуналног начина одводњавања воде-технолошке воде и навести потребне комуналне капацитете. У техничком опису је наведено да се пројектом предвиђа и ограђивање парцеле,транспарентном оградом са југозападне,северозападне,југоисточне и делимично североисточне стране. С тога је потребно приказати графичке прилоге ограде ( на основу Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката( „Сл.гласник РС“,бр.23/2015, 77/2015.год и 58/2016.год.)и кроз технички опис је детаљно описати. У техничком опису је потребно дефинисати димензије боксева за праће возила и дефинисати која врста возила се пере у перионици.

- **Члан 39: „Нумеричка документација идејног решења за зграде садржи приказ површина објекта са наменама и број функционалних јединица.“**

**1.6. Нумеричка документација,1.6.1. Табеларни приказ површина, у табели Објекат-2 треба правилно сабрати површине и проверити укупну нето површину објекта.**

- 4) На основу Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката(„Сл.гласник РС“,бр.23/2015, 77/2015.год. и 58/2016. год.), у Прилогу 1.ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ, 0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ, ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ,потребно је уписати:
- Врсту радова;
  - Навести тачан назив планског документа
  - Погрешно је написана категорија објекта,уместо „В“ треба написати „Б“.
  - У табели ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ потребно је кориговати површине пошто се провери нумерички табеларни приказ истих;
  - У табели ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ потребно је проверити проценат зелених површина у складу са планским документом ПГР-ом 7 за зону привређивање-радна зона.
  - И унети проценат технолошких и саобраћајних површина у складу са планским документом ПГР-ом 7 за зону привређивање-радна зона.
- 5) Потребно је у складу са планским документом **ПГР-ом 7 дефинисати и испоштовати ОПШТЕ УСЛОВЕ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ.**
- 6) На основу Правилника о класификацији објекта(„Сл.гласник РС“ ,бр. 22/2015.), потребно је тачно за објекат 1. Објекат перионице аутомобила и објекат 2. Надстрешница за прање аутомобила,потребно је јасно одредити класификациони број и категорију.
- 7) За објекат бој 1. Објекат перионице аутомобила је потребно јасно дефинисати делатност у чијој је функцији објекта,како би се на основу тога према правилима за паркирање из планског документа ПДР-а 7,одредио тачан број паркинг места.

На основу члана 8.,став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“,бр. 113/15) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова,уз навођење свих недостатака,односно разлога за одбацивање,не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона .

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења,те нису испуњени услови за даље поступање по захтеву,у складу са чланом 8.став2.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“,бр. 113/15“) одлучено као у деспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца,преко овог органа,у року од 3 дана од дана достављања закључка.Такса за приговор износи

240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742341843-24 са позивом на број. 97 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријем овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. Став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15).

**Обрађивач**

Маја Милошевић-Милојић, дипл.инг.арх.

**Шеф Одсека**

**за обједињену процедуру**

Жикица Стојановић, дипл.ецц.

**НАЧЕЛНИК**

Јасминка Миленковић, дипл.правник