

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа за урбанизам,  
и стамбено-комуналне послове

Бр.: ROP-LES-31121-LOC-1/2016

Заводни бр.: 353-293/16-02

Датум: 30.11.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, поступајући по захтеву „Телеком Србија“ АД, ул. Таковска бр.2, Београд, који је поднет преко пуномоћника „Кодар инжињеринг“ д.о.о. Аутопут за Загреб бр.41i, Београд( Нови Београд ), за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 ), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11 /14), доноси

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу новог објекта-локални телекомуникациони водови- надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови) на КП.бр. 11916 КО Лесковац**

„Телеком Србија“ АД, ул. Таковска бр.2, Београд, обратио се овом органу дана 21.11.2016.год., преко пуномоћника „Кодар инжињеринг“ д.о.о. Аутопут за Загреб бр.41i, Београд( Нови Београд ), захтевом бр. ROP-LES-31121-LOC-1/2016, заводни бр. 353-293/16-02, за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта-локални телекомуникациони водови-надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови) на КП.бр. 11916 КО Лесковац.

Увидом у Идејно решење (0.Главну свеску бр. 15-3/16-ГС Рев.1 од јула 2016.год. и 1. Идејно решење бр. 15-3/16-ГС Рев.1 од јула 2016.год.), које је урађено од стране пројектанта „Кодар инжињеринг“ д.о.о. Аутопут за Загреб бр.41i, Београд( Нови Београд ) и потписано од стране одговорног лица пројектанта Ања Миловановић, Јелена Михајловић, дипл.инг.арх. ,бр.лиценце 300 Е662 07 - Одговорног пројектанта и главног пројектанта за пројекат архитектуре и Живко Стојановић, дипл.инг.ел. ,бр.лиценце 350 I435 10 – Одговорног пројектанта увидом у планску документацију - План генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14), сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15) и сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15 и 114/15), **не може се дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.**

## ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Предметна КП бр. 11916 КО Лесковац у обухвату је Плана генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14).

Према графичком прилогу из **Плана генералне регулације 4** („Сл.гласник града Лесковца“,бр. 11/14), бр. 6 „Подела на урбанистичке функционалне зоне/целине“, КП.бр. 11916 КО Лесковац,налази се у блоку 12 и зони А-мешовито становање,,а према графичком прилогу бр.5 „План намене површина“-болк 12а (заједничке блоковске површине-грађевинско земљиште и „комуналне делатности“-комбинована специјализована/зелена пијаца). На основу графичког прилога бр.10 „Карта спровођења“ Плана генералне регулације 4 за блок 12а предвиђена је према начину спровођења израда Урбанистичког пројекта.

У текстуалном делу Плана генералне регулације 4(„Сл.гласник града Лесковца“,бр.11/14) у тачки **2.1.1. Претежна намена простора са поделом простора на функционалне целине/секторе** наведено је да је за зону А,блок 12а целина-простор између ул. Зеке Буљубаше и ул.Солунских Ратника, за локацију комбинована специјализована/Зелена пијаца задржана намена исте. Такође је прецизирано да је за уређење ових површина –заједничке блоковске површине обавезна израда урбанистичког пројекта.

У текстоалном делу Плана у тачки **2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ** и тачки **2.2.1. Површине и објекти јавне намене за зон“А“** заступљени су објекти јавне намене: -комунална делатност- Комбинована специјализована/зелена пијаца. Према **Посебним правилима за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене** у делу *Комунални објекти* наведено је следеће:  
**„ Изграђена комбинована специјализована/Зелена пијаца у Блоку 12 – задржава своје капацитете и нема потребе за проширењем; дозвољена је доградња постојећих капацитета за потребе зелене пијаце и компатибилних садржаја.“**

У делу **3.1.2. Општа правила грађења** у делу **Намена објекта и простора** наведено је следеће: „**није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта.**“

У делу **3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама**ма наведено је следеће: „ У блоку 12 у оквиру целине породичног становања,издваја се целина „комуналне делатности“-комбинована специјализована/зелена пијаца. Просторне могућности постоје да се иста шири,дограђује и надграђује. Обавезна израда урбанистичког пројекта.“

**На основу свега напред наведеног,овај Орган констатује да се не може дозволити извођење предметних радова у складу са поднетим захтевом.**

### НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 –

испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

**Обрађивач**

Маја Милошевић-Милојић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека**

**за обједињену процедуру**

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

**НАЧЕЛНИК**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.