

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-12051/16-02
ROP-LES-30780-CPI-1/2016
08.12.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Ђорђевић Душана из Жабљана, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, поднетог од стране Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, као пуномоћника, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђорђевић Душана из Жабљана за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.567/2 КО Жабљане у Жабљану, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Ђорђевић Душан из Жабљана поднео је овој Управи дана 16.11.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.567/2 КО Жабљане. Захтев је поднет од стране Небојше Дикића из Лесковца, ул.Пчињска бр.12, као пуномоћника, заведен код Централне евиденције АПР заведен под бр. ROP-LES-30780-CPI-1/2016, код Управе под бр.351-12051/16-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 3.000,00 динара), извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, урађени од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, изјаву о сагласности Ов.бр.3937/2016 од 17.03.2016. године.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз

захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- захтев не садржи тачан податак о датуму издавања локацијских услова,
- у приложеном пуномоћју уписана је погрешна катастарска парцела и катастарска општина,
- уз захтев није приложен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења која износи 770,00 динара и уплаћује се на жиро рачун бр.840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058, корисник буџет РС.
- приложена изјава о сагласности северног суседа власника КП бр.567/1 КО Жабљане није електронски потписана.

Такође увидом у техничку документацију која је поднета уз предметни захтев утврђено је следеће: извод из пројекта није потписан електронским потписом од стране одговорног лица /заступника вршиоца техничке контроле Александра Стевановића, дипл.инг.грађ. већ је електронски потпис наведеног лица скениран, што није у складу са упутством "Формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у" . Електронско потписивање извода из пројекта обавезно врши: одговорно лице пројектанта (предузетника, односно правног лица које је носиоц израде техничке документације), главни пројектант, одговорно лице/ заступник вршиоца техничке контроле. У склопу главне свеске која је саставни део извода из пројекта, у табели општи подаци о објекту и локацији иза "тип објекта" недостаје податак " врста радова" где се уписује одговарајући податак (нпр. нова градња, доградња, реконструкција, промена намене, адаптација)- прописано Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15 и 58/16). У склопу главне свеске , иза табеле "прикључци на инфраструктуру" недостаје табела "локацијски услови" у којој је потребно уписати број и датум издавања локацијских услова бр.353-386/15-02 од 30.12.2015. године, датум издавања локацијских услова 13.01.2016. године. У изјави вршиоца техничке контроле у тачки 1) је уписано да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима бр.353-386/15-02 од 20.12.2015. године. Наведен је погрешан датум предмета тако да је уместо 20.12.2015. године потребно уписати 30.12.2015. године и датум издавања локацијских услова 13.01.2016. године. Пројекат за грађевинску дозволу за објекте категорије А: пројекат архитектуре, не садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност (прописано чл.52.тач.1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15 и 58/16).

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све

недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.ецц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник