

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Бр.: ROP-LES-31325-LOC-1/2016
Заводни бр.: 353-294/16-02
Датум: 01.12.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, поступајући по захтеву Братислава Ђорђевића из Стројковца, који је поднет преко пуномоћника - бироа за пројектовање "ИНГКОМ" из Лесковца, Ул. Војводе Мишића бб, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Братислава Ђорђевића из Стројковца, који је поднет преко пуномоћника - бироа за пројектовање "ИНГКОМ" из Лесковца, Ул. Војводе Мишића бб, за изградњу надстрешнице - складишта резане дрвене грађе, на КП бр. 4807 КО Стројковце, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Братислав Ђорђевић из Стројковца, обратио се овом органу дана 22.11.2016.год., преко пуномоћника - бироа за пројектовање "ИНГКОМ" из Лесковца, Ул. Војводе Мишића бб, за изградњу надстрешнице - складишта резане дрвене грађе, на КП бр. 4807 КО Стројковце.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, *прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и то:*

- 1) да је надлежан за поступање;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Увидом у Идејно решење које је достављено овом органу у склопу ЦЕОП-а, утврђени су следећи недостаци:

- 1) У склопу Главне свеске, у табели "Основни подаци о објекту и локацији" нетачно је уписана укупна површина предметне катастарске парцеле 1.291,00m². Према подацима РГЗ-а **укупна површина КП бр. 4807 КО Стројковце је 8.213,00m²**;

- 2) У ситуацији Идејног решења (бр. цртежа 1) у склопу предметне КП бр. 4807 КО Стројковце чија је граница означена црвеном линијом, **уписан је грешком број катастарске парцеле 3955/1 и 3956** што није у складу са приложеним катастарско-топографским планом;
- 3) **Постојећи објекат који је на катастарско-топографском плану означен бројем 5** у ситуацији Идејног решења (са ознаком надстрешница-складиште), **није позициониран на предметној катастарској парцели у складу са катастарско-топографским планом и није приказан у складу са габаритима по катастарско-топографском плану;**
- 4) У табели "Основни подаци о објекту и локацији" уписана је нетачно укупна БРГП надземно 290m^2 и **није наведена укупна БРУТО изграђена грађевинска површина.** Нису узете у обзир бруто површине свих постојећих објеката на предметној парцели према евиденцији катастра и то: објекат бр.1 (П+1)..... $112,00\text{m}^2$; објекат бр.2 (П)..... $441,00\text{m}^2$; објекат бр.3 (П)..... $540,00\text{m}^2$; објекат бр.4 (П)..... $247,00\text{m}^2$; објекат бр.5 (П) $419,00\text{m}^2$, постојећи објекат бр.6 (П) према КТП-у са бруто површином од 286m^2 и планирани објекат надстрешнице - складишта резане дрвене грађе (П) са бруто површином од 286m^2 , што све укупно **износи БРГП надземно $2.443,00\text{m}^2$;**
- 5) У техничком извештају уз идејно решење и у табели "Основни подаци о објекту и локацији" потребно је навести тачан остварени индекс заузетости и изграђености. У техничком извештају уз идејно решење, у делу прорачуна индекса изграђености и заузетости, уписан је тачан индекс заузетости по Просторном плану града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) - урбанистичким показатељима за грађевинско земљиште ван насеља за површину парцеле ($>600\text{m}^2$) **dozKz=30% и погрешан индекс изграђености dozKiz=1** – извршити корекцију. **План за предметну зону изградње прописује дозвољени индекс изграђености максимално 0,4.** Остварени индекс заузетости је $2.331\text{m}^2 / 8.213,00\text{m}^2 = \underline{28,38\%}$ а индекс изграђености $2.443,00\text{m}^2 / 8.213,00\text{m}^2 = \underline{0,29}$;
- 6) У ситуацији идејног решења **није означена регулациона и грађевинска линија и спратност постојећих објеката;**
- 7) У табели "Основни подаци о објекту и локацији" уписан је проценат зелених површина 30% што није у складу са урбанистичким показатељима за грађевинско земљиште ван насеља за површину парцеле ($>600\text{m}^2$). **Минимални проценат зелених површина према плану треба бити 40%;**
- 8) **У ИДР недостаје податак о потребном броју паркинг места** на предметној КП бр. 4807 КО Стројковце. Сходно плану и нормативима за паркирање, потребно је предвидети одговарајући број паркинг места према нормативу једно паркинг место на 70m^2 пословног простора.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, те нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

О б р а ђ и в а ч

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

НАЧЕЛНИК

Јасминка Миленковић, дипл. прав.