

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове,
Број: 351-12072/16-02
ROP-LES-30920-ISAW-1/2016
28.11.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Ленчић Александре из Лесковца Ул. Пролетерска бр.48 поднетог од стране пуномоћника агенције "Алмар-изградња" Лесковац коју заступа Стојановић Марија из Лесковца, за издавање одобрења за пренамену објекта, на основу члана 145.став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ленчић Александри из Лесковца Ул. Пролетерска бр.48 промена намене пословног простора у стамбени простор без извођења грађевинских радова. Предметни пословни простор се налази у поткровљу пословно-стамбеног објекта "Западна капија" у Ул. Светозара Марковића бр.99 улаз 41/18, на КП бр.8485 КО Лесковац. Укупна бруто површина пренамењеног простора износи 19,00м². Објекат је категорије Б, класификационог броја 112212. Предрачунска вредност занатских радова износи 70.000,00 динара (без ПДВ-а).

Идејни пројекат бр.8/16 од новембра 2016.године, урађен од Агенција за изградњу стамбених и нестамбених зграда, пројектовање и производњу опреме у грађевинарству-одговорни пројектант је Тошовић Марија, дипл.инг.арх.(бр.лиценце 300 0Ј172 10), са констатацијом техничког лица ове Управе од 28.11.2016.године да исти садржи све прописане податке и да је захтев у складу са планским документом, саставни је део овог решења.

Образложење

Ленчић Александра из Лесковца Ул. Пролетерска бр.48 поднела је овом органу дана 18.11.2016.године захтев за промена намене пословног простора у стамбени простор без извођења грађевинских радова. Предметни пословни простор се налази у поткровљу пословно-стамбеног објекта "Западна капија" у Ул. Светозара Марковића бр.99 улаз 41/18, на КП бр.8485 КО Лесковац. Захтев је заведен код ове управе под бројем 351-12072/16-02, код АПР-а под бројем ROP-

LES-30920-ISAW-1/2016, поднет од стране пуномоћника агенције "Алмар-изградња" Лесковац коју заступа Стојановић Марија из Лесковца и ближе је описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за промену намене пословног простора у стамбени без извођења грађевинских радова, инвеститор је приложио: Идејни пројекат бр.8/16 од новембра 2016.године, урађен од Агенција за изградњу стамбених и нестамбених зграда, пројектовање и производњу опреме у грађевинарству-одговорни пројектант је Тошовић Марија, дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 0J172 10), пуномоћје, доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР у износу од 2.000,00 динара и доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 300,00 динара (за захтев) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15) и извод из листа непокретности бр.126 КО Лесковац бр.952-1/16-5126 од 02.11.2016.године као доказ о власништву на објекту. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Комунална такса износи 1.500,00 динара на основу Одлуке о комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.28/08, 10/10 и 5/15) и потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Републичка такса износи 770,00 динара на основу Тарифног броја 165 Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 55/12 и 47/13) и потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене пословног простора у стамбени простор без извођења грађевинских радова, поднео сву потребну документацију предвиђену чланом 145.ст.2 Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 28.и л.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа електронским и писаним путем таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о
Трајковић Марина

Ш е ф о д с е к а
Стојановић Жикица

Н а ч е л н и к
Миленковић Јасминка, дипл. правник

