

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-11622/16-02  
ROP-LES-27751-ISAW-1/2016  
30.11.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБИЈА СЕ** захтев А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца за издавање решења о одобрењу за извођење радова **на адаптацији објекта** - Зграда за трговину на велико и мало на КП бр.5405/2 КО Лесковац.

## *Образложење*

А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца поднела је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији објекта - Зграда за трговину на велико и мало на КП бр.5405/2 КО Лесковац. Захтев је зеведен код ове управе под бројем 351-11622/16-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-27751-ISAW-1/2016 и ближе је описан у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији објекта - Зграда за трговину на велико и мало на КП бр.5405/2 КО Лесковац приложено је: Идејни пројекат **реконструкције и адаптације** бр.65/16 од октобра 2016.године урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца. У захтеву је затражено издавање решења о одобрењу за извођење радова **само** на адаптацији објекта. У приложеном Идејном пројекту је наведено: "Идејни пројекат за реконструкцију и адаптацију пословног простора – Локал ЛЗ у оквиру ПЦ »Црна Трава« на КП бр. 5405/2 КО Лесковац, урађен је по захтеву инвеститора, а на основу новонасталих потреба у пословању.

Габарит дела објекта који се реконструише је 5,02x3,24м и приказан је на графичком прилогу пројекта. Локал ЛЗ налази се у приземљу, на североисточном углу објекта и услед проширења на 1. спрат, потребно је извршити **реконструкцију** како би се омогућила вертикална комуникација између етажа. Новопројектованим стањем предвиђа се израда степеништа које повезује етаже приземља и 1. спрата у објекту и налази се у склопу атријума објекта. Степеништу се приступа из простора локала ЛЗ". Како се ради о изради степеништа које повезује етаже приземља и 1. спрата у објекту и налази се у склопу **атријума** објекта, то је поред осталог потребна и сагласност власника на посебним деловима предметног објекта. У приложеном изводу из листа непокретности бр.112 КО Лесковац од 07.10.2016. године, недостаје део у коме је уписано власништво на посебним деловима предметног објекта. На основу напред наведеног, утврђено је да нису испуњени услови за поступање по захтеву за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији објекта - па је на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.113/15/15) донета одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у писаном и електронском облику у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца.

**Обрадио,**  
Трајковић Марина

**Шеф одсека**  
Стојановић Жикица

**Начелник,**  
Миленковић Јасминка, дипл. правник